

Ogłoszenie nr 500120426-N-2018 z dnia 29-05-2018 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o: Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 552166-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

21 / R.B / 2018, 24 / R.B / 2018, 27 / R.B / 2018, 28 / R.B / 2018

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zasobach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie : 1) Wymiany stolarki budowlanej w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 4 m 7 w Suwałkach. 2) Wymiany drzwi garażowych przy ul. Suzina 3 w

Suwałkach. 3) Wymiany drzwi zewnętrznych i podłogi w lokalu mieszkalnym Nr 5 w budynku przy ul. Kościuszki 92 w Suwałkach. 4) Remontu studni kanalizacji sanitarnej na posesji przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach. Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części. Część I – Wykonanie robót w zakresie wymiany stolarki budowlanej w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 4 m 7 – szt. 2. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują programy funkcjonalno – użytkowe i przedmiary robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno – użytkowymi, przedmiotami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: □ na zamontowaną stolarkę okienną - 60 m-cy, maksymalnie: 84 m-ce □ na roboty montażowe 24 m-ce licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień : KOD CPV 45421000 – 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej Część II – Wymiana drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5 w garażach przy ul. Suzina 3 w Suwałkach. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy i przedmiar robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiotami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 m-cy, max: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień : KOD CPV 45453000 – 7 – roboty remontowe i renowacyjne Część III – Wymiana drzwi zewnętrznych i podłogi w lokalu Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 92 w Suwałkach. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują program funkcjonalno – użytkowy i przedmiar robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiotami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 m-cy, max: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień : KOD CPV 45421000 – 4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej KOD CPV 45453000 – 7 – roboty remontowe i renowacyjne Część IV – Remont studni kanalizacji sanitarnej – szt. 3 na posesji przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach na działce geodezyjnej 11466/5. 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy i przedmiary robót. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiotami robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: min 36 m-cy, max: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień : KOD CPV 45453000 – 7 – roboty remontowe i renowacyjne 2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik nr 5 do SIWZ. 3. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 tj. ze zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które zostały określone w projekcie umowy. 4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45421000-4**

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

### III.3) Informacje dodatkowe:

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wykonanie robót w zakresie wymiany stolarki budowlanej w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 4 m 7 – szt. 2.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/05/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 1853.80

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlane DABOR Radosław Truszkowski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Pułaskiego 63

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 2800.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 2800.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2800.00

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wymiana drzwi garażowych drewnianych na metalowe szt. 5 w garażach przy ul. Suzina 3 w Suwałkach

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składania ofert, który upłynął w dniu 14.05.2018 roku o godzinie 10:00 nie została złożona żadna oferta. Tym samym zachodzi podstawa do unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

**CZĘŚĆ NR:** 3

**NAZWA:** Wymiana drzwi zewnętrznych i podłogi w lokalu Nr 5 w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 92 w Suwałkach.

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 28/05/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 7226.60

**Waluta** PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Ogólnobudowlany Tadeusz Guzy

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Jeziorna 2

Kod pocztowy: 16-423

Miejscowość: Bakalarzewo

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 9619.11

Oferta z najniższą ceną/kosztem 9619.11

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 9619.11

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:  
**IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZĘŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Remont studni kanalizacji sanitarnej – szt. 3 na posesji przy ul. Kościuszki 65 w Suwałkach na działce geodezyjnej 11466/5.

Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Do upływu terminu składnia ofert, który upłynął w dniu 14.05.2018 roku o godzinie 10:00 nie została złożona żadna oferta. Tym samym zachodzi podstawa do unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.