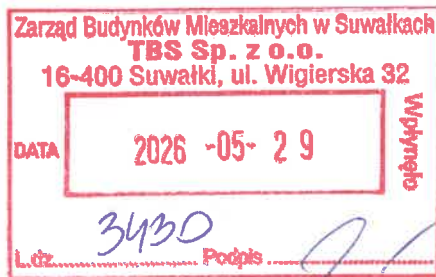




Suwałki, 20 maja 2026 r.

BKZ.4125.97.2026.JJ



Gmina Miasto Suwałki
ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
reprezentowana przez Tomasza Ostrowskiego
Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach, TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), na wniosek z dnia 25.03.2026 r. znak: DI.21.4.13.2026.MA, przedkładam **zalecenia konserwatorskie** do planowanych robót polegających na wykonaniu w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 34 w Suwałkach wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej, wymianie pokrycia dachowego budynku głównego wraz z remontem więźby dachowej i przebudową główek kominowych, dociepleniem stropu poddasza oraz robami towarzyszącymi, na działce nr 11102.

1. WYKAZ DOKUMENTACJI

1.1. J. Kotyńska-Stetkiewicz, G. Ryżewski - PWKZ Białystok, karta ewidencyjna budynku przy ulicy T. Kościuszki 34 w Suwałkach, X 2004 r. – kopia w zasobach Biurach Konserwatora Zabytków w Suwałkach.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Uwarunkowania konserwatorskie

2.1.1. Kamienica usytuowana w ciągu zwartej zabudowy wschodniej pierzei ulicy T. Kościuszki, wzniesiona na planie prostokąta. Budynek główny 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, połączony z wydłużoną 3-kondygnacyjną oficyną dobudowaną wzdłuż północnej granicy posesji.

2.1.3. Kamienica wzniesiona na przełomie XIX i XX wieku, projektant i budowniczy - nieznani.

2.1.4. Budynek murowany z cegły, otynkowany. Elewacja frontowa 6-osiowa z otworem bramnym w skrajnej, południowej osi, ze skromnym, klasycyzującym detalem architektonicznym; tylna niesymetryczna, z ryzalitem klatki schodowej i balkonami nad otworem bramnym. Elewacja oficyny 27-osiowa, bez detalu.

2.1.5. Planowane roboty budowlane obejmują wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej, wymianę pokrycia dachowego budynku głównego wraz z remontem więźby dachowej i przebudową główek kominowych, dociepleniem stropu poddasza oraz robotami towarzyszącymi.

2.2. Uwarunkowania prawne

2.2.1. Kamienica przy ul. T. Kościuszki 34 nie jest wpisana do rejestru zabytków, zlokalizowana jest na obszarze układu urbanistycznego Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją znak: Nr. Kult. V-2b-8-85-57 z dnia 24.01.1957 r., pod nr rej. 85 oraz decyzją znak: KL. WKZ 534/31/d/79 z dnia 15.05.1979 r., pod nr rej. 31.

2.2.2. Na prowadzenie planowanych robót budowlanych wewnątrz obiektu nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego o jakim mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.). Prowadzenie pozostałych robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z tym przepisem.

2.2.3. Warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

2.2.4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (karta ewidencyjna zabytku - oprac. J. Kotyńska-Stetkiewicz, G. Ryżewski, X 2024 r. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie).

3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

3.1. Zaleca się:

- 1) wykonanie prac remontowych z poszanowaniem historycznego charakteru obiektu i zastosowaniem technik oraz materiałów zgodnych z oryginalnymi w budynku; dostosowanie współczesnych elementów budowlanych i instalacyjnych do zabytkowego obiektu poprzez wybór kolorystyki, lokalizacji, przebiegu instalacji itd.
- 2) możliwie pełne zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej;
- 3) prowadzenie instalacji w sposób nieoszczędzający zabytkowego obiektu;
- 4) zastosowanie kolorystyki pokrycia dachowego dopasowanej do sąsiednich kamienic.

3.2. Dopuszcza się:

- 1) zastosowanie współczesnej wersji blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący, w postaci paneli z blachy powlekanej złączeniem zatraskowym;
- 2) realizację planowanych prac przy spełnieniu niniejszych zaleceń konserwatorskich, na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego.

3.3. Nie dopuszcza się:

- 1) stosowania materiałów i metod mogących oddziaływać negatywnie na strukturę i wygląd obiektu;

Z up. Prezydenta
Anetta Ejdulis
Miejski Konserwator Zabytków



Signed by /
Podpisano przez:
Anetta Ejdulis
Date / Data:
2026-05-20 12:19