

U M O W A

Zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

- 1) Gminą Miasto Suwałki, NIP,
- 2) Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Suwałk wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, NIP,
- 3) Zarządem Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. NIP,
- 4) Wspólnotami Mieszkaniowymi budynków położonych w Suwałkach przy ulicach, NIP

w imieniu których działa - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Liebediew na podstawie: umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia, umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa z dnia, wpisu do KRS 0000616330, umów zarządzania nieruchomością wspólną z dnia

- zwanymi dalej „Zamawiającym”

a, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP

- zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz.1986 tj.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie odśnieżania połaci dachowych, usuwania sopli i oblodzeń z budynków zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. będących własnością:
 - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
 - Gminy Miasta Suwałki
 - Skarbu Państwa
 - Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej zawiera załącznik nr 1, 2, 3 do niniejszej umowy.
3. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę potrzeb, w oparciu o zlecenia jednostkowe określające między innymi miejsce oraz termin wykonania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować usługi zarówno w dni robocze jak również w miarę konieczności w soboty, niedziele i święta.
5. Opis i warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Usługa obejmuje zrzucanie śniegu z dachów, strącanie sopli, usuwanie oblodzeń i nawisów śnieżnych z pasa podrynnowego i gzymsów, udrażnianie rynien, usuwanie zrzuconego śniegu i sopli z chodników (sprzątanie, wywóz).
- 2) Ilość zgłoszeń uzależniona będzie od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego.
- 3) Zgłoszenie zostanie dokonane pisemnie lub telefonicznie przez wyznaczonych i upoważnionych pracowników.
- 4) Czas przystąpienia Wykonawcy do realizacji usług ustala się na:
 - a) 4 godziny od otrzymania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących odśnieżania dachów w kolejności zgłoszeń;
 - b) 2 godziny od otrzymania zlecenia przez Zamawiającego - w przypadku zleceń dotyczących usuwania sopli.
- 5) Wykonawca wykona usługę określoną w Zgłoszeniu o którym mowa w pkt. 3 w możliwie jak najkrótszym terminie.
- 6) W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa przed zagrożeniem życia lub uszkodzenia ciała osób postronnych lub ich mienia, spowodowanym spadającym z dachu śniegiem lub lodem.
- 7) Wykonawca usunie z terenów, na których wykonywana jest usługa, a w szczególności z chodników i przyległych ciągów komunikacyjnych zrzucany śnieg i lód oraz inne pozostałości po wykonaniu usługi oraz zapewni przejezdność i drożność ciągów oraz umożliwi korzystanie z chodników.
- 8) W przypadku, gdy bezpośrednio ze ścianą budynku graniczy trawnik dopuszczalne jest przymowanie zrzuconego śniegu na trawnik lub ciąg komunikacyjny, jednak z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie spowodować przedostawania się wody z roztopianego śniegu i lodu przez okna do piwnic pomieszczeń. Odpowiedzialność za szkody spowodowane w wyniku niewłaściwego przymowania śniegu oraz przedostania się wody do piwnic lub mieszkań w suterenach ponosi Wykonawca.
- 9) Powstałe w wyniku prowadzonych prac uszkodzenia poszycia dachowego, obróbek blacharskich oraz rur spustowych i rynien Wykonawca usunie w terminie 14 dni we własnym zakresie i na własny koszt.
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona czynności określonych w pkt. 9 wykona ją Zamawiający, na koszt Wykonawcy.
- 11) Wykonawca winien stosować się do wytycznych odśnieżania i utrzymania dachów przekazanych przez Zamawiającego.
- 12) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania telefonicznie, niezwłocznie po zakończeniu robót, osobę, która dokonała zgłoszenia, o zakończeniu prac.
- 13) Wykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do prac na wysokości.
- 14) Zamawiający nie przewiduje opłaty za tzw. gotowość do odśnieżania.

15) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia za pomocą własnego sprzętu/narzędzi/materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

16) Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia wszelkich czynności związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

§ 2.

1. Nadzór nad robotami prowadzić będą administratorzy ze strony Zamawiającego w osobie :
2. Rozmiar i zakres zlecenia w zakresie wykonania usługi na poszczególnym obiekcie ustalany będzie na bieżąco z administratorem ze strony Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac i uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie :

§ 3.

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej jako iloczyn obmiaru (wielkość odśnieżonej powierzchni dachu, usuniętych sopli, udroźnionych rynien) i ceny jednostkowej brutto wykonanej usługi.
2. Ceny jednostkowe usług według złożonej oferty:
 - cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m² dachu płaskiego: zł
 - cena jednostkowa brutto za odśnieżanie 1 m² dachu pochyłego: zł
 - cena jednostkowa brutto za 1 m bieżący usuwania sopli lodowych, udrażniania rynien: zł
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy (tj. zabezpieczenie miejsca wykonywania usługi, odśnieżanie, usunięcie nawisów śnieżnych, oblodzeń, udroźnianie rynien, użycie niezbędnego sprzętu, sprzątniecie i wywóz zrzuconego śniegu i oblodzenia, itp.).

§ 4.

1. Za wykonane prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury VAT. Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonanym zleceniu.
2. Faktura powinna być wystawiona na właściciela nieruchomości, na rzecz której prace zostały wykonane.
3. W przypadku urzędowej zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana.
4. Podstawą wystawienia faktury jest zatwierdzona kalkulacja wykonanych prac i podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru wykonanej usługi.
5. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy oznaczone numerem

§ 5.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 31 maja 2019 r.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 6.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowną :
 - 1) w kwocie 15,00 zł za każda godzinę zwłoki, liczonej od godziny wyznaczonej na rozpoczęcie wykonania usługi w zleceniu jednostkowym,
 - 2) w wysokości 200,00 zł za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zleconej usługi, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania za szkody spowodowane niewłaściwym wykonaniem umówionych prac na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli kary umowne nie pokryją wartości szkody.
 - 4) Z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.

§ 8.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) Wraz zastosowaniem kary umownej, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 3 dni,
 - 2) W razie jej wykonywania przez osoby trzecie bez zgody Zamawiającego,
 - 3) W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, stwierdzonego protokołem

§ 9.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 30 000,00 zł

§ 10.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Ewentualne spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: