

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie remontu klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 5 oraz remontu schodów wejściowych do budynku użytkowego przy ul. Waryńskiego 27 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.pl> w dniu 26.04.2018 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na dwa zadania:

#### **1. ZADANIE I – Osiedle II bl. 5 - Remont dwóch klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym.**

- 1.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno – użytkowy oraz przedmiar robót.
- 1.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 1.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **2. ZADANIE II – ul. Waryńskiego 27 - Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego od strony zachodniej ( budynek przychodni medycznej ).**

- 2.1. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
  - 2.2. Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno – użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - 2.3. Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

Cena 100%

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

**ZADANIE I – Osiedle II bl. 5** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 05.04.2018 r. na kwotę: 23 391,19 zł, co stanowi równowartość 5 425,05 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 25 262,49 zł.

**ZADANIE II – ul. Waryńskiego 27** – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w kwiecień 2018 r. br. na kwotę: 5 124,27 zł, co stanowi równowartość 1 188,46 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 6 302,85 zł.

( 1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

#### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.
5. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Paweckiego 44, 16 – 400 Suwałki.
6. Szymon Kopko DACHTECHNIK, Agrafinówka 1, 16 – 424 Filipów
7. PPU HAWAL Halina Walendzewicz, ul. Kowalskiego 10B/1, 16 – 400 Suwałki
8. Kamil Hołownia, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pułaskiego 81/65

#### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 11.05.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
<b>ZADANIE I – Osiedle II bl. 5 - Remont dwóch klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym.</b>				
2.	Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki	27 587,91	29 794,94	30.09.2018 r.
<b>ZADANIE II – ul. Waryńskiego 27 - Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego od strony zachodniej ( budynek przychodni medycznej ).</b>				
1.	Tadeusz Guzy, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo.	6 608,59	8 128,57	30.06.2018 r.

#### 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

##### 1. ZADANIE I – Osiedle II bl. 5 - Remont dwóch klatek schodowych w budynku wielorodzinnym 5 kondygnacyjnym.

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Pana Jarosława Woronieckiego - Firma Budowlana WORONIECKI Jarosław Woroniecki, ul. 1 Maja 5/40, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 29 794,94 zł i terminem realizacji do dnia 30.09.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 4 532,45 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe w wysokości złożonej oferty.

##### 2. ZADANIE II – ul. Waryńskiego 27 - Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego od strony zachodniej ( budynek przychodni medycznej ).

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 1 złożoną przez Pana Tadeusza Guzy - Zakład Ogólnobudowlany, ul. Jeziorna 2, 16 – 402 Bakalarzewo za kwotę brutto 8 128,57 zł i terminem realizacji do dnia 30.06.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót

budowanych o kwotę brutto 1 825,72 zł. Tut. Zarząd posiada środki finansowe w wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umów w zakresie Zadania I i II z Wykonawcami jw. na warunkach w złożonych ofertach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 43/2018 z dnia 09.05.2018 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Józef Kopiczko - członek
4. Jan Zaręba - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaskiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wiesław Lange  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 15.05.2018 r.