

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 5A
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 5A w Suwałkach wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5A w Suwałkach z dachówki ceramicznej na blachę powlekaną (blachodachówkę) z wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych oraz ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją.**

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11269/11 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieuszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Z powodu braku właściwej izolacji termicznej syropu nad ostatnią kondygnacją w budynku występują znaczne straty ciepła.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej.
 2. Rozbiórki deskowania i łączenia dachu
 3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym.
 4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekanej o przekroju 180 mm
 5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekanej o przekroju 150 mm
 6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym zakończonych żelbetowymi czapkami kominowymi.
 7. Montaż łąt i kontr łąt.
 8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej
 9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blachodachówka) w kolorze czerwonym matowym
 10. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z płotkiem na dachu
 11. Montaż włązów dachowych systemowych
 12. Rozbiórka podłóg drewnianych wraz z polepą stropu drewnianego na strychu.
 13. Wykonanie izolacji z granulatu pianki poliuretanowej gr 12 cm wraz z paroizolacją z folii
 14. Wykonanie ażurowej podłogi z desek gr. 19 mm
- Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.02.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny Roboty dekararskie i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana pokrycia dachu				
1	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo 193,13*2+47,07*2	m2	480,400
		razem	m2	480,400
2	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk 480,40	m2	480,400
		razem	m2	480,400
3	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt 16cm 480,40	m2	480,400
		razem	m2	480,400
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Pas nadrynnowy (12,40+26,20)*2*1,00 obróbki kominów (0,52+1,56)*2*0,25*2+(0,52+0,78)*2*0,25*4+(0,52+0,78)*2*0,25 lukarny 1,60*1,20*5+1,20*0,90*10	m2 m2 m2	77,200 5,330 20,400
		razem	m2	102,930
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (26,20+12,42)*2	m	77,240
		razem	m	77,240
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,50*6	m	51,000
		razem	m	51,000
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 180mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 77,24	m	77,240
		razem	m	77,240
8	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 34,00+8,50*2	m	51,000
		razem	m	51,000
9	KNR K-05 0301/05	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
10	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 6	szt	6,000
		razem	szt	6,000
11	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 8*4	szt	32,000
		razem	szt	32,000
12	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 cegła klinkierowa 1,40*0,50*0,90*2+1,00*0,50*0,90*2+1,60*0,50*0,90*2	m3	3,600
		razem	m3	3,600

Budynek mieszkalny Roboty dekarские i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm 1,50*0,60*2+1,10*0,60*2+1,70*0,60*2	m2	5,160
			razem	m2
14	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m 6,00	szt	6,000
			razem	szt
15	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 480,40*0,019+3.60	m3	12,728
			razem	m3
16	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 12,728	m3	12,728
			razem	m3
17	KNR K-05 0104/05	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm 480,40	m2	480,400
			razem	m2
18	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro 480,40	m2	480,400
			razem	m2
19	KNR K-05 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm 480,40	m2	480,400
			razem	m2
20	NNRNKB 6 0536/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na łatach dachów o nachyleniu połaci ponad 85% o powierzchni ponad 100m2 480,40	m2	480,400
			razem	m2
21	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 102,93	m2	102,930
			razem	m2
22	KNKRB 2 0503/07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych 8,00	szt	8,000
			razem	szt
23	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieżnych z płotkiem na dachach krytych blachodachówką 26,20*2+12,42*2	m	77,240
			razem	m
24	KNR K-05 0208/02	Montaż małych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 6	szt	6,000
			razem	szt
25	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym 2	kpl	2,000
			razem	kpl
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.				

Budynek mieszkalny Roboty dekararskie i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR 4-01 0428/02	Rozebranie podłóg białych na półwypust 24,89*10,07	m2	250,642
			razem	m2
27	KNR 4-01 0429/01	Rozbiórki polep stropów drewnianych 250,642	m2	250,642
			razem	m2
28	KNR 2-02s 0615/01	Izolacje cieplne poziome z granulatu pianki poliuretanoowej gr. 10cm 250,642	m2	250,642
			razem	m2
29	KNR 2-02s 0615/02	Dodatek za 1cm ponad 10cm (Krotność= 2) 250,642	m2	250,642
			razem	m2
30	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja 250,642	m2	250,642
			razem	m2
31	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej Analogia wykonanie podłóg na strychu z desek gr. 19mm ażurowo - przyjęto 80% powierzchni 250,642*0,80	m2	200,514
			razem	m2
32	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 250,642*0,10	m3	25,064
			razem	m3
33	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 25,064	m3	25,064
			razem	m3
34	Kalkulacja indywidual na	Utylizacja gruzu 25,064	m3	25,064
			razem	m3


INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87