

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie remontu schodów zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy Osiedlu II bl. 10 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 05.06.2018 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania okładzin kamiennych na schodach zewnętrznych od strony południowej budynku wraz z przemurowaniem ścian studzienek piwnicznych przy Osiedlu II bl. 10 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 16 maja br. na kwotę: 10 375,80 zł, co stanowi równowartość 2 406,43 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 205,86 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

- 1) Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
- 2) Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
- 3) Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR ul. 1-go Maja 42, 16 – 420 Raczki
- 4) Zakład Budowlano Remontowy PALMAT Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
- 5) Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
- 6) Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo
- 7) PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, Zbigniew Kotowski, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
- 8) Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrażynówka 1, 16 – 424 Filipów
- 9) Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 go Maja 5/40, 16 - 400 Suwałki.

**5. OTRZYMANE OFERTY:**

W terminie do dnia 15.06.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

| Nr oferty | Wykonawca  | Cena netto w zł | Cena brutto w zł | Termin realizacji |
|-----------|--|-----------------|------------------|-------------------|
|           |  |                 |                  | Okres gwarancji   |
| 1.        | Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy,<br>16-423 Bakalarzewo, ul. Jeziorna 2 | 13 460,38       | 14 537,21        | 30.09.2018 r.     |
|           |  |                 |                  | 36 m-cy           |

**6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Tadeusza Guzy prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy, 16-423 Bakalarzewo, ul. Jeziorna 2 za kwotę brutto 14 537,21 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 3 331,35 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe w wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z ww. Wykonawcą na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 60/2018 z dnia 07.06.2018 r. oraz Aneks nr 1 z dnia 27.06.2018 r. do niniejszego Zarządzenia.

- 1. Jan Jakubowski - przewodniczący
- 2. Szymon Skowina - sekretarz
- 3. Jadwiga Bobrowska - członek

  
.....  
SPEJALISTA  
ds. zamówień publicznych  
  
.....  
Szymon Skowina  
  
.....  
M. Bobrowska

Suwałki dnia 28.06.2018 r.

Zatwierdzam:

  
.....  
DIREKTOR  
ds. eksploatacji  
.....  
Wiesław Lange

W załączeniu:

- 1. Formularz zapytania ofertowego
- 2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
- 3. Otrzymane oferty