



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Suwałki, dnia 19 kwietnia 2018 r.

DI.261.1.13.2018.SzS

Strona internetowa: <http://bip.zbm.suwalki.eu>

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Zaprojektowanie i wymiana dźwigu osobowego w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Witosza 4A w Suwałkach – klatka XI**”, nr sprawy: 23/R.B/2018, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 539191-N-2018 dnia 30.03.2018 r. wpłynęły zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuję poniżej.

#### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest wykonanie wszelkich procedur niezbędnych do rejestracji dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego w tym przygotowanie dokumentacji technicznej. Po stronie Zamawiającego pozostaje ewentualne zgłoszenie robót we właściwym Urzędzie.

**Odpowiedź: TAK - zgodnie z pkt VII i XI Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.**

W PFU pkt XI 1. widnieje informacja o konieczności zaprojektowania robót budowlanych co sugerować może konieczność wykonania projektu budowlanego co z punktu widzenia celu jest zbędne.

**Odpowiedź: Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125) wykonywanie instalacji elektrycznych, w tym demontaż/montaż wind kwalifikuje się do robót budowlanych.**

**Wykonawca, który zaprojektuje dźwig wymagający ingerencji w konstrukcje szybu windowego w sposób istotny będzie zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót. Jeżeli roboty budowlane będą polegały tylko na wymianie windy, wtedy projekt budowlany i pozwolenie nie jest wymagane.**

#### **Pytanie 2**

Zamawiający wymaga obróbek drzwi szybowych z blachy nierdzewnej. Prosimy o sprecyzowanie zapisu mówiącego o wykonaniu zakładów na ściany szybu windowego.

Czy Zamawiający ma na myśli wykonanie portali drzwi szybowych z blachy nierdzewnej wnęki otworu drzwi szybowych wraz z wywinieciem stali nierdzewnej na ścianę frontową?

**Odpowiedź: TAK.**

### Pytanie 3

Zamawiający przytacza z PFU normę PN-EN 81-1 która przy wymianie całościowej dźwigu, już nie obowiązuje.

Prosimy o potwierdzenie, że należy stosować aktualnie obowiązujące akty prawne w tym normy PN-EN 81-20 oraz PN-EN 81-50 zastępujące normę PN-EN 81-1

**Odpowiedź: TAK - należy stosować aktualnie obowiązujące akty prawne.**

### Pytanie 4

Zamawiający daje dowolność Wykonawcy w zakresie doboru typu zespołu napędowego.

Czy przy zastosowaniu droższego, lecz energooszczędnego zespołu napędowego, dopuszczalna będzie wymiana linii zasilającej przewodami o mniejszej średnicy jak 16mm dobranymi zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu?

**Odpowiedź: NIE. Linię zasilającą należy wykonać zgodnie pkt X.18. Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.**

Prosimy o podanie szacunkowej odległości trasy kablowej zasilania dźwigowego liczonej na odcinku od rozdzielni głównej do maszynowni.

**Odpowiedź: Ww. odległość wynosi ok. 40 m.**

### Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że wymaga się instalacji drzwi szybowych i kabinowych szerokości min. 800 mm.

**Odpowiedź: TAK.**

Szyb dźwigowy pozwala na montaż drzwi podobnej konstrukcji o szerokości 900 mm dostosowanych do transportu osób niepełnosprawnych.

**Odpowiedź: Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.**

### Pytanie 6

Czy dopuszczalne jest wykonanie ścian kabiny i drzwi dźwigowych w technologii wzmocnionej? Zastosowaniu dodatkowych odpowiednio grubych blach i wzmocnień (technologia warstwowa), umożliwi zaoferowanie wymaganego długiego okresu gwarancji oraz zmniejszy ilość potencjalnych uszkodzeń mechanicznych przy niewłaściwym załadunku.

**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych lub o parametrach wyższych niż opisane w SIWZ.**

### Pytanie 7

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia konserwatora wind Zamawiającego i udzielenia mu autoryzacji.

Prosimy o wskazanie nazwy firmy będącej konserwatorem wind Zamawiającego.

**Odpowiedź: Zakład Usług Dźwigowych „GRZYMKOWSKI” Adam Artur Grzymkowski  
ul. Chopina 4/44, 16-400 Suwałki**

### Pytanie 8

Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

**Odpowiedź: TAK.**

Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

**Odpowiedź: TAK.**

Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczenia mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

**Odpowiedź: TAK.**

DYREKTOR  
ds. Eksploatacji  
Wiesław [signature]