



Suwałki, 14 maja 2026 r.

BKZ.4125.100.2026.JJ

Gmina Miasto Suwałki
ul. A. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki
reprezentowana przez Tomasza Ostrowskiego
Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach, TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), na wniosek z dnia 28.04.2026 r. znak: DI.21.4.16.2026.MA, przedkładam **zalecenia konserwatorskie** do planowanych w budynku mieszkalnym przy ulicy T. Kościuszki 89 w Suwałkach robót obejmujących wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych.

1. WYKAZ DOKUMENTACJI

1.1. M. Jankowska - PKZ Białystok, karta ewidencyjna budynku przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach, XI 1981 r. – kopia w zasobach Biurach Konserwatora Zabytków w Suwałkach.

2. UWARUNKOWANIA

2.1. Uwarunkowania konserwatorskie

2.1.1. Budynek zlokalizowany kalenicowo w zachodniej pierzei ulicy Tadeusza Kościuszki, wzniesiony na planie prostokąta z centralnym przejazdem bramnym, 3-kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem pod 4-spadowym dachem. Elewacja frontowa 5-osiowa z centralnym ryzalitem z pilastrami o jońskich głowicach, poprowadzonymi przez 2. i 3. kondygnację i wspierającymi trójkątny szczyt wieńczący ryzalit. Detal w postaci boniowania, opasek okiennych oraz gzymsów. Elewacja tylna bez cech stylowych

2.1.2. Autor projektu i budowniczowie nieznani.

2.1.3. Obiekt wzniesiony 2. poł. XIX w. z elewacją frontową w stylu neoklasycystycznym.

2.1.4. Murowany z cegły, otynkowany, dach pokryty panelami z blachy płaskiej.

2.1.5. Planowane roboty budowlane obejmują wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych.

2.2. Uwarunkowania prawne

2.2.1. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych woj. podlaskiego pod nr A-384 decyzją z dnia 17.03.1982 r., znak: KL.WKZ 534/384/d/83.

2.2.2. Na prowadzenie m.in. robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.).

2.2.3. Warunki uzyskania pozwolenia konserwatorskiego określa Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

2.2.4. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków (karta ewidencyjna zabytku oprac. M. Walkiewicz, W. Hulanicki, 1982 r. - Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie).

3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE

3.1. Zaleca się:

- 1) wykonanie prac remontowych z poszanowaniem substancji zabytkowej;
- 2) dostosowanie współczesnych elementów budowlanych i instalacyjnych poprzez lokalizację i przebieg instalacji, kolorystykę elementów, rodzaj zabudowy itp.;
- 3) prowadzenie instalacji w sposób nieoszczędzający zabytkowego obiektu, z ograniczeniem przebieg w ścianach i stropach;

3.2. Dopuszcza się:

- 1) realizację planowanych prac w zabytkowym obiekcie przy spełnieniu niniejszych zaleceń konserwatorskich, na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego;

3.3. Nie dopuszcza się:

- 1) stosowania materiałów i metod niezgodnych ze sztuką konserwatorską, mogących oddziaływać negatywnie na strukturę i wygląd obiektu;
- 2) wykuwania głębokich bruzd przy prowadzeniu instalacji.

Z up. Prezydenta
Anetta Ejdulis
Miejski Konserwator Zabytków



Signed by /
Podpisano przez:

Anetta Ejdulis

Date / Data:
2026-05-14 14:32

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Suwałki

reprezentowana przez Tomasza Ostrowskiego - prezesa ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.

MKZ - aa

Sprawę prowadzi: Joanna Jakubanis – główny specjalista, tel. 087 5628057

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Suwałkach reprezentowany przez Prezydenta Miasta Suwałk z siedzibą przy ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, tel.: (87) 562-80-00, adres e-mail: org@um.suwalki.pl, adres elektronicznej skrzynki podawczej (ESP) na ePUAP:/UMSuwalki/esp Adres skrzynki w systemie e-Doręczenia: AE:PL-19085-58328-DCHEJ-23

Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt pisemny na adres siedziby Urzędu Miejskiego

w Suwałkach, ul. Adama Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki lub kontakt na adres poczty elektronicznej e-mail: iod@um.suwalki.