

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul Ciesielskiej 5 w Suwałkach wraz z ociepleniem stropu nad ostatnia kondygnacją.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5 w Suwałkach z dachówki ceramicznej na blachę powlekaną (blachodachówkę) z wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych oraz ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją.**

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11268 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieuszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Z powodu braku właściwej izolacji termicznej syropu nad ostatnią kondygnacją w budynku występują znaczne straty ciepła.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej.
 2. Rozbiórki deskowania i łączenia dachu
 3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym.
 4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekanej o przekroju 180 mm
 5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekanej o przekroju 150 mm
 6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze piaskowym
 7. Montaż łat i kontr łat.
 8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej
 9. Pokrycie dachu blachą powlekaną (blachodachówka) w kolorze czerwonym matowym
 10. Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachu
 11. Montaż włązów dachowych systemowych
 12. Rozbiórka podłóg drewnianych wraz z polepą stropu drewnianego na strychu.
 13. Wykonanie izolacji z granulatu pianki poliuretanowej gr 12 cm wraz z paroizolacją z folii
 14. Wykonanie ażurowej podłogi z desek gr. 19 mm
 15. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV w lukarnach.
- Szczegółowy zakres prac określa załączony przedmiar robót do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.02.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Janubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty dekarские i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana pokrycia dachu				
1	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo (31,74+22,00)/2*8,20*2 11,50/2*8,20*2	m2	440,668
			m2	94,300
			razem	m2
2	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk 534,968	m2	534,968
			razem	m2
3	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki olacenia dachu w odstępach 16cm 534,968	m2	534,968
			razem	m2
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Gzyms (11,50+31,74)*2*1,00+11,50*2*1,00 obróbki kominów (1,40+0,40)*2*0,25*2+(1,00+0,50)*2*0,25*2 lukarny 1,60*1,20*6+1,20*0,90*12	m2	109,480
			m2	3,300
			m2	24,480
			razem	m2
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku (31,74+11,50)*2+11,50*2	m	109,480
			razem	m
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 8,50*6	m	51,000
			razem	m
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 180mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 109,48	m	109,480
			razem	m
8	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 8,50*6	m	51,000
			razem	m
9	KNR K-05 0301/05	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 4	szt	4,000
			razem	szt
10	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 6	szt	6,000
			razem	szt
11	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 8*4	szt	32,000
			razem	szt
12	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m ³ - cegła klinkierowa 1,40*0,40*2*0,80+1,00*0,50*2*0,80	m3	1,696
			razem	m3

Budynek mieszkalny. Roboty dekararskie i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm 1,50*0,50*2+1,10*0,60*2	m2	2,82
			razem	m2
14	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m 4,00	szt	4,000
			razem	szt
15	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 1,696+448,868*0,019	m3	10,224
			razem	m3
16	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 10,224	m3	10,224
			razem	m3
17	KNR K-05 0104/05	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm 534,968	m2	534,968
			razem	m2
18	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro 534,968	m2	534,968
			razem	m2
19	KNR K-05 0105/02	Montaż lat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm 534,968	m2	534,968
			razem	m2
20	KNR 2-02 0407/06	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,14*0,14*2,70*4	m3	0,21
			razem	m3
21	Kalkulacja indywidualna	Wykucie z przewodów kominowych końcówek drewnianych konstrukcji dachu wraz z zamurowaniem otworów	szt	4,00
22	NNRNKB 6 0536/04	Pokrycie blachą powlekaną dachówkową na latach dachów o nachyleniu połaci ponad 85% o powierzchni ponad 100m ² 534,968	m2	534,968
			razem	m2
23	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 137,26 Kalenice 8,00*4*0,30+22,50*0,30	m2	137,260
			m2	16,350
			razem	m2
24	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachach krytych blachodachówką 31,74*2+11,50*2	m	86,480
			razem	m
25	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 7	szt	7,000
			razem	szt

Budynek mieszkalny. Roboty dekarские i izolacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kolnierzem uniwersalnym 2	kpl	2,000
			razem	kpl 2,000
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.				
27	KNR 4-01 0428/02	Rozebranie podłóg białych na półwypust 10,70*31,12	m2	332,984
			razem	m2 332,984
28	KNR 4-01 0429/01	Rozbiórki polep stropów drewnianych 332,984	m2	332,984
			razem	m2 332,984
29	KNR 2-02s 0615/01	Izolacje cieplne poziome z granulatu pianki poliuretanowej gr. 10cm 332,984	m2	332,984
			razem	m2 332,984
30	KNR 2-02s 0615/02	Dodatek za 1cm ponad 10cm (Krotność= 2) 332,984	m2	332,98
			razem	m2 332,98
31	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja 332,984	m2	332,984
			razem	m2 332,984
32	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej Analogja wykonanie podłóg na strychu z desek gr. 19mm ażurowo - przyjęto 80% powierzchni 332,984*0,80	m2	266,387
			razem	m2 266,387
33	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 332,984*0,15	m3	49,948
			razem	m3 49,948
34	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 49,984	m3	49,984
			razem	m3 49,984


INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SW 121/87