

## Ogłoszenie

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na adaptację i zagospodarowanie powierzchni I piętra budynku, położonego przy ul. Ludwika Michała Paca 4 w Suwałkach.**

Powierzchnia do adaptacji i zagospodarowania wynosi 419,70 m<sup>2</sup>. W skład powierzchni wchodzi 7 pomieszczeń ( 3 sale dydaktyczne w tym 2 z zapleczem socjalno - sanitarnym, 2 pomieszczenia biurowe, toalety, hall).

Powierzchnia do adaptacji i zagospodarowania przeznaczona jest na cele edukacyjne i oświatowe. Znajduje się w budynku z dogodnym dojazdem i parkingami, wyposażonym w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teleinformatyczną, i ppoż.

Oferty z propozycją adaptacji i zagospodarowania powierzchni oraz stawką czynszu należy składać w zamkniętych kopertach w pokoju nr 10 tut. Zarządu przy ul. Wigierskiej 32 do dnia **12 kwietnia 2018 r. (czwartek) do godz. 15<sup>00</sup>**.

Oferta powinna zawierać:

- 1 wskazanie charakteru planowanej działalności;
  - 2 wstępną koncepcję architektoniczną adaptowanej powierzchni i sposób jej zagospodarowania oraz szacunkową wartość tych prac;
  - 3 oferowaną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> netto;
  - 4 imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- nr NIP, REGON, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis KRS, nr PESEL.

Ofertowa stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> nie może być niższa niż 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie. Koszty eksploatacji przyszyły Najemca będzie ponosił odrębnie.

Przed zawarciem umowy najmu istnieje konieczność wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto. Umowa najmu może być zawarta na okres do 10 lat.

Złożone oferty podlegać będą rokowaniom, a informacja o wynikach prowadzonego postępowania dostępna będzie na stronie internetowej [www.zbm.suwałki.pl](http://www.zbm.suwałki.pl)

Zastrzega się zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższe informacje dotyczące wolnej powierzchni można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51, 52 lub 58 i na stronie internetowej.

Suwałki, 29.03.2018 r.

