

Nr sprawy: 39 / R.B / 2018

Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32  
tel. 8/ 563-50-00, fax 8/ 563-50-79  
NIP 844-235-62-87 KRS 0000616330

Suwałki, dnia 23 maja 2018 r.

DI.21.1.10.2018.SzS

Tut. Zarząd zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie regulacji instalacji c.o. i montażu zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Składowa 4 w Suwałkach administrowanego przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie regulacji instalacji c.o. i montażu zaworów regulacyjnych na pionach c.o. i c.w.u. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Składowa 4 w Suwałkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje opracowana dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
3. Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
4. Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY :**

1. Wykonawca winien udokumentować:
  - a) wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie regulacji instalacji c.o. i c.w.u.
  - b) dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia szczegółowego kosztorysu robót budowlanych.
3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót.
5. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).

#### **IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:**

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z

podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – zgodnie z załącznikiem do zaproszenia.

2. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych (dokumenty potwierdzające posiadanie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia).
3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.

#### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali terminowo oraz należycie zamówienia na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub Zarządu w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

#### VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia 8 czerwca 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

#### VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Stanisław Kawa – tel. 87 563 50 07

PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew

Załącznik:

1. Formularz oferty
2. Wykaz robót
3. Projekt umowy
4. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót