

Nr sprawy: 23 / I / 2026

Suwałki, dnia 13 października 2026 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę Zamawiającego

I. ZAMAWIAJĄCY:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Adres do korespondencji:
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 563 50 00, email: sekretariat@zbm.suwalki.pl.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach przy ul. Kościuszki 82 i ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach, wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomieniem urządzeń oraz uzyskaniem dokumentów umożliwiających ich użytkowanie. Zamówienie zostało podzielone na dwie części:

1) Część 1 – Dostawa i montaż platformy schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 82 w Suwałkach.

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż fabrycznie nowej, kompletnej, wewnętrznej platformy schodowej przeznaczonej do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, wraz z demontażem i utylizacją istniejącego urządzenia oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.

Podstawowe parametry techniczne urządzenia:

- a) rodzaj urządzenia – platforma schodowa wewnętrzna z torem jazdy krzywoliniowym, przeznaczona do montażu na schodach dwubiegowych;
- b) udźwig – minimum 190 kg;
- c) wysokość podnoszenia – około 3,83 m;
- d) liczba przystanków – 2 (parter i piętro);
- e) napęd – elektryczny, zasilanie 230 V;
- f) konstrukcja wsporcza – słupki samonośne mocowane do stopni schodowych;
- g) wyposażenie – antypoślizgowa powierzchnia podestu, rampy najazdowe, barierki ochronne, zabezpieczenia przed stoczeniem się wózka, przycisk awaryjnego zatrzymania, system awaryjnego opuszczania oraz dzwonek umożliwiający wezwanie pomocy;
- h) zabezpieczenia – systemy chroniące przed niekontrolowanym ruchem urządzenia, kolizją z przeszkodami oraz dostępem osób nieupoważnionych.

2) Część 2 – Dostawa i montaż platformy pionowej w budynku przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach.

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie, dostawę i montaż fabrycznie nowej, kompletnej, wewnętrznej platformy pionowej przeznaczonej do transportu osób z niepełnosprawnościami, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, wraz z wykonaniem przeszklonego szybu, demontażem i utylizacją istniejącego urządzenia wraz z obudową oraz wykonaniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych.

Podstawowe parametry techniczne urządzenia:

- a) rodzaj urządzenia – platforma pionowa wewnętrzna, montowana w szybie przeszklonym;
 - b) udźwig – minimum 300 kg;
 - c) wysokość podnoszenia – około 3,085 m;
 - d) liczba przystanków – 2 (parter i piętro);
 - e) napęd – elektryczny, zasilanie 230 V;
 - f) szyb – konstrukcja samonośna z profili stalowych lub aluminiowych, zabezpieczonych antykorozyjnie, z przeszkleniem wykonanym ze szkła bezpiecznego;
 - g) wymiary platformy – umożliwiające przewóz osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim wraz z opiekunem;
 - h) wyposażenie – antypoślizgowa powierzchnia podłogi, dostępne elementy sterowania, możliwość połączenia telefonicznego z centrum serwisowym oraz system awaryjnego zatrzymania i opuszczania platformy;
 - i) zabezpieczenia – systemy chroniące przed niekontrolowanym ruchem urządzenia, zakleszczeniem oraz dostępem do strefy pracy platformy.
2. W ramach każdej części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania niezbędnych pomiarów i inwentaryzacji, opracowania dokumentacji projektowej i technicznej, wykonania robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzenia prób i pomiarów, dokonania wymaganych czynności związanych z rejestracją urządzenia w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT), uzyskania dokumentów umożliwiających użytkowanie urządzenia, przekazania dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego.
 3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**. Umowa na każdą część zostanie podpisana oddzielnie.
 4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają programy funkcjonalno-użytkowe (PFU), stanowiące **Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**, odpowiednio dla każdej części zamówienia.
 5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub obie części zamówienia. Każda część zamówienia będzie oceniana odrębnie.
 6. Termin realizacji zamówienia: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy**.
 7. Wymagany okres gwarancji: **60 miesięcy**.
 8. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
 9. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien być wpisany do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają takiego wpisu. Zamawiający może samodzielnie zweryfikować dane Wykonawcy w ogólnodostępnych rejestrach.
2. Podpisy i reprezentacja Wykonawcy:
 - 1) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wynikającymi z właściwego rejestru lub udzielonego pełnomocnictwa. W przypadku reprezentacji łącznej oferta musi zostać podpisana przez wszystkie osoby wymagane do skutecznego reprezentowania Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli uprawnienie osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo udzielone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
 - 3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oferta musi zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania wszystkich Wykonawców albo przez ustanowionego pełnomocnika. W takim przypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

IV. DOKUMENTY, JAKIE WYKONAWCA POWINIEN ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY:

1. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała następujące dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według **Załącznika nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego**.

- 2) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli uprawnienie osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) – jeżeli dotyczy.
 - 3) Dokumentację techniczną oferowanego urządzenia, w szczególności kartę katalogową lub opis techniczny, umożliwiające weryfikację zgodności oferowanej platformy z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, odpowiednio dla części zamówienia, na którą składana jest oferta.
2. Zamawiający dokona weryfikacji danych rejestrowych Wykonawcy na podstawie informacji dostępnych w ogólnodostępnych rejestrach, w szczególności KRS lub CEIDG.

V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Wszelkie oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie umożliwiającym Wykonawcom przygotowanie i złożenie ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia zmian mających wpływ na przygotowanie oferty Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
4. Wyjaśnienia oraz zmiany treści zapytania ofertowego będą przekazywane Wykonawcom w sposób odpowiadający sposobowi udostępnienia zapytania ofertowego.

VI. OSOBY PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania w jest:
 - 1) w sprawie procedury: **Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05.**
 - 2) w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: **Stanisław Zdancewicz – tel. 87 563 50 45.**
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: 7.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku w dni robocze.

VII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na realizację przedmiotu zamówienia należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki (Sekretariat) lub przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl (plik w formacie PDF opatrzony podpisem elektronicznym), w terminie **do dnia 27 października 2026 r. do godz. 09:00.**
2. Oferta składana w formie pisemnej powinna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego, z dopiskiem: **„Oferta na dostawę i montaż urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach przy ul. Kościuszki 82 i ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach – Część nr”.** Nie otwierać przed dniem **27 października 2026 r., godz. 09:30.**
3. Oferta przesyłana drogą elektroniczną powinna zawierać w temacie wiadomości: **„Oferta na dostawę i montaż urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach przy ul. Kościuszki 82 i ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach – Część nr”.**
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27 października 2026 r. o godz. 09:30.**
5. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym część lub części zamówienia, na które składa ofertę.
6. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina jej wpływu do siedziby Zamawiającego lub na wskazany adres poczty elektronicznej.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. W załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę ofertową brutto za realizację przedmiotu zamówienia, odrębnie dla każdej części zamówienia, na którą Wykonawca składa ofertę.
2. Cenę ofertową należy podać w złotych polskich, cyframi z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena ofertowa powinna obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty opracowania dokumentacji projektowej i technicznej, demontażu i utylizacji istniejących urządzeń, dostawy i montażu nowych urządzeń, wykonania niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych, uruchomienia urządzeń, przeprowadzenia wymaganych prób i pomiarów, czynności związanych z Urzędem Dozoru Technicznego (UDT), uzyskania dokumentów umożliwiających użytkowanie urządzeń oraz pozostałych obowiązków wynikających z opisu przedmiotu zamówienia i projektu umowy.
4. Cena ofertowa brutto powinna uwzględniać podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa.
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.
6. Zamawiający dokona oceny ofert odrębnie dla każdej części zamówienia.
7. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto dla każdej części zamówienia, spośród ofert spełniających wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH:

1. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty odrębnie dla każdej części zamówienia.
3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w danej części zamówienia, po przekazaniu informacji o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w danej części zamówienia, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert złożonych na tę część zamówienia, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w całości lub w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia, a także odstąpienia od zawarcia umowy, na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

X. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel. 87 5635000, email: sekretariat@zbm.suwalki.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki jest Pan Mirosław Wierzbicki, tel. 87 5635019, email: iod@zbm.suwalki.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem pn. **„Oferta na dostawę i montaż urządzeń dźwigowych przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami w budynkach przy ul. Kościuszki 82 i ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach” - Nr sprawy: 23/I/2026** prowadzonym bez stosowania ustawy PZP.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- dane osobowe będą przechowywane, przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

XI. ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Programy funkcjonalno-użytkowe (PFU).

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny