

Nr sprawy: 62/R.B/2018

Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32  
tel. 87 563-50-00, fax 87 563-50-79  
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 12 lipca 2018 r.

DI.21.1.18.2018.SzS

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Antoniewicza 1A, 16-400 Suwałki, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany okładzin schodów wejściowych do klatek schodowych na kamienne przy ul. Antoniewicza 1A w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 60 m-cy licząc od daty protokołowego bezusterkowego odbioru robót.

#### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany termin realizacji zamówienia: 60 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

#### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia wraz z ofertą szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

#### **IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:**

1. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.

#### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo oraz należycie zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 27 lipca 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

#### VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45

  
DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław Lange

Załącz.

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Przedmiar robót
4. Klauzula informacyjna RODO