

**EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU  
TECHNICZNEGO STROPU NAD PIWNICĄ ( POD PRZEJAZDEM  
BRAMOWYM ) W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
Z USŁUGAMI PRZY UL. KOŚCIUSZKI 84 WPISANYM DO REJESTRU  
ZABYTKÓW DECYZJĄ Nr KL. WKZ 534/119/d/81 z dnia 26.05.1981 r.**

## **1.CEL OPRACOWANIA**

Ekspertyza techniczna ma na celu określenie stopnia zniszczenia stropu nad piwnicą , pod przejazdem bramowym , oraz określenia powodu i wielkości degradacji .

## **2.OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA CAŁEGO BUDYNKU**

Budynek mieszkalny z usługami przy ul. Kościuszki 34 w Suwałkach jest kamienicą z początku XX wieku , stanowiącą fragment pierzei wschodniej ul. Kościuszki . Jest to budynek 2-kondygnacyjny z dachem wysokim i poddaszem użytkowym . Budynek jest całkowicie podpiwniczony . Na dziedziniec można wjechać poprzez bramę wjazdową .

Do budynku głównego , od strony północnej i południowej , dobudowane są oficyny. Powierzchnia dziedzińca i bramy wjazdowej są utwardzone w sposób trwały o zmiennej nawierzchni . Wody opadowe są odprowadzone w kierunku ulicy Kościuszki .

## **3. OPIS ELEMENTÓW OBJĘTYCH EKSPERTYZĄ ( STROP NAD PIWNICĄ POD PRZEJAZDEM BRAMOWYM )**

### **3.1. ŚCIANY PIWNIC I FUNDAMENTY**

Wykonano odkrywki fundamentów budynku. Stwierdzono, że wykonane są one z kamieni polnych o wymiarze od 20 do 40 cm, starannie ułożonych z dopasowaniem płaszczyzn dla zmniejszenia przestrzeni pomiędzy nimi. Do spoinowania użyto zaprawy wapiennej. Grubość muru ścian piwnic wynosi 60 cm . Głębokość posadowienia fundamentów od 140 cm do 175 cm poniżej istniejącego poziomu gruntu. Szerokość fundamentów bez odsadzek, nie mniejsza niż grubość ścian parteru. Stan techniczny fundamentów nie budzi zastrzeżeń. Brak oznak nierównomierności osiadań.

### **3.2. SKLEPIENIA CEGLANE**

W segmencie przejazdu bramowego , w pomieszczeniu piwnicznym występuje sklepienie beczułkowe ceglane gr. 14 cm przy rozpiętości 3,20 m i strzałce łuku 0,45 m . Na długości 4,20 m , od strony wschodniej ( dziedziniec ) , sklepienia jest całkowicie zniszczone i wzmocnione tymczasową konstrukcją drewnianą . Pozostałe sklepienia zachowane są w zadowalającym stanie, z niewielkimi ubytkami.

#### **4. WNIOSKI I SPOSTRZEŻENIA:**

Na podstawie wizji lokalnej, wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych, stwierdza się, że przyczyną zniszczenia stropu w tej części budynku był brak izolacji przeciwwodnej stropu pod przejazdem i brak właściwego odprowadzenia wód opadowych z utwardzonej nawierzchni (podwórka).

Po fragmentarycznym uszczelnieniu nawierzchni (płyta betonowa) przyczyny degradacji ustały.

**4.1.** Nie zachodzi potrzeba odkopywania fundamentów, ich wzmacniania. W trakcie prac remontowych budynku zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w istniejące fundamenty i naruszania istniejącej struktury gruntu przy fundamentach poniżej poziomu posadzek w piwnicy.

Materiał użyty do budowy fundamentów nie jest higroskopijny (kamień) i nie powoduje zawilgacania ścian nadziemnych. Zabrania się odkopywania fundamentów i wykonywania na nich izolacji (lub drenażu).

**Wody opadowe z rur spustowych należy odprowadzić od budynku.**

**4.2.** Ze względu na znaczne zniszczenie, strop w tym segmencie piwnicy należy całkowicie rozebrać i wykonać nowy wg projektu budowlanego konstrukcji. Pozostałym fragmentom sklepienia pod przejazdem bramowym należy przywrócić spójność iniekcją odpowiednio dobranej suspensji na bazie wapna trasowego.

**4.3.** Na nowym stropie żelbetowym należy ułożyć izolację przeciwwodną z papy termozgrzewalnej 2x (zapewnić ułożenie zgodne ze sztuką budowlaną) i ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej wg rys. przekroju ze spadkiem w kierunku ulicy

mgr inż. Lucyna Huryn