

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. ze zm.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.pl> w dniu 18.09.2018 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Witosa 4A w Suwałkach z regulacją instalacji c.o. i c.w.u., remontem balkonów oraz robotami towarzyszącymi.
- 2) Charakterystyka budynku:
 - Powierzchnia zabudowy : 2 402,99 m²
 - Wysokość budynku : od 11,30 m do 33,50 m
 - Kubatura budynku : 52 042,70 m³
 - Ilość kondygnacji : 3-11 + piwnica
 - Ilość klatek schodowych : 12
- 3) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
- 4) Wszystkie roboty należało wykonać zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Przedmiot zamówienia należało wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji projektowej.
- 6) Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdował się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu.
- 7) Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określały projekty umów – załączniki do zaproszenia. Miały być zawarte dwie umowy jn. :
 - na termomodernizację budynku wraz z regulacją instalacji co i cwu.
 - na remont balkonów wraz z robotami towarzyszącymi
- 8) Zamawiający umieścił na własnej stronie internetowej: <http://bip.zbm.suwalki.eu> w formie plików do pobrania dokumentację projektową wraz z załącznikami.
- 9) Zamawiający określił okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane: min. 60 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego robót.
- 10) Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 11) Wykonawca mógł powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 12) Zamówienie należało wykonać w terminie do dnia: 30 listopada 2019 r.

II. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100 %.

III. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

UL. WITOSA 4A - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 26 kwietnia br. na kwotę: 2 427 442,53 zł, co stanowi równowartość 562 989,66 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 6 zł.

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DLA KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. „JAN-MICH” Firma Budowlano – Remontowa, Usługowo-Handlowa, 16-400 Suwałki, ul. Kowalskiego 21/6.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.
11. Budownictwo Alfix Jerzy Kostecki, ul. Upalna 15, 15 – 668 Białystok
12. Usługi Remontowo – Budowlane Chrzanowski – Brodziński, ul. Wesola 27, 15 – 307 Białystok.
13. RAJ BUD s.c. Mirosław Konopko Jan Wiśniewski, Barszczewo 94, 16 – 070 Barszczewo.

V. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 27.09.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
				Okres gwarancji
1.	Usługi Remontowo – Budowlane Krzysztof Chrzanowski, Radosław Brodziński s.c. Ul. Radzymińska 7 lok. U3, 15 – 869 Białystok	4 193 076,97	4 528 523,13	30.11.2019
				60 m-cy
2.	Budownictwo Alfix Jerzy Kostecki ul. Upalna 15, 15 - 668 Białystok	4 153 311,51	4 485 576,43	30.11.2019
				60 m-cy

VI. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Najkorzystniejsza oferta Nr 2 złożona Przez Pana Jerzego Kosteckiego - Budownictwo Alfix Jerzy Kostecki, ul. Upalna 15, 15 - 668 Białystok przekracza środki finansowe jakie Wspólnota Mieszkaniowa może przeznaczyć na realizację zamówienia. Wspólnota Mieszkaniowa podjęła uchwałę Nr 6/2018 z dnia 27.09.2018 r. w sprawie odstąpienia od realizacji prac termomodernizacyjnych.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o unieważnienie postępowania.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
TBS sp. z o.o. Nr 106/2018 z dnia 20.09.2018 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Ewelina Konopko - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 02.10.2018 r.

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania dla Wykonawców zaproszenia do składania ofert.