

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 27.09.2018 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na trzy zadania.

#### **1. ZADANIE I – ul. Kościuszki 91B**

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu posadzki w korytarzu piwnicznym wraz z montażem poręczy przy schodach wejściowych do piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.

#### **2. ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E**

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej ( Nr I od strony północnej ) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.

#### **3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 91B, ul. Em. Plater 28**

- 1) Przedmiotem zamówienia była regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 91B ( lokale od nr 41 do nr 55 – IV klatka schodowa) Em. Plater 28 ( lokale od nr 41 do 55 – IV klatka schodowa ) w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót oraz ekspertyzy kominiarskie.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programami funkcjonalno użytkowymi, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany był do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 6) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
5. Umowa z Wykonawcą miała być zawarta na każdą część oddzielnie.
6. Zamawiający dopuszcza określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

## 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

## 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

### ZADANIE I – ul. Kościuszki 91B

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 12 894,73 zł, co stanowi równowartość 2 990,64 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 13 926,31 zł.

### ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 52 040,36 zł, co stanowi równowartość 12 069,57 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 56 203,59 zł.

### ZADANIE III – ul. Kościuszki 91B, ul. Em. Plater 28

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w marcu br. na kwotę: 10 492,45 zł, co stanowi równowartość 2 433,48 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 331,84 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

## 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
2. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
3. Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
4. PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
5. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów
6. Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki
7. MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3
8. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki
9. Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR Zefir Marian Nowikowski ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
10. EM-BUD Firma Budowlana Mirosław Sienkiewicz, ul. Nowomiejska 14A/35, 16-400 Suwałki
11. Usługi Budowlane Patryk Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
12. Usługi Ogólnobudowlane Mariusz Sikorowski, ul. Putry 11, 16 – 400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 08.10.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
<b>ZADANIE I - Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu posadzki w korytarzu piwnicznym wraz z montażem poręczy przy schodach wejściowych do piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach.</b>				
2.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	15 781,01	17 043,49	15.12.2018 r. 24 m-ce

3.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3	18 976,96	20 495,12	15.12.2018 r. 24 m-ce
<b>ZADANIE II - Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej ( Nr I od strony północnej ) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.</b>				
1.	Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo	57 372,54	61 962,34	15.12.2018 r. 36 m-cy
2.	Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów	53 042,03	57 285,39	15.12.2018 r. 36 m-cy
3.	MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3	56 608,02	61 136,66	15.12.2018 r. 36 m-cy
4.	<b>Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.</b>	<b>52 772,87</b>	<b>56 994,70</b>	<b>15.12.2018 r.</b> <b>36 m-cy</b>
<b>ZADANIE III - Regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 91B ( lokale od nr 41 do nr 55 – IV klatka schodowa) Em. Plater 28 ( lokale od nr 41 do 55 – IV klatka schodowa ) w Suwałkach.</b>				
Do upływu składania ofert nie wpłynęła żadna oferta.				

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

**ZADANIE I - Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu posadzki w korytarzu piwnicznym wraz z montażem poręczy przy schodach wejściowych do piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Szymona Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Dachtechnik Szymon Kopko, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów za kwotę brutto 17 043,49 zł i terminem realizacji : 15.12.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 3 117,18 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Szymonem Kopko na warunkach jak wyżej.

**ZADANIE II - Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej ( Nr I od strony północnej ) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Sławomira Stankiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.za kwotę brutto 56 994,70 zł i terminem realizacji : 15.12.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowlanych o kwotę brutto 791,11 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe do kwoty najkorzystniejszej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem na warunkach jak wyżej.

**ZADANIE III - Regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 91B ( lokale od nr 41 do nr 55 – IV klatka schodowa) Em. Plater 28 ( lokale od nr 41 do 55 – IV klatka schodowa ) w Suwałkach.**

Do wyznaczonego terminu tj. 08.10.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
Nr 114/2018 z dnia 02.10.2018 r.

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaskiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 10.10.2018 r.