

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 05.07.2018 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na pięć zadań.

1. ZADANIE I – ul. 1-Maja 23

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywały przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty:
 - 60 m-cy na zamontowaną stolarkę,
 - 24 m-ce na montaż stolarki i wymianę kasety domofonowej,licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

2. ZADANIE II – Osiedle II bl. 22

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 31 października 2018 r.

3. ZADANIE III – ul. Kościuszki 44

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

4. ZADANIE IV – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6

- 1) Przedmiotem zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wiatrołapów szt. 2 przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej-Curie 6 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do 31 października 2018 r.

5. ZADANIE V – ul. 1 Maja 27A

- 1) Przedmiotem zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie przemurowania komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

5. Umowa z Wykonawcą miała zostać zawarta na każdą część oddzielnie.

6. Zamawiający dopuszczał określenie terminu realizacji prac przez Wykonawcę.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – ul. 1-Maja 23

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 25 maja br. na kwotę: 4 882,11 zł, co stanowi równowartość 1 132,29 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 272,68 zł.

ZADANIE II – Osiedle II bl. 22

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 4 686,54 zł, co stanowi równowartość 1 086,94 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 764,44 zł.

ZADANIE III – ul. Kościuszki 44

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 2 473,11 zł, co stanowi równowartość 573,58 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 2 670,96 zł.

ZADANIE IV – ul. Marii Skłodowskiej-Curie 6

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana dnia 20 marca br. na kwotę: 44 093,67 zł, co stanowi równowartość 10 226,52 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 47 621,16 zł.

ZADANIE V – ul. 1 Maja 27A

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana dnia 8 czerwca br. na kwotę: 5 276,46 zł, co stanowi równowartość 1 223,75 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 5 698,58 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

- 1) Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
- 2) Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- 3) Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 423 Bakalarzewo
- 4) PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
- 5) Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów
- 6) Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki
- 7) MAT-BUD Usługi Ogólnobudowlane Mateusz Bobrowski, 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 57/3
- 8) Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, Radosław Truszkowski, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki
- 9) Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
- 10) Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR Zefir Marian Nowikowski ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 19.07.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

| Nr oferty | Wykonawca | Cena netto w zł | Cena brutto w zł | Termin realizacji |
|--|---|-----------------|------------------|---|
| | | | | Okres gwarancji |
| ZADANIE I Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach | | | | |
| 1. | Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63 | 8 518,52 | 9 200,00 | 90 dni od podpisania umowy 60 m-cy na stolarkę, 24 m-ce na roboty montażowe |
| ZADANIE II Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach | | | | |
| - brak ofert | | | | |
| ZADANIE III Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach | | | | |
| - brak ofert | | | | |
| ZADANIE IV Budowa wiatrolapów szt. 2 przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej-Curie 6 w Suwałkach | | | | |
| 2. | Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 | 54 612,03 | 58 980,99 | do 30.11.2018 r. 60 m-cy |
| 3. | Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, 16-400 Suwałki, ul. 1 Maja 5/40 | 56 430,60 | 60 945,05 | do 31.10.2018 r. 60 m-cy |
| ZADANIE V Przemuirowanie komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach | | | | |
| - brak ofert | | | | |

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

ZADANIE I Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej wraz z wymianą kasety domofonowej z analogowej na cyfrową w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1-Maja 23 w Suwałkach

Złożona przez Pana Radosława Truszkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane „DABOR” Radosław Truszkowski, 16-400 Suwałki, ul. Pułaskiego 63 oferta przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysów inwestorskich, o kwotę brutto: 3 927,32 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie może zwiększyć środków przeznaczonych na realizację robót budowlanych do ceny określonej w złożonej ofercie.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE II Wykonanie nowych podestów przed wejściami do klatek schodowych wraz z remontem częściowym nawierzchni z płytek betonowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 22 w Suwałkach

Do wyznaczonego terminu tj. 19.07.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.
W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE III Remont podłogi balkonu w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 44 w Suwałkach

Do wyznaczonego terminu tj. 19.07.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.
W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE IV Budowa wiatrolapów szt. 2 przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Marii Skłodowskiej-Curie 6 w Suwałkach

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Mirosława Truchan prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy „PALMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 za kwotę brutto 58 980,99 zł i terminem realizacji do dnia 30.11.2018 r. Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 11 359,83 zł. Wspólnota Mieszkaniowa będzie posiadała środki finansowe do terminu zakończenia prac i podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na wykonanie robót zgodnie ze złożoną najkorzystniejszą ofertą.

ZADANIE V Przemuirowanie komina wentylacyjnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 27A w Suwałkach

Do wyznaczonego terminu tj. 19.07.2018 r. do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta.
W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 80/2018 z dnia 18.07.2018 r.

1. Jan Jakubowski - przewodniczący
2. Szymon Skowina - sekretarz
3. Joanna Walicka - członek

.....
.....
.....

[Signature]
SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych
[Signature]
Szymon Skowina

[Signature]

Suwałki, dnia 27.07.2018 r.

Zatwierdzam:

[Signature]
PREZES ZARZĄDU
.....
Jarosław Lebediew

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty