

**Ogłoszenie o przetargu ofertowym na najem lokalu użytkowego
z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni diagnostyki obrazowej**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32, 16-400 Suwałki, ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego na okres 5 lat, położonego na parterze budynku w Suwałkach przy ul. Aleksandra Putry 9 nr 16 A i 17 o łącznej powierzchni użytkowej 56,12 m² z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni diagnostyki obrazowej.

Lokal dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym. Kandydat na Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany do wyposażenia lokal w sprzęt: rtg, usg

Wywoławcza stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 30,00 zł netto.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji przyszedł najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wybraną ofertową stawkę czynszu.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia) w zamkniętej kopercie, zaadresowany na ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. i opisanej w następujący sposób "Oferta na najem lokalu użytkowego przy ul. Aleksandra Putry 9 – pracownia diagnostyki obrazowej".

Oferty pisemne należy składać do dnia 27 grudnia 2023 r. do godzinie 14⁰⁰ w sekretariacie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32 (pok. Nr 10), otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27 grudnia 2023 r. o godzinie 14¹⁵ w sali konferencyjnej (poziom – 1) w siedzibie Zarządu przy ul. Wigierskiej 32.

Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje: dane oferentów, informacje o stawce czynszu za 1 m² netto.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 14.12.2023 r. do dnia 22.12.2023 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych *po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym*.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ma prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Blizsze informacje dotyczące lokalu, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl

Suwałki, dnia 12.12.2023 r.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny