

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 76 w Suwałkach  
16-400 Suwałki  
ul Wigierska 32

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na:*

Nazwa zamówienia :

Odnowienie elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 76 w Suwałkach od strony ul Chłodnej. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/123/d/81 z dnia 26.05.1981 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

## **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest : remont elewacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowe Kościuszki 76 od strony ul Chłodnej w Suwałkach do wysokości gzymsu okiennego w zakresie wymiany tynków na renowacyjne wraz z malowaniem. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/123/d/81 z dnia 26.05.1981 r.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejące tynki cementowo wapienne z profilami ozdobnymi (bonie) na wysokość do pierwszego gzymsu okiennego ulegają odwarstwieniu od podłoża ściany z cegły ceramicznej.

## **III. Zakres robót do wykonania**

1. Zajęcie pasa chodnika od strony ul Chłodnej
2. Skucie tynków do wysokości nadproża okiennego parteru
3. Naprawa i uzupełnienie muru cegłą gotycką.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych z odtworzeniem istniejącego wystroju
5. Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej na cokole budynku
6. Malowanie ścian zewnętrznych farbami do tynków renowacyjnych ( budowlę zabytkowe )
7. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
8. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

## **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).

3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).


*Jan Wincenty Zaręba*  
Inspektor Nadzoru nad Budowlanymi  
Nr upraw. bud.: SUYI-66/81

## Budynek użytkowy - remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (16,6+14)*1,4+(13,0*3,8-(2,05*1,2)*3+(1,2*2,8))	m2	88,220
			razem	m2
2	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 88,220*0,04	m3	3,529
			razem	m3
3	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 3,529	m3	3,529
			razem	m3
4	KNR K-17 0401/06	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe - jedna warstwa tynku podkładowego o grubości 1,0cm + jedna warstwa tynku renowacyjnego o grubości 1,5cm wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych wklęsłych i wypukłych 88,520	m2	88,520
			razem	m2
5	KNR 19-01 0310/05	Uzupełnienie i naprawa murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej o grubości 1 cegły i objętości do 1m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej 0,6*0,38*0,32	m3	0,073
			razem	m3
6	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm 14*0,22	m2	3,080
			razem	m2
7	KNR K-17 0401/07	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie na powierzchniach pionowych - dodatek za 0,5cm pogrubienia tynków (Krotność= 3) 88,520	m2	88,520
			razem	m2
8	KNR K-08 0102/08	Montaż narożnika ochronnego na klej Bolix US 2,05*6+1,2+4+2,8*2	m	23,100
			razem	m
9		Demontaż i ponowny montaż barierek schodowych	kpl	1,000
10	KNR K-17 0501/01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa 88,520+0,6*3,2	m2	90,440
			razem	m2
11	KNR 2-02 0912/03	Profile ciągnięte zwykłe o szerokości w rozwinięciu do 20cm wykonywane ręcznie 1	m	1,000
			razem	m
12	KNR 19-01 0825/01	Ręczne wykonanie boni prostokątnych na tynku zwykłym na ścianach, słupach i pilastrach (16,6+27)*4+13*4-(1,2*4*4)	m	207,200
			razem	m
13	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa 88,520+0,6*3,2	m2	90,440
			razem	m2
14	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa 88,520+0,6*3,2	m2	90,440
			razem	m2
15	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby (Krotność= 2) 88,520+0,6*3,2	m2	90,440
			razem	m2
16	KNR 2-02 1611/03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 8m 1	kolumnę	1,000
			razem	kolumnę

Budynek użytkowy - remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
17		Kalkulacja własna- zajęcie chodnika	kpl	1,000

Jan Wincenty   
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. SUW-65/81