

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

Suwałki, dnia 26 września 2018 r.

DI.21.1.26.2018.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych: ul. Kościuszki 91B, ul. Pułaskiego 24E, Em. Plater 28, 16-400 Suwałki, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zakres prac został podzielony na trzy zadania:

1. ZADANIE I – ul. Kościuszki 91B

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu posadzki w korytarzu piwnicznym wraz z montażem poręczy przy schodach wejściowych do piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.

2. ZADANIE II – ul. Pułaskiego 24E

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu klatki schodowej (Nr I od strony północnej) w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pułaskiego 24E w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno użytkowy, przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.

3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 91B, ul. Em. Plater 28

- 1) Przedmiotem zamówienia jest regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55 – IV klatka schodowa) Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do 55 – IV klatka schodowa) w Suwałkach.
 - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót oraz ekspertyzy kominiarskie.
 - 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programami funkcjonalno użytkowymi, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
 - 5) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
 - 6) Umowa zostanie zawarta na każdą Wspólnotę Mieszkaniową oddzielnie.
 - 7) Proponowany termin realizacji zamówienia: 15.12.2018 r.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.
6. Zamawiający dopuszcza określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu robót budowlanych na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno użytkowymi, przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż:
 - ZADANIE I, III - 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - ZADANIE II - 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót na każde zadanie oddzielnie.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo lub należycie zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 08 października 2018 r. do godz. 10⁰⁰.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra - tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Józef Kopiczko - tel. 87 563 50 47

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Załącznik:

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy.
3. Programy funkcjonalno użytkowe, przedmiary robót.
4. Klauzula informacyjna RODO.