

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wymiana pokrycia dachu budynku przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu z eternitu falistego na blachę stalową powlekaną ( panele z blachy z imitujące rąbek stojący ) wraz z wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych oraz przebudową główek kominowych.**

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Pokrycie dachu z eternitu falistego nieszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej .

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

1. Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych. Ułożenie płyt azbestowo - cementowych na paletach drewnianych w miejscu wskazanym przez zamawiającego wraz z owinięciem w podwójną folię oraz oznaczeniem jako materiał niebezpieczny
2. Rozbiórki deskowania i łączenia dachu
3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze zielonym matowym.
4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekannej o przekroju 180 mm odprowadzających wodę z dachu oraz o przekroju 150 mm odprowadzających wodę z attyki w kolorze jw.
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekannej o przekroju 150 mm odprowadzających wodę z dachu oraz o przekroju 120 mm odprowadzającej wodę z attyki w kolorze jw.
6. Przemurowanie kominów z cegły wapienno piaskowej barwionej kl. 15 w kolorze piaskowym.
7. Montaż łąt i kontrłąt.
8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej.
9. Pokrycie dachu blachą powlekaną ( panele z blachy powlekannej imitujące rąbek stojący ) w kolorze zielonym matowym.
10. Wymiana desek czołowych.
11. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z płotkiem na dachu.
12. Montaż włazów dachowych systemowych.

## **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 21 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 08.06.2018 r.

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upr. bud. nr SUW 121/87

## Budynek Mieszkalny. Roboty dekarские

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Wymiana pokrycia dachu</b>		
1	KNR 4-01 0511/03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku		
		od ulicy 9,60*8,00+9,65*8,00+4,80*6,60*2	m2	217,360
		od podwórka 5,01*8,00+4,95*8,00+17,94*6,60	m2	198,084
		lukarny 1,50*4,00*2*2	m2	24,000
		minus lukarny -(2,30*2,30*2)	m2	-10,580
		razem	m2	428,864
2	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk		
		428,864	m2	428,864
		razem	m2	428,864
3	KNR 4-01 0430/05	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łat ponad 24cm		
		428,864	m2	428,864
		razem	m2	428,864
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		pas nadrynnowy 9,60*0,30+9,65*0,30+5,01*0,30+4,95*0,30+17,94*0,30	m2	14,145
		boki lukarn 4,00*2,00*0,50*2	m2	8,000
		obróbka kominów (0,38+0,34)*2*0,25+(0,64+0,38)*2*2*0,25+(0,38+0,60)*2*2*0,25+(1,98+0,38)*2*0,25+(1,42+0,30)*2*0,25+(0,90+0,38)*2*0,25+(1,68+0,64)*2*0,25+(1,56+0,38)*2*0,25	m2	7,170
		obróbka gzymsu 9,60*0,30+9,65*0,30+5,01*0,30+4,95*0,30+17,94*0,30	m2	14,145
		obróbka wiatrownic 8,00*0,25*4+4,00*2*2*0,25+4,80*2*0,25+6,60*2*0,25	m2	17,700
		styki dachu z attyką, lukarnami oraz nadbudówką 6,60*2*0,25+1,50*4*0,25+2,34*2*0,25+6,60*2*0,25	m2	9,270
		razem	m2	70,430
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku		
		9,60+9,65+5,01+4,97+17,94	m	47,170
		razem	m	47,170
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		9,00*6+10,50*2	m	75,000
		razem	m	75,000
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 180mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym		
		47,17	m	47,170
		razem	m	47,170
8	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 150 mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym - na attyce		
		6,60*2	m	13,200
		razem	m	13,200
9	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym		
		75,00	m	75,000
		razem	m	75,000
10	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 120 mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym - na attyce		
		3,00*2	m	6,000
		razem	m	6,000



## Budynek Mieszkalny. Roboty dekarские

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 10,00	szt	10,000
		razem	szt	10,000
12	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym 10,00	szt	10,000
		razem	szt	10,000
13	KNR K-05 0301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor 12,00	szt	12,00
		razem	szt	12,00
14	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 cegła wapienno piaskowa barwiona $0,38*0,34*1,60+0,64*0,38*1,60*2+0,38+0,60*1,60*2+1,98*0,38*0,80+1,42*0,30*0,80+0,90*0,38*0,80+1,68*0,64*1,60*1,56*0,38*1,60$	m3	6,133
		razem	m3	6,133
15	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm $0,43*0,40+0,70*0,43*2+0,43*0,70*2+2,03+0,43+1,47*0,40+0,95*0,43+1,73*0,70+1,60*0,47$	m2	6,80
		razem	m2	6,80
16	KNR 2-02 0290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli 0,054	t	0,05
		razem	t	0,05
17	NNRNKB 5 0534/01	Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni do 100m2 -czapek kominowych 6,80	m2	6,80
		razem	m2	6,80
18	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m 9,00	szt	9,000
		razem	szt	9,000
19	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1km $6,133+428,864*0,03$	m3	18,999
		razem	m3	18,999
20	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 18,999	m3	18,999
		razem	m3	18,999
21	KNR K-05 0104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm 428,864	m2	428,864
		razem	m2	428,864
22	KNR K-05 0103/01	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej Divoroll Pro 428,864	m2	428,864
		razem	m2	428,864
23	KNR 2-02 0410/03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm 428,864	m2	428,864

## Budynek Mieszkalny. Roboty dekarские

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	428,864
24	NNRNKB 6 0536/04	Pokrycie blachą powlekana na łatach dachów o nachyleniu połaci ponad 85% o powierzchni ponad 100m2 428,864	m2	428,864
		razem	m2	428,864
25	KNR 4-01 0414/11	Wymiana desek czołowych 9,60+9,65+4,80+5,01+4,95+17,94+6,60*2+4,00*2*2+8,00*4	m	113,15
		razem	m	113,15
26	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 70,43 Pas nadrynnowy attyki 6,60*0,30*2	m2 m2	70,430 3,960
		razem	m2	74,390
27	KNR K-05 0207/01	Montaż zabezpieczeń przeciwśnieżnych z płotkiem na dachach 9,60+9,65+5,01+4,95+17,94	m	47,150
		razem	m	47,150
28	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominiarskich na dachach krytych dachówką Braas 10	szt	10,000
		razem	szt	10,000
29	KNR K-05 0209/02	Montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000

6.06.2018  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr ŚSW 121/87