

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki,
w imieniu której działa
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o.
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia :

Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia stropu nad piwnicą budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Utrata 25 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000- 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował: 1 . Jan Jakubowski

inspektor nadzoru robot budowlanych

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego :

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej zabezpieczenia stropu nad piwnicą budynku stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Utrata 25 usytuowanego na działce o nr ewid. 10678 i 10767/3 w Suwałkach.

1.2.Ogólna charakterystyka budynku:

- ściany piwnic murowane z cegły palonej pełnej
- ściany konstrukcyjne budynku murowane z cegły palonej pełnej
- stropu nad piwnicą łukowy z cegły pełnej.
- więźba dachowa drewniana dwuspadowa
- dach pokryty blachą powlekaną
- powierzchnia zabudowy – 227,50 m²
- powierzchnia użytkowa – 201,22 m²
- kubatura – 1602,00 m³

1.3. Opis stanu istniejącego

1.3.1 Belki stalowe przenoszą obciążenia stropu na ściany piwniczne budynku są w znacznym stopniu skorodowane.

1.3.1. Stan faktyczny stropu nad piwnicą określają zdjęcia jn.

Zdjęcie nr 1



Duży stopień korozji belek stalowych stropu łukowego z cegły pełnej.

Zdjęcie nr 2



Nieprawidłowe oparcie belki stalowej przy ościeżach okiennych

Zdjęcie nr 3



Skorodowana belka stalowa stropu nad piwnicą.

1.4. Dokumentacja projektowa winna obejmować wykonanie poniższych robót:

1.4.1. Wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych w miejscach oparcia istniejących belek stalowych w piwnicy przy ścianach konstrukcyjnych budynku

1.4.2. Montaż słupów stalowych zakotwionych do stóp fundamentowych.

1.4.3. Zamontowanie belek stalowych opartych na słupach pod istniejącymi belkami stropu łukowego po uprzednim ich zabezpieczeniu preparatami antykorozyjnymi.

1. 5. Dokumentacja powinna zawierać:

1.1. Projekt konstrukcji zabezpieczenia stropu + informacja BIOZ - 6 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF

1. 3. Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

1.4. Kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH

II. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego :

1. Dokumentację należy opracować zgodnie z:

- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

- Obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego ((Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie :

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów.

Suwałki, dnia 07.11.2018 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87