

---

**Przedmiar**  
**Remont pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych i kominów na strychu budynku wpisanego do rejestru zabytków**

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia i konstrukcji dachu oraz główek kominowych i kominów na strychu budynku wpisanego do rejestru zabytków  
ADRES INWESTYCJI : 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 96 (działka o nr geod. 11505/1)  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 96  
ADRES INWESTORA : 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 96  
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Artur Potocki  
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2017r.

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2017r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>			<b>Remont dachu</b>			
1	B- d.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m 9*2.57*8.00 (3+3)*2.57*8.00 (1+1)*2.57*8.00 (1+1)*2.57*8.00 (7+7)*2.57*8.00 5*2.57*8.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	185.040 123.360 41.120 41.120 287.840 102.800	
					<b>RAZEM</b>	<b>781.280</b>
2	B- d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  781.280	
					<b>RAZEM</b>	<b>781.280</b>
3	B- d.1	NNRNKB 202 1622- 01	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstr.drew.(bez podłogi), wyk.wzdłuż budynków pokryte deskami na styk  2.60*1.50  2.60*1.50  1.50*1.50  1.50*1.50  1.50*1.50	m <sup>2</sup> rzutu  m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu	  3.900  3.900  2.250  2.250  2.250	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.550</b>
4	B- d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  21.14+0.35+0.35 7.55+7.55 3.85+3.85 17.62+17.62	m  m m m m	  21.840 15.100 7.700 35.240	
					<b>RAZEM</b>	<b>79.880</b>
5	B- d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  8.50*8 0.80*2	m  m m	  68.000 1.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>69.600</b>
6	B- d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 75.19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75.190	
					<b>RAZEM</b>	<b>75.190</b>
7	B- d.1	KNR 4-04 0508-04	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płas- kich nie nadających się do użytku (7.70+8.00)*21.14 (3.50+3.50)*7.70 (6.80+6.80)*17.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  331.898 53.900 239.632	
					<b>RAZEM</b>	<b>625.430</b>
8	B- d.1	00.00.00 kalk. własna	Wywóz eternitu do utylizacji (z kosztem utylizacji)  poz.7*13.00	kg  kg	  8130.590	
					<b>RAZEM</b>	<b>8130.590</b>
9	B- d.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  625.430	
					<b>RAZEM</b>	<b>625.430</b>
10	B- d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk (7.70+8.00)*21.14 (3.50+3.50)*7.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  331.898 53.900	
					<b>RAZEM</b>	<b>385.798</b>
11	B- d.1	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymśowe, wiatrowe poz.4 (15.70+15.70) (6.80+6.80) (6.80+6.80)	m  m m m m	  79.880 31.400 13.600 13.600	
					<b>RAZEM</b>	<b>138.480</b>
12	B- d.1	KNR 2-02 1611-01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 4 m  7.00	kol.  kol.	  7.000	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	7.000
13	B-d.1	00.00.00	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących	m³	
			(0.83*0.56)*1.40	m³	0.651	
			(1.46*0.56)*1.40	m³	1.145	
			(1.95*0.56)*1.40	m³	1.529	
			(0.83*0.56)*1.40	m³	0.651	
			(2.12*0.56)*1.40	m³	1.662	
			(1.20*0.56)*1.40	m³	0.941	
			(2.40*0.56)*1.40	m³	1.882	
					RAZEM	8.461
14	B-d.1	00.00.00	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m²	
			(0.83+0.56)*2*3.00	m²	8.340	
			(1.46+0.56)*2*3.00	m²	12.120	
			(1.40*2*0.50)*4	m²	5.600	
			(1.95+0.56)*2*3.00	m²	15.060	
			(1.66*2*0.50)*4	m²	6.640	
			(0.83+0.56)*2*3.00	m²	8.340	
			(2.12+0.56)*2*2.69	m²	14.418	
			(2.20*2*0.50)*4	m²	8.800	
			(1.20+0.56)*2*2.69	m²	9.469	
			(0.50*2*0.50)*4	m²	2.000	
			(2.40+0.56)*2*2.69	m²	15.925	
			(3.92*2.0*0.50)*2	m²	7.840	
			(2.32*2.0*0.50)*2	m²	4.640	
			(2.40*2.0*0.50)*2	m²	4.800	
			(0.36+0.36+0.36)*12.50	m²	13.500	
					RAZEM	137.492
15	B-d.1	00.00.00	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (przyjęto 50%)	m³	
		wycena indywidualna				
			(0.83*0.56)*3.00*0.50	m³	0.697	
			(1.46*0.56)*3.00*0.50	m³	1.226	
			(1.40*2.00*0.56*0.50)*2*0.50	m³	0.784	
			(1.95*0.56)*3.00*0.50	m³	1.638	
			(1.66*2.00*0.56*0.50)*2*0.50	m³	0.930	
			(0.82*0.56)*3.00*0.50	m³	0.689	
			(2.12*0.56)*2.69*0.50	m³	1.597	
			(2.20*2.00*0.56*0.50)*2*0.50	m³	1.232	
			(1.20*0.56)*2.69*0.50	m³	0.904	
			(0.50*2.00*0.56*0.50)*2*0.50	m³	0.280	
			(2.40*0.56)*2.69*0.50	m³	1.808	
			(2.40*0.56)*2.69*0.50	m³	1.808	
			(3.92*2.0*0.56*0.50)*1*0.50	m³	1.098	
			(2.32*2.0*0.56*0.50)*1*0.50	m³	0.650	
			(12.50*0.36*0.36)	m³	1.620	
					RAZEM	16.961
16	B-d.1	00.00.00	KNR-W 4-01 0416-02	Rozbiórka krokwi	m	
		analogia				
			4.80	m	4.800	
					RAZEM	4.800
17	B-d.1	00.00.00	KNR-W 4-01 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe (rozbiórka 60% istniejącej więźby dachowej- 16,617m3 x 60%)	m²	
		analogia				
			poz.7	m²	625.430	
					RAZEM	625.430
18	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m³	
			0.458	m³	0.458	
					RAZEM	0.458
19	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0408-06	Krokwie zwykłe,dł.ponad 4.5m przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m³	
			7.220	m³	7.220	
					RAZEM	7.220
20	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.	m³	
			0.244	m³	0.244	
					RAZEM	0.244
21	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie,dł.ponad 3m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc.	m³ drew.	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1.005	m <sup>3</sup> drew.	1.005	
					RAZEM	1.005
22	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0407-06 Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.925	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.925	
					RAZEM	0.925
23	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0408-02 Kleszcze przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.118	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.118	
					RAZEM	0.118
24	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0406-02 Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.361	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.361	
					RAZEM	0.361
25	B- d.1	01.00.00	KNR 4-01 0627-04 Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 369.896	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	369.896	
					RAZEM	369.896
26	B- d.1	00.00.00	KNR 4-04 0901-05 Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 10.0	m m	10.000	
					RAZEM	10.000
27	B- d.1	00.00.00	KNR 4-04 0901-06 Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 10.0	m m	10.000	
					RAZEM	10.000
28	B- d.1	00.00.00	KNR 4-04 1101-02 Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km poz.9*0.01 poz.10*0.03 poz.11*0.20*0.03 poz.13 poz.14*0.02 poz.15 0.108 16.617*0.60	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	6.254 11.574 0.831 8.461 2.750 16.961 0.108 9.970	
					RAZEM	56.909
29	B- d.1	00.00.00	KNR 4-04 1101-05 Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 4 poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	56.909	
					RAZEM	56.909
30	B- d.1	00.00.00	kalk. własna Koszt utylizacji gruzu poz.28	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	56.909	
					RAZEM	56.909
31	B- d.1	00.00.00	KNR 4-04 0901-07 Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 10.0	m m	10.000	
					RAZEM	10.000
32	B- d.1	01.00.00	KNR 4-01 0413-01 analogia Wzmocnienie krokwi przez nabicie desek (9,099m3) 6.64*64 3.39*20 7.79*42 7.56*42	m m m m	424.960 67.800 327.180 317.520	
					RAZEM	1137.460
33	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0407-06 Słupy o dł.ponad 2m - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.35+0.641	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.991	
					RAZEM	0.991
34	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0409-05 Wymiany i rozpory,przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.144+0.156	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.300	
					RAZEM	0.300
35	B- d.1	01.00.00	KNR 2-02 0408-01 Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. 0.338+0.105+0.20	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.643	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					<b>RAZEM</b>	<b>0.643</b>
36	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0406-08 Podwaliny krótkie o dł.do 2m, - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. 0,054	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0,054	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,054</b>
37	B-d.1	00.00.00	KNR-W 2-02 0128-01 Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegiel o przekroju przewodu 1/2x1/2 ceg.- cegła klinkierowa pełna analogia poz.13	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	8,461	
					<b>RAZEM</b>	<b>8,461</b>
38	B-d.1	00.00.00	KNR 2-02 0803-03 Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach poz.14	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	137,492	
					<b>RAZEM</b>	<b>137,492</b>
39	B-d.1	00.00.00	KNR 2-02 1501-07 Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewn.na ścianach poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	137,492	
					<b>RAZEM</b>	<b>137,492</b>
40	B-d.1	02.00.00	KNR K-05 0103-01 Mocowanie folii/membrany dachowej na krokwiach poz.7	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	625,430	
					<b>RAZEM</b>	<b>625,430</b>
41	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0410-01 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. (ażurowe) analogia poz.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	625,430	
					<b>RAZEM</b>	<b>625,430</b>
42	B-d.1	01.00.00	KNR 2-02 0409-06 Wiatrownice przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. (poz.11)*0,20*0,03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	0,831	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,831</b>
43	B-d.1	02.00.00	NNRNKB 202 0541-02 (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	75,190	
					<b>RAZEM</b>	<b>75,190</b>
44	B-d.1	02.00.00	KNR-W 2-02 0519-04 Rynny dachowe półokrągłe o śr. 20 cm - z blachy powlekanej analogia poz.4	m  m	79,880	
					<b>RAZEM</b>	<b>79,880</b>
45	B-d.1	02.00.00	KNR-W 2-02 0519-08 Zbiorniczki przy rynnach 10	szt.  szt.	10,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
46	B-d.1	02.00.00	KNR-W 2-02 0526-04 Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej analogia poz.5	m  m	69,600	
					<b>RAZEM</b>	<b>69,600</b>
47	B-d.1	00.00.00	KNR-W 2-02 1016-07 Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 3	szt.  szt.	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
48	B-d.1	02.00.00	KNR-W 2-02 0535-06 Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych blachą - z blachy powlekanej analogia poz.47	szt.  szt.	3,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
49	B-d.1	02.00.00	NNRNKB 202 0525-02 (z.IV) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą stalową powlekaną płaską o pow.arkuszy do 0,70 m2 na rąbek podwójny poz.41	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	625,430	
					<b>RAZEM</b>	<b>625,430</b>
50	B-d.1	02.00.00	KNR-W 2-02 1213-01 Drabiny wewnętrzne pionowe o dług. do 3 m 9,00	m  m	9,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>9,000</b>
51	B-d.1	02.00.00	KNR AT-09 0104-06 Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 21,14+7,55+7,55+4,0+4,0+17,62+17,62	m  m	79,480	
					<b>RAZEM</b>	<b>79,480</b>

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	B- d.1	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 16+6+6+4+12	szt. szt.	 44.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>44.000</b>
53	B- d.1	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 8,50+2,0+8,0+2,0+7,0+2,50+2,0	m m	 32.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>32.000</b>
54	B- d.1	NNRNKB 202 1623- 01	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych wykonanych wzdłuż budynków po- krytych deskami na styk poz.3	m <sup>2</sup> rzutu m <sup>2</sup> rzutu	  14.550	
					<b>RAZEM</b>	<b>14.550</b>
55	B- d.1	00.00.00 kalk. własna	Koszt zajęcia chodnika na czas prowadzonych prac 50,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 50.000	
					<b>RAZEM</b>	<b>50.000</b>