


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Ostrowski

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS spółka z o.o.
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Dostawa i montaż platformy schodowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych i uruchomieniem urządzenia w budynku przy ul. Kościuszki 82 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 42416100-6 - Windy
Kod CPV: 45313100-5 - Usługi instalowania wind


DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid

Opracował :

Stanisław Zdancewicz - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
inż. Stanisław Zdancewicz
Upr.bud. PDL/0030/WBKb/23

Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
uprawnienia budowlane PDL/171/OZO/09
Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania polegającego na zaprojektowaniu, dostawie i montażu fabrycznie nowej, kompletnej, wewnętrznej platformy schodowej przeznaczonej do transportu osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich w budynku przy ul. Kościuszki 82 w Suwałkach.

Platforma zostanie zamontowana na schodach dwubiegowych i będzie zapewniała transport osób pomiędzy parterem i piętrem budynku. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego montażu urządzenia, nawet jeżeli nie zostały one wyszczególnione w niniejszym PFU, a wynikają z technologii wykonania, dokumentacji producenta, przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i utylizacji istniejącego urządzenia, a także uwzględnienia innych kosztów związanych z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia.

2. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych;
- opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej;
- dostawę i montaż kompletnej platformy schodowej o napędzie elektrycznym poruszającej się po prowadnicy krzywoliniowej,
- wykonanie konstrukcji wsporczej na słupkach samonośnych opartych na stopniach;
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych;
- podłączenie urządzenia do instalacji elektrycznej zasilającej;
- uruchomienie urządzenia z wykonaniem wymaganych prób i pomiarów;
- wykonanie czynności związanych z wymaganym dozorem technicznym – rejestracja urządzenia w UDT;
- uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie urządzenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego;
- zapewnienie gwarancji i serwisu.

Rozwiązanie powinno zapewniać możliwie wysoką dostępność, bezpieczeństwo oraz prostotę obsługi.

3. Stan istniejący

Platforma zostanie zlokalizowana wewnątrz istniejącego budynku użytkowego na schodach dwubiegowych prowadzących z parteru na piętro budynku. Schody o długości biegów $2 \times 3,30$ m, z różnicą poziomów posadzki parteru i piętra wysokości 3,83 m. Istniejąca prowadnica składa się z odcinków: postojowego na parterze, zakręt na parterze, prosty biegu, zakręt na spoczniku oraz prosty biegu z miejscem postojowym na piętrze. Długość poszczególnych odcinków odpowiednio: $0,70 + 0,60 + 3,30 + 0,70 + 3,30$ m.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i dokonać szczegółowej inwentaryzacji miejsca montażu. Rzeczywiste wymiary istniejących elementów schodów należy przyjąć na podstawie pomiarów wykonanych przez Wykonawcę.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące platformy:

Platforma wewnętrzna schodowa z torem jazdy krzywoliniowym dopasowanym do geometrii schodów, wspartym na słupkach nośnych zamocowanych do stopni schodowych. Urządzenie o udźwigu min 190 kg. Konstrukcja urządzenia powinna zapewniać bezpieczne przemieszczenie pomiędzy dwoma poziomami (parter i piętro) z przystankami na tych kondygnacjach, o wysokości podnoszenia 3,83 m. Podłoga platformy powinna posiadać powierzchnię antypoślizgową, odporną na ścieranie oraz łatwą do utrzymania w czystości. Wymiary platformy i elementy sterowania powinny być dostosowane do użytkowania przez osoby poruszającej się na wózku. Przyciski powinny być czytelne i odpowiednio oznakowane.

Podest transportowy powinien posiadać rampy najazdowe oraz blokady przed stoczeniem się wózka podczas jazdy, a także ruchome barierki ochronne (ramiona bezpieczeństwa) blokowane na czas jazdy. Należy przewidzieć możliwość zamontowania dodatkowego siedziska dla osób poruszających się o własnych siłach, ale mających problem z pokonaniem schodów. Należy zamontować dzwonek umożliwiający osobom korzystającym z platformy wezwanie pomocy.

Urządzenie musi być wyposażone w systemy zapewniające bezpieczeństwo użytkowania: hamulec awaryjny zapobiegający niekontrolowanemu spadkowi, czułe krawędzie podłogi zatrzymujące platformę w przypadku napotkania przeszkody na torze, wyłącznik awaryjny „stop” na platformie, ręczny system awaryjnego opuszczania (zjazdu platformy) oraz zabezpieczenie dostępu chroniące przed użyciem przez osoby niepowołane.

Szyna prowadnicy i słupki wsporcze stalowe malowane proszkowo.

5. Zasilanie

Platforma z napędem elektrycznym o zasilaniu 230V. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego zasilania elektrycznego platformy w zakresie niezbędnym do jej

prawidłowego funkcjonowania. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zweryfikować możliwość wykorzystania istniejącej instalacji elektrycznej.

6. Roboty budowlane

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty budowlane, w tym w szczególności:

- rozbiórka istniejącego urządzenia i przygotowanie miejsca montażu;
- wykonanie niezbędnych elementów mocujących;
- wykonanie prac wykończeniowych w obrębie wykonywanych robót montażowych;
- uporządkowanie terenu robót.
- utylizacja materiałów i gruzu pozyskanego z rozbiórki,

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum ingerencję w istniejącą substancję budynku. Po zakończeniu robót wszystkie powierzchnie uszkodzone lub zabrudzone w wyniku prowadzenia prac należy doprowadzić do stanu nie pogorszonego względem stanu istniejącego.

II Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego:

1. Informacje ogólne:

- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego / końcowego robót w formie pisemnej.
- b) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ośmtemplowane przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
- c) Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

- a) Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad i usterek, oznakowane symbolem CE oraz posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

- b) Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 tj.).
- c) Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
- d) Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
- e) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
- f) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- g) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Zabezpieczenie terenu budowy – przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio ogrodzić teren budowy i zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych.
- b) Przestrzeganie przepisów BHP – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej dla pracowników.
- c) Zgłaszanie postępu prac – Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania zamawiającego o postępie robót i ewentualnych problemach technicznych.
- d) Przestrzeganie terminów – Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz terminowym wykonaniem wszystkich prac.
- e) Usuwanie odpadów budowlanych – Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich odpadów budowlanych i śmieci powstałych w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.
- f) Gwarancja na wykonane prace – Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace, obejmującą okres minimum 5 lat, licząc od daty odbioru robót.

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025r. poz. 418 tj.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 tj. ze zm.).

Przed przystąpieniem do montażu opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorami branży budowlanej Stanisławem Zdancewiczem i branży elektrycznej Zdzisławem Cichanowiczem .

Suwałki, dnia 28 września 2026 r.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
inż. Stanisław Zdancewicz
..... Upr.bud. PDL/0030/WBKb/23

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
uprawnienia budowlane PDL/0017/OZOŁ/09
..... *Zdzisław Cichanowicz*

Załączniki:

Fot. 1. Widok istniejącej platformy schodowej.

Fot. 2. Widok schodów - bieg pierwszy,

Fot. 3. Widok schodów - bieg drugi.



Fot. 1. Widok istniejącej platformy



Fot. 2. Widok pierwszego biegu schodów



Fot. 3. Widok drugiego biegu schodów

