

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

I. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego

Roboty budowlane, polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu wymiany dźwigu osobowego.

II. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy

ul. Witosa 4A, 16-400 Suwałki, klatka schodowa nr XI – budynek mieszkalny wielorodzinny, stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej.

III. Kody i nazwy grup robót, klas robót oraz kategorii robót, według Wspólnego Słownika Zamówień:

45313100-5 – Instalowanie wind,

45300000-0 – Roboty w zakresie instalacji budowlanych,

45310000-3 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

71320000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Imię i nazwisko lub nazwa Zamawiającego oraz jego adres.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Witosa 4A, 16-400 Suwałki.

V. Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy

Zdzisław Cichanowicz.

VI. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa,
2. Część informacyjna.

CZĘŚĆ OPISOWA **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

VII. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1. Zakres robót budowlanych obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wymiany dźwigu osobowego, o następującym numerze ewidencyjnym Urzędu Dozoru Technicznego Oddział w Białymstoku: **dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 3101001220.**
2. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej zaprojektowania wymiany dźwigu obejmuje następujące czynności :

- opracowanie projektu dźwigu zgodnie obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy,
- uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1040 z póź. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., nr 193, poz. 1890), a także uiszczeniu opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 19.04.2016 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 696).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w pkt. **VII. 2.**
4. Zakres robót budowlanych w części dotyczącej wykonania wymiany dźwigu osobowego obejmuje następujące czynności:
 - wymianę rozdzielnic elektrycznej wstępnej,
 - wymianę szafki sterowniczej,
 - wymianę zespołu napędowego wraz z kołem zdawczym i linami,
 - wymianę ogranicznika prędkości wraz z obciążnikiem i linką,
 - wymianę kabiny, na kabinę ze stali nierdzewnej,
 - wymianę drzwi kabinowych, na automatyczne ze stali nierdzewnej,
 - wymianę ramy kabiny wraz z chwytaczami,
 - przebudowę przeciwwagi,
 - wymianę zderzaków,
 - wymianę drzwi szybowych, na automatyczne ze stali nierdzewnej,
 - wymianę instalacji w szybie, w kabinie i w maszynowni oraz kabla zasilającego do wyłącznika O-Z przewodem nie mniejszym niż YDYżo 5x16mm²,
 - wymianę oświetlenia szybu i maszynowni wg PN/EN 81.1,
 - wymianę kaset wezwań,
 - wymianę panelu dyspozycji,
 - wymianę wyświetlaczy,

- montaż osłon nad elementami ruchomymi w maszynowni, tj. nad ogranicznikiem prędkości, kołem ciernym, kołem zdawczym, oraz nad elementami ruchomymi w szybie, tj. nad przeciwwagą,
- obróbkę ościeży drzwi szybowych z blachy nierdzewnej wraz z wykonaniem zakładów na ściany szybu windowego - na każdej kondygnacji,
- montaż progów z blachy nierdzewnej przy wejściu do windy wraz z wykonaniem połączenia progu z posadzką lastrykową na spocznikach klatki schodowej - na każdej kondygnacji,
- malowanie szybu i maszynowni,
- dostosowanie drzwi wejściowych do maszynowni, poprzez zainstalowanie odpowiedniego zamka oraz wzmocnienie blachą,
- poddanie utylizacji zdemontowanych urządzeń dźwigowych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności wymienione w pkt. VII. 4.

VIII. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1. Dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 3101001220 posiada następujące cechy:

- rodzaj dźwigu według oznaczeń producenta [MDA (osobowo- meblowy)],
- numer fabryczny [A18022],
- rok budowy [1987],
- udźwig nominalny / liczba pasażerów [500 kg/6 osób],
- liczba przystanków / liczba drzwi przystankowych [7/7],
- wysokość podnoszenia [16 m],
- wymiary szybu (szerokość x głębokość) – niemożliwe do ustalenia z uwagi na brak dostępu,
- głębokość podszybia [1750 mm],
- wysokość nadszybia [3600 mm],
- prędkość nominalna i dojazdowa [1 m/s],
- komplet dokumentacji elektrycznej wg strony „0” schematu ideowego [E 1003 – 014],
- zespół napędowy [reduktor R4 – lewy],
- silnik elektryczny [8/2 kW, 1000/250 obr/min],
- średnica koła ciernego [Ø 580 mm],
- rodzaj rowka linowego w kole ciernym [półokrągłe podcięte],
- kąt opasania [339°],

- hamulec – typ /system/ [E LS – 3 (dwuszczękowy)],
- zwalniak [E LS – 3],
- schemat instalacji zasilającej [J 75 – 014],
- drzwi przystankowe (szybowe) – szerokość x wysokość [750 mm x 2000 mm],
- typ zamka bezpieczeństwa [K 3601],
- krzywka ruchoma [K 3403 – 001],
- wymiary wewnątrz kabiny: szerokość x głębokość x wysokość [1200 mm x 2200 mm x 2200 mm],
- konstrukcja podłogi [nieruchoma],
- rama kabiny – K 2209 – 001 A z,
- przeciwwaga klockowa [prętowa, o ciężarze 999 kg (75 x 100 x 688 – 26 klocków)],
- liny nośne [\varnothing 12 mm, s 126 x 19 + Ao, Z/S – n, Ig (4 szt.)],
- ogranicznik prędkości odśrodkowy MR – P [K 1407].
- ponad ostatnimi przystankami posiadają maszynownię z odrębnymi wejściami,
- szyby wykonane są z materiałów ceramicznych (cegła pełna palona),
- nadproża drzwi szybowych są betonowe, wylewane w deskowania,
- wszystkie drzwi szybowe, przymocowane są do ściany przedniej szybu, za pomocą wmurowanych kotew prętowych,
- drzwi szybowe półautomatyczne,

IX. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Po wykonaniu robót budowlanych, dźwig osobowy o numerze ewidencyjnym 3101001220 powinien posiadać następujące ogólne właściwości:

- udźwig [nie mniej niż 1000 kg],
- ilość przystanków / ilość drzwi przystankowych [7/7],
- wysokość podnoszenia [nie mniej niż 16 m],
- prędkość nominalna [1 m/s, regulowana],
- sterowanie [mikroprocesorowe, zbiorcze, kierunkowe],
- drzwi szybowe [automatyczne],
- drzwi kabinowe [automatyczne z napędem falownikowym].

X. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Po wykonaniu robót budowlanych, dźwig osobowy powinien posiadać następujące cechy minimalne:

1. Kabinę ze stali nierdzewnej o fakturze skóry [zgodnie z normą PN-EN 81-1],
2. Oświetlenie pośrednie [ledowe 230V],
3. Drzwi kabinowe [automatyczne] i szybowe [automatyczne, ze stali nierdzewnej, zgodne z normą PN-EN 81-1],
4. Oświetlenie awaryjne w kabinie [działające przez min. 2 godz. od zaniku napięcia],
5. Panel sterowniczy: z przyciskami podświetlanymi, wyposażonymi w znaki Braille'a,
6. Elektroniczny wskaźnik pięter, ze strzałkami kierunku jazdy w drzwiach szybowych,
7. Wentylator,
8. Sygnalizację przeciążenia kabiny [optyczna i foniczna],
9. Sterowanie mikroprocesorowe, odporne na zewnętrzne zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie powodujące takich zakłóceń,
10. Prędkość regulowaną,
11. Zbiorniczność kierunkowa w dół,
12. Zjazd awaryjny do najbliższego przystanku,
13. Dokładność zatrzymania kabiny na przystanku ± 20 mm,
14. System dwustronnej komunikacji głosowej kabiny ze służbami serwisowymi (n.p. Intercom), spełniający wymagania normy PN-EN 81.28 i łączność GSM,
15. Zespół napędowy w istniejącej maszynowni – elektryczny, falownikowy z enkoderem,\
16. Nową instalację sterowniczą w szybie, maszynowni i kabinie,
17. Instalację oświetlenia szybu i maszynowni, zgodną z PN-EN 81.1,
18. Nową wewnętrzną linię zasilającą (wlz), wykonaną przewodem o przekroju nie mniejszym niż $5 \times 16 \text{ mm}^2$, ułożonym od wyłącznika O-Z do rozdzielnic głównej w maszynowni,
19. Zasilacz UPS [model CES 3000].
20. Drzwi szybowe automatyczne,
21. Wymiary otworu drzwi szybowych: szerokość x wysokość [800 mm x 2000 mm].

XI. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, protokolarnie, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, Wykonawca zobowiązuje się opracować projekt dźwigu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.
3. Niezwłocznie po opracowaniu projektu dźwigu, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić jego treść z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania robót, niezwłocznie po uzgodnieniu projektu dźwigu, z organem właściwej jednostki dozoru technicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
6. Przy wykonywaniu robót, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonywania robót budowlanych co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia dozoru technicznego w zakresie modernizacji dźwigów pionowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnych z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi oraz posiadających deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę, w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, za pośrednictwem wyznaczonego inspektora nadzoru.
12. Zamawiający oświadcza, że obiekt budowlany przy ul. Witosa 4A, będzie czynny przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się do osłonięcia drzwi na wszystkich przystankach, sztywną i szczelną obudową, przez okres prowadzenia robót przy dźwigu osobowym.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających na terenie obiektu budowlanego.

15. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty powodujące hałas, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania poza obiekt budowlany odpadów, powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych – na bieżąco i niezwłocznie po ich powstaniu.
17. Po wykonaniu wszystkich czynności, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz pozostawić je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
18. Materiały pochodzące z rozbiórki istniejących obiektów należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na placu budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Inspektorowi Nadzoru celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.
19. Po wykonaniu wszystkich czynności, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt pomiary elektryczne i przeprowadzić badanie techniczne, z udziałem Jednostki Notyfikowanej UDT.
20. Wykonawca zobowiązuje się przekazać wniosek Zamawiającego do organu właściwej jednostki dozoru technicznego, o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego,
21. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub organ właściwej jednostki dozoru technicznego braków we wniosku lub w załącznikach, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
22. Niezwłocznie po otrzymaniu decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego o zezwoleniu na eksploatację dźwigu osobowego, Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy jej kopię oraz wskazać datę jej uprawomocnienia.
23. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiegokolwiek cechy wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się usunąć stwierdzoną niezgodność, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

24. W przypadku stwierdzenia przez organ właściwej jednostki dozoru technicznego, że dźwig osobowy nie spełnia jakiejkolwiek cechy wymaganej do wydania decyzji o zezwoleniu na eksploatację, Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności niezbędne do spełnienia tej cechy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
25. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się dokonać protokolarnie końcowego odbioru robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji organu właściwej jednostki dozoru technicznego, o wydaniu zezwolenia na eksploatację dźwigu osobowego.
26. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu dokonania końcowego odbioru robót budowlanych, wszelką dokumentację techniczną związaną z wykonanymi robotami budowlanymi, w języku polskim.
27. Wykonawca przeprowadzi szkolenie konserwatora wind Zamawiającego w zakresie zaprojektowanego i wykonanego urządzenia dźwigowego oraz wyda autoryzację na konserwację urządzenia.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

XII. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Uzyskanie dokumentów potwierdzających zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów, należy do obowiązków Wykonawcy i zostało ujęte w zakresie robót budowlanych.

XIII. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, przy ul. Witosa 4A w Suwałkach.

XIV. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 tj.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 tj.),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 roku, poz. 462).
4. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorze technicznym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1040 z póź. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego, w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 roku, nr 193, poz. 1890).

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawnych, związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem wymiany dźwigu osobowego.

Suwałki, dnia 12.03.2018 r.

Zdzisław Cichanowicz
Upr. Bud. PDL/0171/OZOE/09
SEP E/138/075/2013, SEP D/26/075/2013
bez ograniczeń, ważne do 28.05.2018
POIIB Nr. PDL/IE/0001/10

Adam Gryncharski

