


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Ostrowski

Zamawiający:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
W Suwałkach TBS spółka z o.o.
Ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Dostawa i montaż platformy pionowej dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami poruszających się na wózkach inwalidzkich wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i uruchomieniem urządzenia w budynku przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 42416100-6 - Windy
Kod CPV: 45313100-5 - Usługi instalowania wind

Opracował :

Stanisław Zdancewicz - Inspektor nadzoru robót budowlanych


DYREKTOR
dz. Eksploatacji
Wojciech Bujwid

Zdzisław Cichanowicz - Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH

Stanisław Zdancewicz
Upr.bud. PDL/0030/WBKb/23

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
uprawnienia budowlane BDL/0171/OZOg/09

Zdzisław Cichanowicz

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego.
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego.

I Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania polegającego na zaprojektowaniu, dostawie i montażu fabrycznie nowej, kompletnej, wewnętrznej platformy pionowej przeznaczonej do pionowego transportu osób z niepełnosprawnościami, w szczególności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w budynku przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach.

Platforma zostanie zamontowana w przestrzeni pomiędzy istniejącymi schodami w miejscu istniejącego niesprawnego urządzenia dźwigowego i będzie obsługiwała dwa poziomy budynku (transport pomiędzy parterem i piętrem). Platforma będzie zamontowana w szybie przeszklonym, stanowiącym zabezpieczenie strefy ruchu urządzenia i jednocześnie zapewniającym odpowiednią estetykę rozwiązania. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania, dostawy, montażu, uruchomienia i przekazania urządzenia do użytkowania, nawet jeżeli nie zostały one wyszczególnione w niniejszym PFU, a wynikają z technologii wykonania, dokumentacji producenta, przepisów lub zasad wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i utylizacji istniejącego urządzenia wraz z obudową oraz przystosowanie elementów klatki schodowej do wymagań prawidłowej pracy oraz bezpiecznego użytkowania przyjętej do realizacji platformy, a także uwzględnienia innych kosztów związanych z realizacją kompletnego przedmiotu zamówienia.

2. Zakres zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- wykonanie niezbędnych pomiarów inwentaryzacyjnych;
- opracowanie dokumentacji projektowej i technicznej;
- dostawę i montaż kompletnej platformy pionowej z elementami zapewniających jazdę w górę, jazdę w dół, zatrzymanie na poziomie parteru i piętra oraz funkcję zatrzymania awaryjnego,
- dostawę i wykonanie szybu przeszklonego o konstrukcji z profili metalowych;
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych w tym elementów mocujących;
- podłączenie urządzenia do instalacji elektrycznej zasilającej;
- uruchomienie urządzenia z wykonaniem wymaganych prób i pomiarów;
- wykonanie czynności związanych z wymaganym dozorem technicznym – rejestracja urządzenia w UDT;
- uzyskanie dokumentów umożliwiających użytkowanie urządzenia;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;

- przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego;
- zapewnienie gwarancji i serwisu.

Rozwiązanie powinno zapewniać możliwie wysoką dostępność, bezpieczeństwo oraz prostotę obsługi.

3. Stan istniejący

Platforma zostanie zlokalizowana wewnątrz istniejącego budynku służby zdrowia (przychodnia lekarska), w przestrzeni klatki schodowej. Powierzchnia w świetle pomiędzy biegami schodów i spocznikami wynosi 2,04x2,43 m. Różnica poziomów wykończonej posadzki parteru i piętra wynosi 3,085 m. Istniejący szyb (przeznaczony do rozbiórki) wykonany z profili metalowych o wymiarach zewnętrznych 1,63x1,53 m z podszybiem wys. 0,145 m.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i dokonać szczegółowej inwentaryzacji miejsca montażu. Rzeczywiste wymiary istniejącej przestrzeni należy przyjąć na podstawie pomiarów wykonanych przez Wykonawcę.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące platformy:

Platforma wewnętrzna do transportu pionowego osób z niepełnosprawnościami, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Urządzenie o udźwigu min 300 kg. Konstrukcja urządzenia powinna zapewniać bezpieczne przemieszczenie pomiędzy dwoma poziomami (parter i piętro) o wysokości podnoszenia 3,085 m z przystankami na tych kondygnacjach. Podłoga platformy powinna posiadać powierzchnię antypoślizgową, odporną na ścieranie oraz łatwą do utrzymania w czystości. Wymiary platformy powinny zapewniać możliwość przewozu osoby poruszającej się na wózku wraz z opiekunem, a elementy sterowania należy zlokalizować w sposób dostępny dla osoby poruszającej się na wózku. Przyciski powinny być czytelne i odpowiednio oznakowane. Należy przewidzieć możliwość dokonania połączenia telefonicznego z centrum serwisowym. Po zatrzymaniu platformy należy zapewnić jednakowe poziomy pomiędzy podłogą platformy a poziomem przystanku. W obrębie przystanków należy zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed dostępem do strefy pracy urządzenia. Urządzenie powinno być wyposażone w zabezpieczenia przed niekontrolowanym ruchem platformy i uruchomieniem urządzenia w warunkach niebezpiecznych oraz zapewniać możliwość awaryjnego zatrzymania platformy i opuszczenia platformy w sytuacji awaryjnej. Platforma musi posiadać system zabezpieczający przed zakleszczeniem przedmiotów lub części ciała pomiędzy elementami ruchomymi urządzenia, a konstrukcją szybu lub innymi elementami stałymi.

5. Konstrukcja szybu przeszklonego:

Platformę należy umieścić w szybie samonośnym o konstrukcji z profili stalowych lub aluminiowych z przeszkleniem. Elementy metalowe konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe. Kolor powłoki należy uzgodnić z Zamawiającym. Powłoka malarska powinna być trwała, jednolita i pozbawiona widocznych

wad. Przeszklenia wykonać ze szkła bezpiecznego (np. klejonego) o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia mechaniczne.

6. Zasilanie

Platforma z napędem elektrycznym o zasilaniu 230V. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego zasilania elektrycznego platformy w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien zweryfikować możliwość wykorzystania istniejącej instalacji elektrycznej.

7. Roboty budowlane

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne roboty budowlane, w tym w szczególności:

- rozbiórka istniejącego urządzenia wraz z obudową i przygotowanie miejsca montażu;
- wykonanie niezbędnych otworów, przejść i elementów mocujących;
- wykonanie korekty istniejących podestów przy wjazdach do platformy;
- wykonanie prac wykończeniowych w obrębie wykonywanych robót montażowych;
- uporządkowanie terenu robót.
- utylizacja materiałów i gruzu pozyskanego z rozbiórki,

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający do minimum ingerencję w istniejącą substancję budynku. Po zakończeniu robót wszystkie powierzchnie uszkodzone lub zabrudzone w wyniku prowadzenia prac należy doprowadzić do stanu niepogorszonego względem stanu istniejącego.

II Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego:

1. Opis sposobu odbioru robót budowlanych:

- a) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru częściowego / końcowego robót w formie pisemnej.
- b) Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru technicznego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Wykonawcę) oraz dokument potwierdzający przekazanie do utylizacji odpadów lub gruzu, powstałych podczas prowadzonych robót budowlanych.
- c) Odbiór robót, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych:

- a) Wszystkie zastosowane wyroby budowlane powinny być fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad i usterek, oznakowane symbolem CE oraz posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.
- b) Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026r. poz. 524 tj.).
- c) Do wbudowania będą dopuszczone tylko te wyroby budowlane, które spełniają wymogi określone w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 tj.). Wyroby budowlane, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.
- d) Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że materiały odpowiadają przepisom o których mowa w niniejszym rozdziale, a po zakończeniu robót przekazać je Zamawiającemu.
- e) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych.
- f) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
- g) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Zabezpieczenie terenu budowy – przed rozpoczęciem robót należy odpowiednio ogrodzić teren budowy i zabezpieczyć go przed dostępem osób postronnych.
- b) Przestrzeganie przepisów BHP – Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz stosowania odpowiednich środków ochrony indywidualnej dla pracowników.
- c) Zgłaszanie postępu prac – Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania zamawiającego o postępie robót i ewentualnych problemach technicznych.
- d) Przestrzeganie terminów – Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z ustalonym harmonogramem oraz terminowym wykonaniem wszystkich prac.
- e) Usuwanie odpadów budowlanych – Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wszelkich odpadów budowlanych i śmieci powstałych w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.
- f) Gwarancja na wykonane prace – Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace, obejmującą okres minimum 5 lat, licząc od daty odbioru robót.

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2025r. poz. 418 tj.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 tj. ze zm.).

Przed przystąpieniem do montażu opracowania wyżej wymienionej dokumentacji Wykonawca ma obowiązek dokonać szczegółowych uzgodnień z inspektorami branży budowlanej Stanisławem Zdancewiczem i branży elektrycznej Zdzisławem Cichanowiczem.

Suwałki, dnia 28 września 2026 r.

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
inż. Stanisław Zdancewicz
Upr.bud. PDL/0030/WBKb/23

INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
uprawnienia budowlane PDL 0171/OZO/09
Zdzisław Cichanowicz

Załączniki:

Fot. 1. Widok istniejącego szybu na parterze.

Fot. 2. Widok istniejącego szybu na piętrze.



Fot. 1. Widok istniejącego szybu na parterze



Fot. 2. Widok istniejącego szybu na piętrze

