

Ogłoszenie nr 500090957-N-2018 z dnia 25-04-2018 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o: Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 i Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi

#### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 530637-N-2018

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 500061965-N-2018

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

tak

**Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

ZAMAWIAJĄCY: - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, - Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, - Wspólnota Mieszkaniowa Konopnickiej 4 w Suwałkach, w imieniu których działa ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.

#### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z. o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl)

#### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

##### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 i Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi

##### **Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

Nr sprawy: 4/I/2018, 5/I/2018

##### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 i Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Część I – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót sanitarnych i budowlanych zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych własnościowych M2, M5, M6 (oznaczenia wg dok. projektowej) objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane nie objęte zamówieniem dotyczące: - instalacji sanitarnej (w lokalach własnościowych), - instalacji elektrycznej (w częściach wspólnych). 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Część II – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 5 i 8 należących do Gminy Miasta Suwałki oraz w 4 lokalach użytkowych stanowiących własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: przygotowania pomieszczenia na węzeł cieplny, wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w częściach wspólnych, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach własnościowych tj. lokalu użytkowym L5 i lokalach mieszkalnych M1, M2, M5 i M8 (oznaczenia wg dok. projektowej), objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji w częściach wspólnych i przygotowanie pomieszczenia na węzeł cieplny zostały wykonane w 2017 r. Roboty budowlane dotyczące instalacji nie objętej zamówieniem (w lokalach własnościowych) są realizowane przez właścicieli lokali we własnym zakresie. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/152/d//81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem

materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 5. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 6. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 7. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

tak

**II.5) Główny Kod CPV: 45330000-9**

**Dodatkowe kody CPV: 45000000-7, 45310000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**  
nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

#### **CZĘŚĆ NR: 1**

**NAZWA:** Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/04/2018**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 115255.28**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: Zakład Instalacji Sanitarnych Grzegorz Sitko

Email wykonawcy: zis52@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Reja 52A/4

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Instalacji Sanitarnych Zbigniew Dmitruk

Email wykonawcy: zis52@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Reja 52A/4

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 126046.03**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 126046.03

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 176160.74

Waluta: PLN

**IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

##### **CZEŚĆ NR: 2**

**NAZWA:** Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 5 i 8 należących do Gminy Miasta Suwałki oraz w 4 lokalach użytkowych stanowiących własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 24/04/2018

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 68799.76

**Waluta** PLN

##### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
tak

Nazwa wykonawcy: Zakład Instalacji Sanitarnych Grzegorz Sitko

Email wykonawcy: zis52@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Reja 52A/4

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Instalacji Sanitarnych Zbigniew Dmitruk

Email wykonawcy: zis@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Reja 52A/4

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: Polska

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy 76909.14**

Oferta z najniższą ceną/kosztem 76909.14

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 105803.18

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.