

UMOWA

Zawarta w dniu 2026 r. pomiędzy:

Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki, NIP: 844-235-62-87, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000616330, reprezentowanym przez:

Tomasza Ostrowskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie
- zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 roku poz. 793 tj. ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia pn. **„Dostawa i montaż urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach przy ul. Kościuszki 82 i ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach”**, w zakresie:

- 1) Część 1 – Dostawa i montaż platformy schodowej dla potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z wykonaniem niezbędnych robót instalacyjnych i uruchomieniem urządzenia w budynku przy ul. Kościuszki 82 w Suwałkach;
- 2) Część 2 – Dostawa i montaż platformy pionowej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i uruchomieniem urządzenia w budynku przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach.

Umowa obejmuje część nr zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)**, stanowiący **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, obejmujący w szczególności opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej, demontaż i usunięcie istniejącego urządzenia, dostawę i montaż fabrycznie nowej platformy, wykonanie niezbędnych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych, przeprowadzenie prób i badań, uruchomienie urządzenia, przygotowanie dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego oraz uzyskanie wymaganej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wykorzystaniem fabrycznie nowych, pełnowartościowych materiałów i urządzeń, wolnych od wad, spełniających wymagania techniczne i funkcjonalne określone w PFU. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż określone w PFU oraz uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami dokumentów stanowiących podstawę realizacji przedmiotu umowy ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) postanowienia niniejszej umowy;

- 2) zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, w szczególności właściwy Program funkcjonalno-użytkowy (PFU);
 - 3) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Postanowienia dokumentów, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzecznych wymagań wiążące są postanowienia dokumentu wyższej hierarchii, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, PFU, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego oraz wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego, a także wymaganymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami oraz uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego i wyznaczonych przez niego osób nadzorujących realizację umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem przedmiotu umowy, warunkami jego realizacji oraz dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń uniemożliwiających prawidłową realizację zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i należytego wykonania wszystkich czynności objętych przedmiotem umowy, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami umowy, PFU, opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu odpowiednio wykwalifikowanego personelu, materiałów i urządzeń spełniających wymagania jakościowe i techniczne.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i uwzględnił w cenie ofertowej wszystkie czynności i prace niezbędne do wykonania kompletnego, sprawnego i gotowego do użytkowania urządzenia, zgodnie z wymaganiami PFU oraz niniejszej umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób zapewniający, w miarę możliwości, niezakłócone funkcjonowanie budynku oraz bezpieczne korzystanie z niego przez użytkowników. Miejsce prowadzenia prac należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych, a wszelkie utrudnienia w komunikacji wewnętrznej budynku uzgadniać z Zamawiającym.

§ 2.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy (frontu robót) w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy
2. Udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji i informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie dostępu do pomieszczeń i urządzeń objętych zakresem realizacji umowy, w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia funkcjonowania budynku.
4. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymaganych czynności odbiorowych oraz badań i czynności wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Przeprowadzenie odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w niniejszej umowie.
6. Terminowa zapłata wynagrodzenia za należyście wykonany i odebrany przedmiot umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 3.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście od Zamawiającego miejsca realizacji przedmiotu umowy (frontu robót);
- 2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy, opracowaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi dozoru technicznego, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego oraz uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego i osób wyznaczonych do nadzorowania realizacji umowy;
- 3) dokonanie niezbędnych pomiarów, oględzin i sprawdzenia istniejących warunków technicznych przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji prac;
- 4) opracowanie na własny koszt kompletnej dokumentacji projektowej i technicznej niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z PFU, wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń i decyzji, jeżeli są wymagane;
- 5) przedłożenie Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej do akceptacji przed rozpoczęciem robót objętych tą dokumentacją, przy czym akceptacja Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej prawidłowość i kompletność;
- 6) demontaż istniejącego urządzenia dźwigowego wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i instalacyjnymi, w zakresie określonym w PFU, oraz zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) dostawa i montaż fabrycznie nowego, kompletnego urządzenia dźwigowego, zgodnego z parametrami technicznymi i funkcjonalnymi określonymi w PFU oraz ofertą Wykonawcy;
- 8) wykonanie wszelkich niezbędnych robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych, elektrycznych i wykończeniowych związanych z montażem i uruchomieniem urządzenia, wraz z przywróceniem powierzchni i elementów budynku objętych pracami do należytego stanu;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - a) stwierdzonych wadach, brakach lub rozbieżnościach w dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji przedmiotu umowy,
 - b) okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową lub terminową realizację przedmiotu umowy,
 - c) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji, wraz z przedstawieniem uzasadnienia i proponowanego sposobu rozwiązania;
- 10) odpowiednie zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia prac, w szczególności ciągów komunikacyjnych, schodów, otworów technologicznych oraz stref montażu urządzeń, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych;
- 11) organizacja i prowadzenie prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz ograniczający do niezbędnego minimum utrudnienia w jego funkcjonowaniu, przy czym wszelkie czasowe wyłączenia ciągów komunikacyjnych należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym;
- 12) zapewnienie i przestrzeganie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 13) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt odpowiednio wykwalifikowanego personelu, sprzętu, narzędzi, urządzeń montażowych oraz środków transportu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 14) zapewnienie, aby wszelkie czynności wymagające odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji były wykonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje;
- 15) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń, elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku przed uszkodzeniem podczas wykonywania prac;

- 16) ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 17) naprawienie na własny koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz przywrócenie uszkodzonych elementów budynku i jego wyposażenia do stanu poprzedniego, a gdy nie jest to możliwe – do stanu równoważnego, zaakceptowanego przez Zamawiającego;
- 18) utrzymanie porządku w miejscu prowadzenia prac, bieżące usuwanie zanieczyszczeń i odpadów oraz uporządkowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy przed zgłoszeniem go do odbioru końcowego;
- 19) zagospodarowanie, transport i przekazanie do uprawnionych odbiorców odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami;
- 20) zastosowanie wyłącznie fabrycznie nowych, pełnowartościowych materiałów, wyrobów i urządzeń, posiadających wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi wymaganiami technicznymi i bezpieczeństwa;
- 21) przedłożenie Zamawiającemu, przed zamówieniem lub montażem urządzenia, dokumentacji technicznej potwierdzającej zgodność oferowanej platformy z wymaganiami PFU oraz ofertą Wykonawcy, w szczególności w zakresie producenta, modelu, udźwigu, wymiarów, sposobu montażu i zastosowanych zabezpieczeń;
- 22) uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego w przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, przy czym zastosowane rozwiązania nie mogą posiadać parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych gorszych niż określone w PFU oraz ofercie Wykonawcy;
- 23) przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających jakość i zgodność zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
- 24) usunięcie na własny koszt wad, usterek i niezgodności stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym charakter i zakres koniecznych czynności;
- 25) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem, jeżeli takie roboty wystąpią;
- 26) przeprowadzenie na własny koszt niezbędnych prób, pomiarów, badań technicznych i testów funkcjonalnych urządzenia oraz sprawdzenie prawidłowości działania wszystkich systemów bezpieczeństwa;
- 27) przygotowanie kompletnej dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego, dokonanie wymaganych zgłoszeń, zapewnienie udziału osób posiadających odpowiednie kwalifikacje w czynnościach odbiorowych oraz uzyskanie wymaganej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia, jeżeli obowiązek jej uzyskania wynika z przepisów prawa;
- 28) poniesienie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem urządzenia do badań odbiorczych, przeprowadzeniem wymaganych badań i czynności dozoru technicznego oraz uzyskaniem dokumentów niezbędnych do legalnego użytkowania urządzenia;
- 29) przeprowadzenie instruktażu osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi urządzenia, zasad bezpieczeństwa, postępowania w sytuacjach awaryjnych oraz podstawowych czynności eksploatacyjnych;
- 30) przekazanie Zamawiającemu, przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego:
 - a) kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami, jeżeli wystąpiły,
 - b) dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcji obsługi i eksploatacji urządzenia w języku polskim,

- c) dokumentów potwierdzających zgodność urządzenia z wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym deklaracji zgodności i dokumentów dotyczących oznakowania CE, jeżeli są wymagane,
 - d) protokołów przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i testów urządzenia,
 - e) dokumentacji i decyzji Urzędu Dozoru Technicznego, jeżeli są wymagane,
 - f) dokumentów gwarancyjnych oraz informacji dotyczących zasad zgłaszania awarii i usterek,
 - g) potwierdzenia przeprowadzenia instruktażu osób wskazanych przez Zamawiającego,
 - h) dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie odpadów, jeżeli obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa;
- 31) zapewnienie bieżącego zabezpieczenia wykonanych prac oraz dostarczonych urządzeń przed uszkodzeniem lub zniszczeniem do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 32) ponoszenie kosztów mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności energii elektrycznej i wody, na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym;
 - 33) współpraca z Zamawiającym oraz osobami wyznaczonymi do nadzorowania realizacji umowy, w tym udzielanie niezbędnych wyjaśnień dotyczących przebiegu i sposobu wykonywania prac;
 - 34) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego, po wykonaniu wszystkich prac, uruchomieniu urządzenia oraz skompletowaniu dokumentacji wymaganej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy, nie krócej niż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia wymaganej składki, jeżeli jest ona wymagalna.
3. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej w okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej ciągłość oraz przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, bez konieczności odrębnego wezwania.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 4.

Osoby do realizacji umowy

- 1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: inspektor nadzoru robót budowlanych: **Stanisław Zdancewicz** – telefon: 87 563 50 45, email: s.zdancewicz@zbm.suwalki.pl.
 - 2) ze strony Wykonawcy:.....telefon:....., email:
- 2. Zamawiający wskazuje dla Wykonawcy adres do kierowania wszelkiej korespondencji: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki.
- 3. Wykonawca wskazuje dla Zamawiającego adres do kierowania wszelkiej korespondencji:
- 4. Korespondencja z Wykonawcą będzie odbywała się w formie e-mail lub pisemnej (listowej) ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany przez tę Stronę adres.

§ 5.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie: złotych/100), w tym podatek VAT według stawki %.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej i kompletnej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), zapytaniu ofertowym oraz ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem kosztów realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił w szczególności koszty opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, demontażu i zagospodarowania istniejących urządzeń, dostawy i montażu nowych platform, wykonania niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych i wykończeniowych, przeprowadzenia prób, pomiarów i badań, uruchomienia urządzeń, przygotowania dokumentacji technicznej i powykonawczej, przeprowadzenia wymaganych czynności związanych z dozorem technicznym, uzyskania wymaganych decyzji zezwalających na eksploatację urządzeń, przeprowadzenia instruktażu obsługi, a także wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, w tym przeglądów i konserwacji urządzeń w zakresie określonym w niniejszej umowie.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, ujawniony w wykazie podatników VAT, jeżeli obowiązek ten ma zastosowanie.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W zakresie, w jakim do wystawiania i otrzymywania faktur ma zastosowanie obowiązek korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień otrzymania faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień jej otrzymania ustalony zgodnie z przepisami dotyczącymi KSeF.
8. Fakturę należy wystawić na: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, NIP: 844-235-62-87.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zgoda Zamawiającego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Wykonawcy z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy, również w przypadku, gdy jedna z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca może dokonać potrącenia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 6.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy miejsca realizacji przedmiotu umowy (frontu robót) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Stron.
3. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich

czynności objętych przedmiotem umowy, w szczególności opracowania wymaganej dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji, demontażu istniejącego urządzenia, dostawy i montażu nowej platformy, wykonania niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, przeprowadzenia prób i badań technicznych, uruchomienia urządzenia, uzyskania wymaganej decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia, jeżeli jest wymagana, oraz uporządkowania miejsca prowadzenia prac i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji technicznej i powykonawczej.

4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień określony zgodnie z § 11 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 7.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w umowie, które nie stanowią jej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności na etapie zawierania umowy, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają terminową realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiany przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na sposób lub termin realizacji przedmiotu umowy;
 - c) wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, którego nie można było przewidzieć ani któremu nie można było zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności klęsk żywiołowych, powodzi, pożarów, działań wojennych lub innych zdarzeń o podobnym charakterze;
 - d) ujawnienia podczas wykonywania pomiarów, opracowywania dokumentacji projektowej lub realizacji prac nieprzewidzianych warunków technicznych, konstrukcyjnych albo instalacyjnych istniejącego budynku, które powodują konieczność zmiany przyjętych rozwiązań projektowych lub technologicznych;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, robót zamiennych lub zastosowania innych rozwiązań technicznych, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy;
 - f) opóźnień w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń lub decyzji administracyjnych, w tym dokumentów związanych z dozorem technicznym, jeżeli opóźnienia te wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) przedłużających się czynności odbiorowych lub badań prowadzonych przez Urząd Dozoru Technicznego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo terminowego zgłoszenia kompletnego urządzenia wraz z wymaganą dokumentacją;
 - h) braku możliwości prowadzenia prac z powodu nieudostępnienia miejsca realizacji zamówienia, pomieszczeń lub ciągów komunikacyjnych albo konieczności czasowego wstrzymania prac ze względu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 3) zmiany rozwiązań projektowych, technicznych, technologicznych lub materiałowych, jeżeli:
 - a) zastosowanie pierwotnie przewidzianych rozwiązań okaże się niemożliwe lub niecelowe ze względów technicznych;
 - b) konieczność zmiany wynika z warunków istniejącego budynku ujawnionych podczas

- realizacji przedmiotu umowy;
- c) zastosowanie rozwiązań zamiennych pozwoli na poprawę bezpieczeństwa, funkcjonalności lub niezawodności urządzenia, bez pogorszenia parametrów wymaganych przez Zamawiającego;
 - d) oferowane urządzenie lub jego elementy zostaną wycofane z produkcji albo staną się niedostępne z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem zastosowania urządzenia lub elementów o parametrach technicznych, funkcjonalnych i użytkowych nie gorszych niż określone w PFU i ofercie Wykonawcy;
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, jeżeli zmiana ta ma wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) konieczności wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem umowy, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego ich zakresu i wartości;
 - c) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, proporcjonalnie do wartości prac niewykonanych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2, termin realizacji umowy może zostać przedłużony wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności na możliwość wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wznowienia prac. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ wskazanych okoliczności na termin realizacji umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na wysokość wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania. Zakres i wartość tych prac wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego oraz zawarcia stosownego aneksu do umowy przed przystąpieniem do ich realizacji.
5. Zmiana producenta, modelu lub typu zaoferowanego urządzenia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy. Zastosowane urządzenie zamienne musi spełniać wszystkie wymagania określone w PFU i posiadać parametry techniczne, funkcjonalne i użytkowe nie gorsze niż urządzenie wskazane w ofercie Wykonawcy. Zmiana taka nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą dokonania zmiany postanowień umowy jest pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem, zawierający w szczególności:
- 1) opis proponowanej zmiany;
 - 2) wskazanie przyczyn i okoliczności uzasadniających zmianę;
 - 3) wskazanie postanowień umowy, których zmiana dotyczy;
 - 4) określenie wpływu proponowanej zmiany na termin realizacji lub wysokość wynagrodzenia, jeżeli taki wpływ występuje;
 - 5) dokumenty potwierdzające zasadność wnioskowanej zmiany, jeżeli są niezbędne.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach mogących uzasadniać zmianę umowy, poinformować o nich Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonanie przedmiotu umowy przed upływem terminu określonego w § 6 ust. 1 nie wymaga zmiany umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu określają przypadki, w których Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy, jednak nie stanowią zobowiązania do jej dokonania. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli obu Stron, z zachowaniem formy określonej w ust. 1.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, obejmujący dostarczone i zamontowane urządzenie dźwigowe, jego elementy, podzespoły, instalacje oraz wykonane roboty budowlane, montażowe i instalacyjne, na

- okres **60 miesięcy (5 lat)**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady wynosi **60 miesięcy (5 lat)**, licząc od tego samego dnia.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy wynikające z wad materiałowych, konstrukcyjnych, produkcyjnych, montażowych, instalacyjnych lub nieprawidłowego wykonania prac, ujawnione w okresie jej obowiązywania.
 3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek, w tym naprawy lub wymiany wadliwych części i podzespołów, wraz z kosztami dojazdu, robocizny, transportu oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w okresie gwarancji wymaganych przepisami prawa oraz dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzenia, wykonywanych przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje i uprawnienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obsługi serwisowej urządzenia przez cały okres gwarancji, w tym przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek pod numerem telefonu oraz adresem e-mail
 6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia awarii lub usterki, a w przypadku awarii powodującej zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników albo unieruchomienie urządzenia – niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki w terminie nie dłuższym niż **7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia**, chyba że ze względów technicznych lub z powodu konieczności sprowadzenia części zamiennych nie jest to możliwe. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie oraz uzgodnić termin usunięcia wady lub usterki.
 8. W przypadku wystąpienia awarii powodującej zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zabezpieczających, w tym wyłączenia urządzenia z eksploatacji, jeżeli jest to konieczne.
 9. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad i usterek w formie pisemnej lub elektronicznej, na dane kontaktowe wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zgłoszenia uznaje się dzień wysłania zgłoszenia na wskazany adres e-mail.
 10. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie określonym w ust. 7 albo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, może zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników Zamawiający może podjąć niezbędne działania zabezpieczające bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
 11. W przypadku trzykrotnego wystąpienia tej samej wady lub usterki tego samego podzespołu, pomimo przeprowadzonych napraw gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego podzespołu na nowy, wolny od wad, o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowany, na własny koszt.
 12. Jeżeli wada lub usterka urządzenia ma charakter istotny, jest niemożliwa do skutecznego usunięcia albo pomimo podejmowanych napraw uniemożliwia prawidłowe i bezpieczne użytkowanie urządzenia, Zamawiający może żądać wymiany urządzenia na nowe, wolne od wad, o parametrach nie gorszych niż określone w PFU oraz ofercie Wykonawcy.
 13. W przypadku wymiany urządzenia na nowe okres gwarancji i rękojmi dla wymienionego urządzenia biegnie na nowo od dnia jego protokolarnego odbioru. W przypadku wymiany części lub podzespołu okres gwarancji dla wymienionej części lub podzespołu biegnie na nowo od dnia potwierdzenia jego wymiany. W pozostałym zakresie okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym korzystanie z przedmiotu umowy było niemożliwe wskutek wady objętej gwarancją.

14. Usunięcie wad i usterek lub wymiana urządzenia albo jego podzespołów wymaga potwierdzenia protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą zakres wykonanych czynności serwisowych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie zgodności urządzenia z wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa eksploatacji przez cały okres gwarancji, w zakresie wynikającym z udzielonej gwarancji, obowiązków konserwacyjnych oraz obowiązujących przepisów prawa.
16. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
17. Jeżeli Zamawiający zgłosi wadę przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, zachowuje uprawnienia dotyczące tej wady również po upływie odpowiedniego okresu, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa i niniejszej umowie.
18. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
19. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterek. Wykonawca odpowiada za realizację obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi również w zakresie prac wykonanych przez podwykonawców.
20. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokument gwarancyjny określający zasady realizacji gwarancji, dane kontaktowe serwisu oraz harmonogram wymaganych przeglądów i konserwacji urządzenia. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego nie mogą ograniczać uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne należne Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego albo ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego lub uzgodnionego na ich usunięcie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminach określonych w § 8, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na zasadach określonych w § 8 ust. 10.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, jeżeli wynikają z odrębnych naruszeń obowiązków umownych, z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości określonej w ust. 2 oraz zakazu podwójnego naliczania kar za to samo naruszenie.

6. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 10, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary.

§ 10.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca, pomimo przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy, nie rozpocznie wykonywania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od dnia jego przekazania, bez uzasadnionej przyczyny, i nie podejmie ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w wyznaczonym dodatkowym terminie;
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwie realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 7 kolejnych dni i nie wznowi jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową, PFU, zaakceptowaną dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami prawa i pomimo pisemnego wezwania nie zmieni sposobu jego wykonywania w wyznaczonym odpowiednim terminie;
 - 4) jeżeli opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy jest tak znaczne, że zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust. 1, a Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie przedstawi i nie wdroży skutecznych działań naprawczych;
 - 5) jeżeli Wykonawca bez zgody Zamawiającego zastosuje urządzenie dźwigowe o parametrach technicznych, funkcjonalnych lub użytkowych niezgodnych z PFU albo ofertą Wykonawcy i nie usunie stwierdzonej niezgodności pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadkach, w których wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, termin 30 dni biegnie od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do:
 - 1) zabezpieczenia wykonanych prac, dostarczonych urządzeń i materiałów oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy, przy czym koszty zabezpieczenia ponosi Strona odpowiedzialna za przyczynę odstąpienia;
 - 2) sporządzenia, w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, protokołu inwentaryzacji obejmującego zakres i stan zaawansowania wykonanych prac, opracowaną dokumentację projektową, dostarczone urządzenia i materiały oraz stwierdzone wady i niezgodności;
 - 3) ustalenia wartości prawidłowo wykonanej części przedmiotu umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji oraz uzgodnionego przez Strony rozliczenia;
 - 4) przekazania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej wykonanej części przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do jej wykorzystania i kontynuowania realizacji zamówienia;

- 5) uporządkowania i przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną i podlegającą rozliczeniu część przedmiotu umowy, ustalone na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 2.
7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia naliczonych kar umownych, odszkodowania ani roszczeń z tytułu wad prawidłowo wykonanej i odebranej części przedmiotu umowy, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 11.

Odbiory

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy w formie pisemnej, po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, uruchomieniu urządzenia oraz skompletowaniu wymaganej dokumentacji.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w § 3 ust. 1 pkt 30), w szczególności:
 - 1) kompletną dokumentację projektową i powykonawczą;
 - 2) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) oraz instrukcję obsługi i eksploatacji urządzenia w języku polskim;
 - 3) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych i bezpieczeństwa;
 - 4) protokoły przeprowadzonych prób, badań, pomiarów i testów funkcjonalnych urządzenia;
 - 5) dokumentację oraz wymaganą decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację urządzenia, jeżeli jest wymagana;
 - 6) dokumenty gwarancyjne, dane kontaktowe serwisu oraz harmonogram wymaganych przeglądów i konserwacji;
 - 7) potwierdzenie przeprowadzenia instruktażu osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 8) dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Podczas odbioru końcowego Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności wykonanego przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie, PFU i ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie kompletności urządzenia, prawidłowości montażu, działania mechanizmów i systemów bezpieczeństwa, funkcjonalności urządzenia oraz kompletności przekazanej dokumentacji.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron, zawierający w szczególności:
 - 1) datę przeprowadzenia odbioru;
 - 2) opis i zakres wykonanego przedmiotu umowy;
 - 3) wynik przeprowadzonych czynności odbiorowych;
 - 4) wykaz przekazanych dokumentów;
 - 5) stwierdzone wady, usterki lub braki, jeżeli wystąpiły, oraz terminy ich usunięcia;
 - 6) decyzję o dokonaniu odbioru końcowego albo odmowie jego dokonania wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek istotnych, uniemożliwiających bezpieczne albo zgodne z przeznaczeniem użytkowanie urządzenia, lub braku dokumentów wymaganych do jego legalnej eksploatacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych, które nie uniemożliwiają bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzenia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wskazując w protokole rodzaj wad lub usterek oraz termin ich usunięcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, usterek i braków stwierdzonych podczas odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym ich charakter i zakres. Usunięcie nieprawidłowości zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.
10. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem potwierdzenia w protokole odbioru końcowego, że na dzień zgłoszenia przedmiot umowy został wykonany w całości, zgodnie z wymaganiami umowy, a Wykonawca przekazał wszystkie wymagane dokumenty, w tym decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację urządzenia, jeżeli jest wymagana.
11. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury, zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Spory wynikające w toku realizacji niniejszej umowy, jak również spory z nią związane rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: