

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Wojska Polskiego 7 w Suwałkach

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wykonanie ocieplenia ściany północnej wraz z naprawą pęknięć muru w budynku przy ul Wojska Polskiego 7 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. Suw-66781

### **Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :**

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

### **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie ocieplenia ściany północnej wraz z naprawą pęknięć muru w budynku przy ul Wojska Polskiego 7 w Suwałkach

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Ściana północna szczytowa budynku z licznymi pęknięciami przebiegającymi skośnie od narożnika północno wschodniego do środka budynku. Rysy pęknięcia przechodzące do wewnątrz. Dostęp do wykonania ocieplenia i naprawy ściany północnej utrudniony z uwagi na nasadzenia drzew iglastych na działce sąsiedniej.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Obicie pasów tynku do wykucia spoin poziomych
2. Oczyszczenie spoin i ułożenie kotwy spiralnej na zaprawach szczepnych
3. Uzupełnienia tynku i impregnacja podłoża do wykonania ocieplenia.
4. Ocieplenie ściany przy użyciu styropianu grafitowego gr.10cm z wykonaniem tynków cienkowarstwowych barwionych w masie.
5. Przedłużenie okapu budynku po stronie północnej  
Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałki, dnia 15.02.2019 r.

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru PPH Budowlanych  
Nr upraw. d. SUW/66/81



## Budynek mieszkalny - ocieplenie budynku ściana północna

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0702/01	Odbicie pasów o szerokości do 15cm tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej $((5,23+5,35)*3)*50\%$	m	15,870
		razem	m	15,870
2	KNR 4-03 1001/01	Mechaniczne kucie bruzd dla przewodów wtynkowych w podłożu ceglany $((5,23+5,35)*3)*50\%$	m	15,870
		razem	m	15,870
3	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie spoin przy pomocy odkurzacza przemysłowego. 31,740*50%		15,870
		razem		15,870
4	KNR 4-01 0207/02	Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,03m <sup>2</sup> w podłozach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań zwirobotonem Analogia - Wprowadzenie za pomocą pistoletu zaprawy do montażu kotwy spiralnej Uwaga do materiałów doliczyć tylko koszt zaprawy SPIRALNAKERMORTL. M- 20 31,740*50%	m	15,870
		razem	m	15,870
5	Kalkulacja indywidualna	Montaż kotew spiralnych w bruzdach ze stali austenicznej SPIRALANKER fi12 mm 31,740*50%		15,870
		razem		15,870
6	KNR 4-01 0705/01	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 15cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami 31,740*50%	m	15,87
		razem	m	15,87
7	KNR 0-17 2610/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi grubości 10 cm metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki Ściana osłona $(12,2+0,3)*8,1+(12,2*3,4)*0,5$ Stolarka $-(1,2*1,4)*2$	m <sup>2</sup>	121,990
			m <sup>2</sup>	-3,360
		razem	m <sup>2</sup>	118,630
8	KNR 0-17 2610/04	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 15cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki ościeża $(1,2*2+1,4)*0,15*2$	m <sup>2</sup>	1,140
		razem	m <sup>2</sup>	1,140
9	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego Okna $(1,2*2+1,4)*2$ Narożniki $8,1*2$	m	7,600
			m	16,200
		razem	m	23,800
10	KNR K-05 0102/05	Analogia - Szalowanie okapu - przedłużenie konstrukcji o 20cm pod wiatrownice $(7,6*2)*0,4$	m <sup>2</sup>	6,080
		razem	m <sup>2</sup>	6,080
11	NNRNKB 6 0539/03	Montaż osłon bocznych - wiatrownic przy pokryciu dachów blachą powlekaną 7,6*2	m	15,200
		razem	m	15,200
12	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych 15,2	m	15,200
		razem	m	15,200
13	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m 12,2*11,3	m <sup>2</sup>	137,860
		razem	m <sup>2</sup>	137,860

Jan Wincency Zięba  
Inspektor Nadzoru nad Robotami Budowlanymi  
Nr upr.bud. 3.000-69/81