

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z opracowaniem dokumentacji projektowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. wprowadzono w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 16.08.2018 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i adaptacji budynku przy ul. Ludwika Michała Paca 4 w Suwałkach na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjno terapeutycznej wraz z przystosowaniem do przepisów przeciwpożarowych.

1.1. Charakterystyka budynku :

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - kubatura budynku | - 6 750,00 m ³ |
| - powierzchnia użytkowa | - 1 545,30 m ² |
| - powierzchnia zabudowy | - 640,00 m ² |
| - ilość kondygnacji | - 2 |
| - budynek w całości podpiwniczony | |

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy.

2. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, program funkcjonalno-użytkowy – w załączeniu.

3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Projektant zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena i warunki realizacji.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 07 sierpnia br. na kwotę: 55 500,00 zł, co stanowi równowartość 12 871,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 68 265,00 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. DOM-BUD, Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki.
2. Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.
3. Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system” Andrzej Balunowski, ul. Modrzewiowa 29/19, 16 – 400 Suwałki.
4. PROJEKT – CONSULTING sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.
5. Pracownia Audytorska Sp. z o.o., ul. Żabia 34, 27 - 400 Ostrowiec Św.
6. Pracownia Architektoniczna Jarosław Dembowski, ul. Zarzecze 67, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 14.08.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	NEOEnergetyka Sp. zo.o. ul. Pana Tadeusza 10 02-494 Warszawa	75 645,00	31.10.2018 r.	21 dni
2.	EKO AUDYT sp. z o.o., ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław	151 659,00	31.10.2018 r.	21 dni
3.	ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15-370 Białystok	35 178,00	31.10.2018 r.	21 dni
4.	Atelier ZETTA, ul. Suraska 2/11 15-422 Białystok	141 145,00	31.10.2018 r.	21 dni
5.	dom-bud Stanisław Sójkowski ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	48 000,00	31.10.2018 r.	21 dni
6.	Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT sp. z o.o., ul. Waszyngtona 22 15-274 Białystok	88 560,00	31.10.2018 r.	21 dni
7.	Usługi Projektowe Paweł Malesiński, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki.	77 700,00	31.10.2018 r.	21 dni
8.	PROJEKT – CONSULTING sp. z o.o., ul. Świeradowska 47, 02-662 Warszawa.	48 339,00	31.10.2018 r.	21 dni

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

OFERTY ODRZUCONE:

Oferta Nr 3 : ATM Krzysztof Miklaszewicz – usługi budowlane, ul. Bema 99/33, 15-370 Białystok.

Powyższa oferta nie obejmuje pełnego zakresu prac określonego przez Zamawiającego w programie funkcjonalno użytkowym.

Zamawiający otrzymał informację drogą elektroniczną od Wykonawcy jw., że złożona przez niego oferta nie obejmuje kosztu opracowania ekspertyzy ppoż. niezbędnej do przystosowania budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Informacja wpłynęła do Zamawiającego w dniu 27 sierpnia br. o godzinie 13:58, tj. po terminie otwarcia ofert.

NAJKORZYSTNIEJSZA OFERTA:

Oferta Nr 5 : dom-bud Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego w programie funkcjonalno użytkowym.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim - DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 48 000,00 zł i terminem realizacji : 31.10.2018 r.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 95/2018 z dnia 21.08.2018 r.

1. Waldemar Ciborowski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek

Suwałki dnia 28.08.2018 r.

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny