

PROJECT – CONSULTING SP. Z O.O.

02 – 662 Warszawa, ul. Świeradowska 47

e-mail: bupmk@vp.pl;

NIP 9512387981; REGON 360722734; KRS 000541127

FAZA: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

TEMAT: KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH ŚCIAN
PODŁUŻNYCH BUDYNKU – ELEWACJA
ŚCIANY PÓŁNOCNEJ I POŁUDNIOWEJ

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.
SKŁADOWEJ 2 W SUWAŁKACH

ADRES: 16-400 SUWAŁKI, UL. SKŁADOWA 2,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. SUWAŁKI 206301_1,
OBREB EWIDENCYJNY NR 5 0005,
DZIAŁKA EWIDENCYJNA nr 10680.

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA SKŁADOWA 2,
16-400 SUWAŁKI, ul. SKŁADOWA 2

PROJEKTANT:
MGR INŻ.ARCH. MAREK KOCHAŃSKI

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt architektoniczno - budowlany kolorystyki podłużnych ścian zewnętrznych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Suwałkach przy ul. Składowej 2 na działce ewidencyjnej nr 10680, obręb ewidencyjny nr 5, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

MGR INŻ.ARCH. MAREK KOCHAŃSKI

WARSZAWA – czerwiec 2018 r.

SPIIS ZAWARTOŚCI

I. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji.
3. Stan istniejący.
4. Opis inwestycji - stan projektowany.

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE

1. Uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie z Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP projektanta.
2. Kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:500.

III. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny – *skala 1:500*
2. Elewacja północna budynku (*kolorystyka*) – *skala 1:100*
3. Elewacja południowa budynku (*kolorystyka*) – *skala 1:100*
4. Elewacje boczne przedsionków wejściowych (*kolorystyka*) – *skala 1:100*

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- a) Umowa Nr spr.: 32/U/2018 z dnia 28 maja 2018 roku, zawarta ze Wspólnotą Mieszkaniową Składowa 2 w Suwałkach, reprezentowaną przez pełnomocnika – Zarząd Budynków Mieszkalnych TBS Spółka z o.o. w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32, na wykonanie przedmiotowej dokumentacji projektowej.
- b) Wizja lokalna i pomiar z natury elementów projektowanych.
- c) Archiwalny projekt budowlany docieplenia zewnętrznych ścian szczytowych wraz z kolorystyką budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Składowej 2 w Suwałkach, wykonany przez Biuro Usług Projektowych mgr inż. arch. Marka Kochańskiego w sierpniu 2006r.
- d) Kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu w skali 1:500.

2. Przedmiot i zakres opracowania inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany kolorystyki podłużnych ścian zewnętrznych w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym w Suwałkach przy ul. Składowej 2 na działce ewidencyjnej nr 10680, obręb ewidencyjny nr 5, stanowiącego własność Wspólnoty Mieszkaniowej Mieszkańców.

Projekt niniejszy opracowany na zlecenie Inwestora, uwzględnia inwentaryzację budowlaną elewacji północnej i południowej obiektu oraz w pełni honoruje istniejącą kolorystykę ścian szczytowych budynku, wykonaną w oparciu o projekt budowlany z 2006 roku.

Projektowana kolorystyka elewacji północnej i południowej stanowić będzie kontynuację istniejącej kolorystyki ścian szczytowych.

Projekt niniejszy nie ingeruje w konstrukcję oraz wykończenie budowlane budynku, jak również w funkcje w przyległym terenie; sposób zagospodarowania przyległego terenu pozostaje bez zmian.

Projektowana kolorystyka stanowić będzie uzupełnienie docieplenia ścian podłużnych budynku (w jego elewacji północnej i południowej), według odrębnego opracowania na zgłoszenie.

3. Stan istniejący.

a) usytuowanie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w południowej pierzei ul. Składowej 2 w Suwałkach na dz. geod. nr 10680 w sąsiedztwie analogicznej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, usytuowanej od strony wschodniej. Obiekt posiada bryłę zwartą, wolnostojącą w kształcie wydłużonego prostokąta. Od strony północnej przedmiotowego budynku znajduje się obszar zabudowy usługowo-magazynowej, natomiast od strony południowej szkolne tereny rekreacyjno-sportowe.

b) zainwestowanie

Przedmiotowa parcela mieszcząca pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, otoczona jest wokół terenem zainwestowanym oraz uzbrojonym w media techniczne i stanowi funkcjonującą i zagospodarowaną część składową w strukturze miasta.

W stanie obecnym architektura budynku będącego przedmiotem niniejszego opracowania wykazuje potrzebę dokończenia realizacji kompleksowej termomodernizacji jego ścian zewnętrznych – wykonania docieplenia i wykończeniowych prac malarsko – tynkarskich ścian podłużnych w elewacji północnej i południowej, realizowanych w celu dostosowania się do współczesnych standardów technicznych i użytkowych.

c) konfiguracja terenu

Teren płaski z niewielkimi spadkami.

4. Opis inwestycji – stan projektowany.

a) charakterystyka ogólna

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, dwuklatkowy, całkowicie podpiwniczony, posiadający formę zwartą w kształcie prostokąta, zrealizowany według systemu wieloblokowego, przykryty stropodachem płaskim, z płytkami korytkowymi i gładzią wyrównawczą oraz krytym papą na lepiku asfaltowym (dach jednospadowy).

Budynek posiada zewnętrzne ściany szczytowe z bloków modułowych ocieplonych gazobetonem. Stropy w budynku stanowią prefabrykowane płyty kanałowe, oparte na ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych z prefabrykowanych bloków kanałowych.

Wykończenie elewacji dla cokołu stanowi tynk cementowy gładki, dla ścian nadziemia – terrazyt drobnoziarnisty.

Od strony wschodniej i zachodniej budynek posiada ocieplone ściany szczytowe w metodzie BSO (przymocowanie płyt styropianowych do istniejącej powierzchni elewacyjnej ścian zewnętrznych za pomocą masy klejącej z dodatkowym zastosowaniem łączników mechanicznych i wykonaniu na nich warstwy z zaprawy klejącej, zbrojonej tkaniną szklaną i warstwą szlachetnej wyprawy tynkarskiej) - warstwą izolacji termicznej w postaci płyt styropianu gr. 14cm.

Docieplenie ścian szczytowych wraz z wykonaną ich kolorystyką zostało zrealizowane na podstawie projektu budowlanego, wykonanego przez Biuro Usług Projektowych mgr inż. arch. Marka Kochańskiego w sierpniu 2006 roku.

W celu określenia kolorystyki i wytycznych technologicznych przyjęto wówczas kompleksowy system TERRANOVA na bazie styropianu WEBER SD010 z tynkiem cienkowarstwowym krzemianowym WEBER TD331 (terrasil) (Aprobata Techniczna AT-15-3062/2004, AT-15-3063/2004 i AT-15-6044/2004 oraz Certyfikat Zgodności) i fakturą „baranek” drobnoziarnisty o granulacji – wielkości ziarna 1,0mm.

Stan tynków na elewacji opracowywanych w niniejszym opracowaniu ścian podłużnych wymaga remontu kapitalnego i odnowienia elewacji przy jednoczesnej likwidacji starej i zniszczonej struktury budowlanej pod planowane docieplenie zewnętrzne.

Kolorystyka ścian podłużnych budynku w jego elewacji północnej i południowej (wraz ze ścianami dwóch przedsionków wejściowych), będąca przedmiotem niniejszego opracowania, honoruje w pełni zastaną kolorystykę obiektu, jej kompozycję oraz zapewnia analogię do zastosowanych barw na budynku. Stanowiąc będzie uzupełnienie wizualne dla zgłoszonych w Urzędzie Miejskim prac termomodernizacyjnych na budynku, dotyczących docieplenia jego ścian podłużnych.

Opracował: