

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych Em. Plater 24A, 37 oraz ocieplenia ścian zewnętrznych budynków Wspólnot Mieszkaniowych Putry 1, 5 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. ze zm.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.pl> w dniu 16.03.2018 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac został podzielony na cztery zadania:

1. ZADANIE I – UL. PUTRY 1

- 1) Wykonanie ocieplenia części ściany południowej i zachodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 1 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

2. ZADANIE II – UL. PUTRY 5

- 1) Wykonanie ocieplenia ściany zachodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 5 w Suwałkach
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

3. ZADANIE III – UL. EM. PLATER 24A

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. likwidacja gzymsu, remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić

zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Termin realizacji zamówienia: do 31.10.2018 r.

4. ZADANIE IV – UL. EM. PLATER 37

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 37 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. budowa 3 wiatrołapów, remont balkonów oraz wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
 - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
 - 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
 - 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
 - 5) Termin realizacji zamówienia: do 30.09.2018 r.
5. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
6. Przed rozpoczęciem prac kolorystykę elewacji należało skonsultować z inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego.
7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.
8. Określone terminy realizacji prac uzależnione są od możliwości sfinansowania robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

II. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100 %.

III. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I – UL. PUTRY 1 - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 12 marca br. na kwotę: 129 276,60 zł, co stanowi równowartość 29 982,75 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 139 618,73 zł.

ZADANIE II – UL. PUTRY 5 - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w 9 stycznia br. na kwotę: 117 989,46 zł, co stanowi równowartość 27 364,95 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 127 428,62 zł.

ZADANIE III – UL. EM. PLATER 24A - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 12 stycznia, 07 marca br. na kwotę: 293 504,65 zł, co stanowi równowartość 68 071,68 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 316 985,02 zł.

ZADANIE IV – UL. EM. PLATER 37 - Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniach 12 lutego, 02 marca br. na kwotę: 434 439,49 zł, co stanowi równowartość 100 758,28 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 469 194,65 zł.

IV. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DLA KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki
8. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
9. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. DP Complex-bud Dyczewski Przemysław, 16-400 Suwałki, ul. Klonowa 40/80

V. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 04.04.2018 r. do godz. 11:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Wykonawca	Cena netto w zł	Cena brutto w zł	Termin realizacji
ZADANIE I – UL. PUTRY 1				
1.	Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	140 259,89	151 480,68	31.10.2018 r.
2.	Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19	137 480,93	148 479,40	31.10.2018 r.
ZADANIE II – UL. PUTRY 5				
1.	Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki	123 514,23	133 395,37	31.10.2018 r.
ZADANIE III – UL. EM. PLATER 24A				
3.	Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko, 16-400 Suwałki, ul. Partyzantów 22	368 261,65	397 722,58	31.10.2018 r.
ZADANIE IV – UL. EM. PLATER 37				
2.	Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19	476 409,06	514 521,79	30.10.2018 r.

VI. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I – Wykonanie ocieplenia części ściany południowej i zachodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 1 w Suwałkach.

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Pana Mirosława Truchana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 za kwotę brutto 148 479,40 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 8 860,67 zł. Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 31.10.2018 r. będzie posiadała środki finansowe w wysokości 126 900,00 zł brutto.

Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ustaleniami z Wykonawcą wg. poniższych zasad:

1. Wykonawca po zakończeniu robót wystawia fakturę na wartość zgodnie z zawartą umową.
2. Płatność w transzach:
 - I transza płatności – po zakończeniu prac do wysokości zgromadzonych środków finansowych ok. 126 900,00 zł brutto.
 - Pozostałe należne wynagrodzenie – płatne częściowo do dnia 31.05.2019 r.
3. W umowie zawartej z Wykonawcą wprowadzony zostanie zapis, że powyższe ustalenia w zakresie zapłaty określonej w umowie nie są rażąco nieuczciwe wobec niego - art. 7 ust 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U z 2016 r. poz. 684 tj. ze zm.)

ZADANIE II – Wykonanie ocieplenia ściany zachodniej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Putry 5 w Suwałkach

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 1 złożoną przez Pana Sławomira Stankiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prace Budowlano-Remontowe „BRANDO” Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 133 395,37 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 5 966,75 zł. Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 31.10.2018 r. będzie posiadała środki finansowe w wysokości 125 800,00 zł brutto.

Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ustaleniami z Wykonawcą wg. poniższych zasad:

1. Wykonawca po zakończeniu robót wystawia fakturę na wartość zgodnie z zawartą umową.
2. Płatność w transzach:
 - I transza płatności – po zakończeniu prac do wysokości zgromadzonych środków finansowych ok. 125 800,00 zł brutto.
 - II transza płatności (pozostałe należne wynagrodzenie) – do dnia 31.12.2018 r.

ZADANIE III – Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 24A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. likwidacja gzymsu, remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.

Oferta o najniższej cenie przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 80 737,56 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację zamówienia. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

ZADANIE IV – Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 37 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., remontem balkonów oraz budową wiatrołapów szt.3 wraz z robotami towarzyszącymi:

Za najkorzystniejszą wybrano ofertę nr 2 złożoną przez Pana Mirosława Truchana prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 za kwotę brutto 514 521,79 zł i terminem realizacji do dnia 30.10.2018 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysów inwestorskich wartość robót budowanych o kwotę brutto 45 327,14 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada wystarczających środków finansowych na realizację całego zamówienia. W związku z tym, podjęła Uchwałę Nr 4/2018 z dnia 16.04.2018 r. w sprawie podjęcia przez Wspólnotę Mieszkaniową czynności przekraczających zakres zwykłego Zarządu tj. wyraża zgodę na zwiększenie zaliczki na funduszu remontowym od maja 2018 r. do grudnia 2019 r. w celu wykonania prac termomodernizacyjnych.

W związku z powyższym z Wykonawcą zostaną zawarte dwie umowy jn. :

1. Termomodernizacja budynku z regulacją instalacji c.o. i cwu.

Termin realizacji zamówienia : 30.11.2018 r.

Wartość robót: 329 902,94 zł brutto.

2. Roboty budowlane związane z remontem balkonów i budową wiatrołapów szt. 3 wraz z robotami towarzyszącymi.

Termin realizacji zamówienia : 30.11.2018 r.

Wartość robót: 184 618,85 zł brutto

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umów z Panem Mirosławem Truchan prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano-Remontowy „PAŁMAT” Mirosław Truchan, 16-400 Suwałki, ul. Korczaka 4/19 na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 31/2018 z dnia 26.03.2018 r.

1. Irena Zdanio - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Henryk Śliwiński - członek
4. Ewelina Konopko - członek
5. Jan Jakubowski - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wiesław Lange
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 26.04.2018 r.