

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego przy ul. Noniewicza 71A wraz z wymianą drzwi wejściowych od strony zewnętrznej.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
CPV- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne  
CPV--45421000-4 - roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opracował Józef Kopiczko- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
ul. Św. Stanisława 143C

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont schodów wejściowych do budynku użytkowego przy ul. Noniewicza 71A wraz z wymianą drzwi wejściowych od strony zewnętrznej .

## **II. Opis stanu istniejącego i prac remontowych :**

Betonowe schody wejściowe do budynku obłożone są płytami kamiennymi i płytkami ceramicznymi z gresu . Stopnice oraz podest wejściowy obłożony płytami kamiennymi nie wymagają remontu, natomiast należy wymienić podstopnice i okładziny dwóch murków oporowych , które obłożone są płytkami z gresu. Od murków odstają płytki ceramiczne, a w schodach wejściowych brakuje płytek w podstopnicach. Zniszczone podłoże betonowe murków i podstopnic należy skuć i naprawić zaprawą szczerpną do betonów i wyprofilować warstwowo klejem mrozoodpornym do płyt kamiennych.

Nowe okładziny podstopnic i murków oporowych to płyty kamienne gr=1,5cm, polerowane, szerokości 15cm w kolorze jak przy wejściu obok do lokalu „Suwalszczyzna” , układane bezspoinowo.

Drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne są w znacznym stopniu wyeksploatowane i kwalifikują się do wymiany. Nowe drzwi wejściowe z profilu aluminiowego „ciepłego”, malowane proszkowo w kolorze „mahoni” należy wykonać w wersji przeszklonej pakietem dwuszybowym ze szkła bezpiecznego z zachowaniem dotychczasowego podziału. Przed zamówieniem stolarki drzwiowej dokonać pomiaru otworów drzwiowych z natury. Wyposażenie drzwi określa przedmiar robót i załącznik nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego.

Po zakończeniu robót wyszczotkować szczotką drucianą powierzchnie płyt kamiennych stopnic i podestu wejściowego do budynku.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania przy wymianie stolarki drzwiowej zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do programu**

1. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych.
2. Skucie nierówności betonu ze szlifowaniem powierzchni pionowych.
3. Ręczna naprawa powierzchni betonowych z użyciem warstwy szczerpnej do konstrukcji betonowych.
4. Przygotowanie podłoża pod okładziny z płyt kamiennych.
5. Okładziny z płyt kamiennych podstopnic i murków oporowych.
6. Wywóz gruzu z rozbiórki z utylizacją.
7. Szczotkowanie płyt kamiennych.
8. Wymiana drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych DZ2 wg zał. nr 1
9. Wykonanie tynk ow na ościeżach po montażu drzwi z przemalowaniem w kolorze elewacji.

**UWAGA : W drzwiach zastosować po 2 zamki wyposażone w standardowe wkładki bębnekowe.**

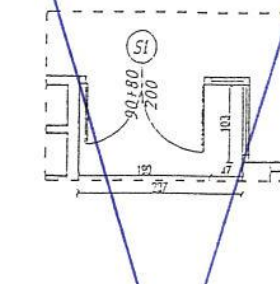
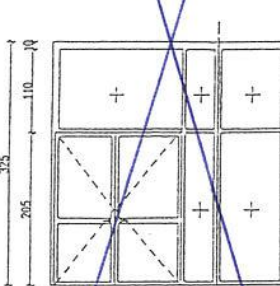
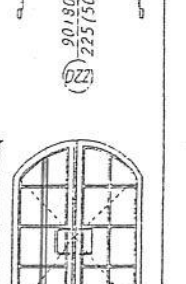
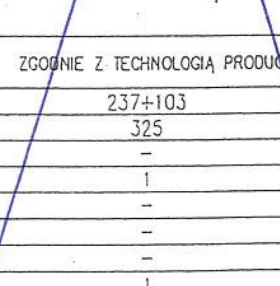
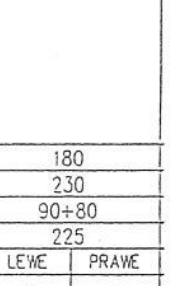
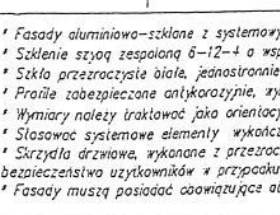
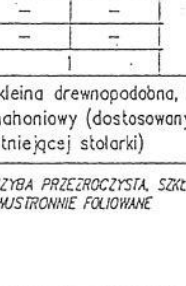
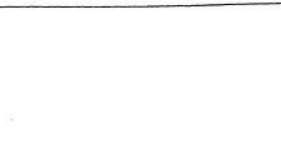
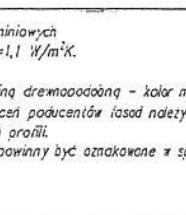
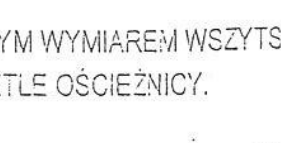
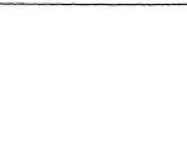
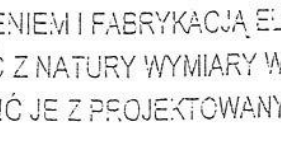
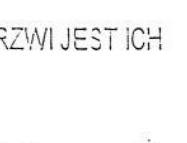
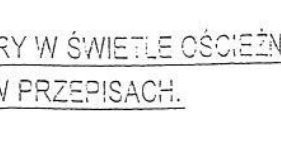
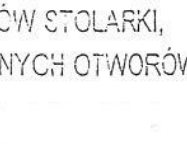



**IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332).

INSPEKTOR NADZCRU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopciński  
Upr. bud. SU.0001.1.1.80



## ZESTAWIENIE FASAD SZKLANYCH I STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		S1	DZZ
<b>SCHEMAT</b>		<b>FASADA SZKLANA</b>  	
			
			
			
			
			
			
			
			
			



projektowania

EXT:

plan3D ADRIAN BOGUTCZAK  
10-562 Łódź, ul. Łąkowa 3/5, tel/fax 42 292 06 00  
www.plan3d.com.pl biuro@plan3d.com.pl

 $\overline{A\bar{B}}$ 

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ  
PRZEBUDOWY BYŁEGO "HOTELU SUWAŁSZCZYŹA"  
NA CELE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ  
SAMORZĄDOWEJ ORAZ REMONTU DACHU I ELEWACJI  
PRZYLEGŁEGO BUDYNKU SOKI, I PROJEKT BUDYNKU  
TOALET PUBLICZNYCH.

2007

TOM I  
PRZEBUDOWA BYŁEGO "HOTELU SUWAŁSZZCZYŃNA"  
NA CELE ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ SAMORZĄDOWE

STOR

MIASTO SUWAŁKI  
UL. MICKIEWICZA 1, 16-400 SUWAŁKI

—

16-400 SUWAZKI. OL. T. HONENICA 71  
databi a nr ex. 11030/3. 11032/3. 11032/4. 11033/1.  
11034/1. 11035/1. 11036/1. 11037/1. 11041/8.  
11041/9. 11041/11. 11041/12. 11041/13. 11041/14.

ESTANE:

inż. arch. Adrian Bogutczak  
do prot. b.p. 37/LOGKK/2010

WHDZ.NAC.

r. inż. arch. Ewa Dobrowska  
z. 20.01.1954 r. g. 132/94/WZ

303

tekst Wykonawczy

•

ICA: Architektura	SKALA:	NR RYSUNKU
-------------------	--------	------------

1.

1. mai 2013 11:11:11 A-11

ZOBOWIĄZUJĄCYM WYMIAREM WSZYSTKICH DRZWI JEST ICH  
WYMIAR W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY.

PRZED ZAMÓWIENIEM I FABRYKACJĄ ELEMENTÓW STOLARKI,  
NALEŻY POBRAĆ Z NATURY WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW  
ORAZ SPRAWDZIĆ JE Z PROJEKTOWANYMI.

PODANE WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY SĄ MINIMALNYMI  
OKREŚLONYMI W PRZEPISACH.

Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Noniewiczza 71A z wymianą drzwi wejściowych od strony zewnętrznej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE I OGÓLNOBUDOWLANE</b>			
1	KNR 4-04 0504/03 Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
2	KNR 4-01 0211/01 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach (Krotność= 5) postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
3	KNR K-11 0101/03 Usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie powierzchni pionowych grubości do 5mm postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
4	KNR K-21 0202/02 Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szczepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach pionowych postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
5	KNR 2-02s 1118/01 Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża (Krotność= 4) postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
6	KNR 2-02s 2101.2/01 Okładziny ścian i pilastrów z płyt prostokątnych z granitu, sjenitu i wapienia zbitego - stosunek dł.obwodu elem.do powierzchni do 8 m/m2 i gr.do 4cm- płyty granitu polerowane gr=1,5cm postopnice 4,2*0,15*6 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1	m2 m2 m2	3,780 0,780 4,169
	razem	m2	8,729
7	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
8	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
9	Kalkulacja indywidualna Utylizacja gruzu postopnice 4,2*0,15*6*0,06 cokół (0,7*2+1,2*2+2*0,7)*0,15*0,06 mur schodów wsp. 1,1 dla podstopnic ((1,05+0,32)*1,0*2+1,0*1,05/2*2)*1,1*0,06	m3 m3 m3	0,227 0,047 0,250
	razem	m3	0,524
10	KNR-W 7-12 0101/01 Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości, konstrukcji stalowych pełnościennych-ANALOGIA podest i stopnice 2,7*1,2+3*4,2*0,4+1,2*0,4*2	m2	9,240
	razem	m2	9,240
11	KNNR-W 3 1014/07 Mycie posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek po robotach malarskich 2,7*1,2+3*4,2*0,4+1,2*0,4*2	m2	9,240
	razem	m2	9,240
<b>WYMIANA DRZWI WEJŚCIOWYCH</b>			
12	KNR 4-01 0354/10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2m2 uwzględnić koszt transport zdemontowanych drzwi na ul. Szkolna 2 2,35*1,75	m2	4,113
	razem	m2	4,113

Remont schodów wejściowych do budynku przy ul. Noniewicza 71A z wymianą drzwi wejściowych od strony zewnętrznej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 0-19 1024/08 Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych <i>drzwi dwuskrzydłowe z profili AL ze zwieńczeniem łukowym, profil "biegły" malowane proszkowo w kolorze "mahoni", z obustronnymi pochwytyami, zamek rolkowy, z samozamykaczem i stopką podporową w skrzydłach, lewe skrzydło blokowane "gora-dół", próg ze stali nierdzewnej, po 3 zawiasy w skrzydłach na łożyskach oporowych, przeszklone pakietem dwuszybowym szkłem bezpiecznym, z zachowaniem dotychczasowego podziału.</i> 2,35*1,75	m2	4,113
	razem	m2	4,113
14	KNR 2-02s 0902/03 Tynki zwykłe kat.III ościeży o szer. do 15cm ręcznie 6,4*2*0,15	m2	1,920
	razem	m2	1,920
15	KNNR-W 3 1006/05 Malowanie z przetarciem tynków zewnętrznych farbą akrylową ościeża drzwi wejściowych 6,4*2*0,15	m2	1,920
	razem	m2	1,920
16	KNNR-W 3 1013/01 Zabezpieczenie podłóg folią	m2	16,000

INSPEKTOR NADZCRU  
Koszt Budowlanych  
Józef Koniński  
Lp. 500 8077-1-1-20