

Zamawiający:
Gmina Miejska

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

**Wymiana pokrycia dachu na budynku oficyny środkowej przy ul. Waryńskiego 11
w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45 231 000-4 Wymiana pokryć i konstrukcji dachowych

Opracował Józef Kopiczko – inspektor nadzoru robót budowlanych.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wymiana pokrycia dachu na budynku oficyny środkowej przy ul. Waryńskiego 11 w Suwałkach.

I. Opis stanu istniejącego:

Istniejące pokrycie dachu jest w złym stanie technicznym, wielowarstwowe poszycie dachu z papy asfaltowej i termozgrzewalnej wykonane na pełnym deskowaniu jest spękane na złączach .

W czasie opadów atmosferycznych do mieszkań zlokalizowanych na ostatniej kondygnacji zacieka woda.

Doraźna likwidacja zacieków polegająca na łataniu dachu przy użyciu papy termozgrzewalnej nie dała zamierzonych efektów.

II. Zakres robót do wykonania .

1. Na istniejącym dachu wykonać izolację z folii paro-przepuszczalnej .
2. Przybić do połaci dachu kontrłaty i łaty impregnowane.
3. Wykonać poszycie z blachy trapezowej powlekanej gr=0,75mmm.
4. Wymienić obróbki blacharskie z blachy powlekanej.
5. Wymienić rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.
6. Otynkować główkę kominową z cegły klinkierowej.
7. Ocieplić rury wentylacyjne powyżej stropu ostatniej kondygnacji.

III. Część informacyjna

- 1 Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
- 3 Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości w wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

INSPEKTOR NADZCRU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. S/W-114/39

Remont pokrycia dachu na oficynie środkowej budynku przy ul. Waryńskiego 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m strona lewa+ściana frontowa oficyny (7,1+10)*7,5	m2	128,250
		razem	m2	128,250
2	KNR 2-02 1614/04	Daszki ochronne ciągłe, wolno stojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej nad wejściem do oficyny po lewej stronie 0,8*2	m2	1,600
		razem	m2	1,600
3	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*6,8	m	27,200
		razem	m	27,200
4	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 6,2+8,4	m	14,600
		razem	m	14,600
5	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 22,1*0,26	m2	5,746
		razem	m2	5,746
6	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu remont środkowej główki kominowej (1,3*2+0,6*2)*0,98	m2	3,724
		razem	m2	3,724
7	KNR 4-01 0413/01	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32mm przez jednostronne nabicie desek na krokwie 5*7,1	m	35,500
		razem	m	35,500
8	KNR 4-01 0412/06	Wymiana słupów w konstrukcji dachu 8*0,7	m	5,600
		razem	m	5,600
9	KNR K-05 0105/03	Montaż łat przy rozstawie krokwi do 100cm 5,4*13,6+1,2*3,4+7,1*11,46	m2	158,886
		razem	m2	158,886
10	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 5,4*13,6+1,2*3,4+7,1*11,46	m2	158,886
		razem	m2	158,886
11	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej paroprzepuszczalnej 5,4*13,6+1,2*3,4+7,1*11,46	m2	158,886
		razem	m2	158,886
12	KNNR 3w 0511/01	Deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien 13,0+8,1+1,3	m	22,400
		razem	m	22,400
13	KNR 0-15 0522/02	Pokrycie dachów blachami profilowanymi o skoku fali 100mm przy rozstawie łat 100cm, niski trapez, gr=0,55mm 5,4*13,6+1,2*3,4+7,1*11,46	m2	158,886
		razem	m2	158,886
14	KNR 0-34 0103/10	Izolacja grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 76-114mm otulinami Thermaflex FRM rury wywiewne ponad stropem ostatniej kondygnacji 4*4	m	16,000
		razem	m	16,000
15	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbka deski czołowej 21,1*0,3 obróbki wiatrownic (7,1+11,4+7,1+1,2+13,06)*0,3 obróbki kominów (0,7*2+1,1*2+0,5*2+1,6*2+2,3+2*0,6+1,5*2+0,6*2+1,3*2+0,6*2)*0,3 rynna koszowa 3,4*0,7 kalenica krótka 3,4*0,4 pas nadrynnowy 21,1*0,2	m2 m2 m2 m2 m2 m2	6,330 11,958 5,790 2,380 1,360 4,220
		razem	m2	32,038

Remont pokrycia dachu na oficynie środkowej budynku przy ul. Waryńskiego 11

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwnieźnych systemowych ażurowych nad wejściem do lewej klatki schodowej 3,0	m	3,000
		razem	m	3,000
17	KNR K-05 0302/05	Montaż redukcji w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	4,000
18	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	4,000
19	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 13,0+8,1	m	21,100
		razem	m	21,100
20	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 4*6,8	m	27,200
		razem	m	27,200
21	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	4,000
22	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	4,000
23	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	1,000

INSPEKTOR NADZCRU
Koszt Budowlanych

Józef Kozłowski