

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Konopnickiej 4 w Suwałkach
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
TBS sp. z o. o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę 2 szt. stolarki drzwiowej na stalową i okna z PVC w budynku przy ul Konopnickiej 4 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

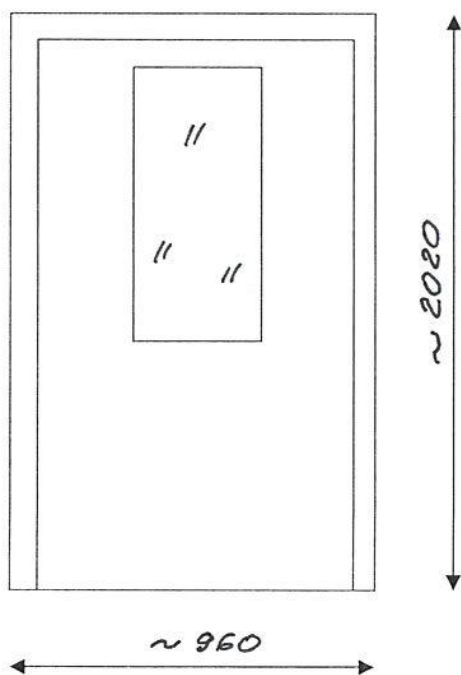
I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Montaż nowej stolarki drzwiowej do klatki schodowej, pomieszczenia piwnicy w bramie budynku , okna na klatce, strychu (wole oko) i pomieszczeniach piwnicznych z profili PVC w budynku przy ul Konopnickiej 4 w Suwałkach. Stolarka drzwiowa z elementów stalowych o wartości współczynnika przenikania ciepła $U_w - 1,5 [W/(m^2 K)]$, kolor brązowy np. RAL 8011, płyciny z ociepleniem wewnętrznym , przeszklenie - szkło bezpieczne. Stolarka okienna z profili PVC o współczynniku przenikania ciepła $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$ w kolorze białym.

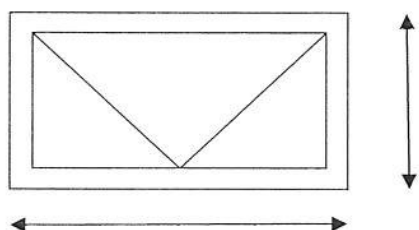
II. Opis stanu istniejącego:

Konieczne jest podjęcie działań celem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania drzwi wejściowych do klatki schodowej i pomieszczenia piwnicy z zapewnieniem prawidłowego komfortu oświetleniowego i cieplnego poprzez montaż nowej stolarki o podwyższonych parametrach cieplnych.



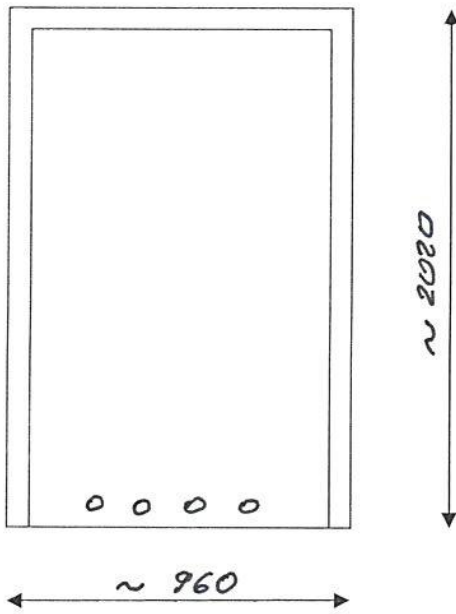
Drzwi stalowe do klatki

960 x 2020 - szt 1

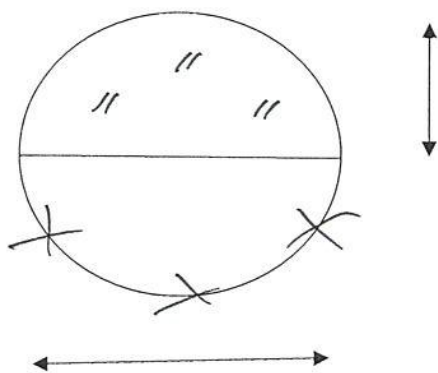


Okno na klatce PVC białe

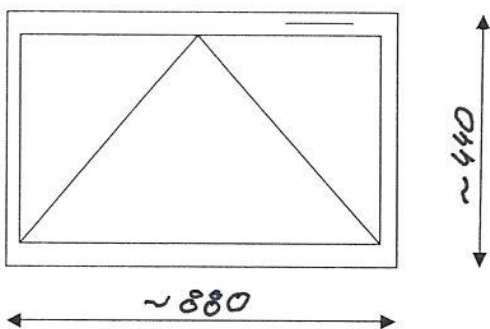
szt 1



Drzwi stalowe do piwnicy
ocieplane szt 1



Okno z PVC (wół oko)
na słupku



Okienka piwniczne

szt 3

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Wykucie istniejących ościeżnic stalowych i drewnianych i poddanie ich utylizacji.
Montaż nowych ościeżnic wraz ze skrzydłami z profili stalowych (aluminiowych) z zachowaniem dotychczasowego podziału drzwi .
Regulacja skrzydeł drzwiowych w trzech płaszczyznach
Naprawa tynków ościeży wewnętrznych.
Montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC
Malowanie dwukrotne tynków ościeży farbą emulsyjną.

IV. Część informacyjna

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 26.04.2018 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW/66/81

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0929/03	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,0m2 0,95*0,73	m2	0,694
			razem m2	0,694
2	KNR 0-19 0930/02	Analogia - Wymiana okien skrzynkowych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,6m2 - wole oko okno - wole oko 0,8*0,5	m2	0,400
			razem m2	0,400
3	KNR 0-19 1024/07	Analogia - Montaż drzwi stalowych jednoskrzydłowych 2,02*0,96	m2	1,939
			razem m2	1,939
4	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe, wejściowe - stalowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione - piwnica w bramie 0,96*2,02	m2	1,939
			razem m2	1,939
5	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłozach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów (2,02*2+0,96)*2 0,83*2+0,95	m	10,000
			m	2,610
			razem m	12,610
6	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 12,61	m2	12,610
			razem m2	12,610

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Wymiana okien w piwnicy budynku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-19 0929/01	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni do 0,4m2 okna piwniczne 0,88*0,44*3	m2	1,162
		razem	m2	1,162

INSPEKTOR NADZICRU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. S. 211.144.30