

Ogłoszenie nr 500061965-N-2018 z dnia 21-03-2018 r.

Suwałki:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 530637-N-2018

Data: 13/03/2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl ; sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 i Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Część I – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: wykonania instalacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych własnościowych M2, M5, M6 (oznaczenia wg dok. projektowej) objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane dotyczące instalacji nie objętej zamówieniem (w lokalach własnościowych) są realizowane przez właścicieli lokali we własnym zakresie. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Część II – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 5 i 8 należących do Gminy Miasta Suwałki oraz w 4 lokalach użytkowych stanowiących własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: przygotowania pomieszczenia na węzeł cieplny, wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w częściach wspólnych, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach własnościowych tj. lokalu użytkowym L5 i lokalach mieszkalnych M1, M2, M5 i M8 (oznaczenia wg dok. projektowej), objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji w częściach wspólnych i przygotowanie pomieszczenia na węzeł cieplny zostały wykonane w 2017 r. Roboty budowlane dotyczące instalacji nie objętej zamówieniem (w lokalach własnościowych) są realizowane przez właścicieli lokali we własnym zakresie. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/152/d//81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 5. Obowiązek

udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 6. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 7. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 i Kościuszki 55 w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części. Część I – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót sanitarnych i budowlanych zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych własnościowych M2, M5, M6 (oznaczenia wg dok. projektowej) objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane nie objęte zamówieniem dotyczące: - instalacji sanitarnej (w lokalach własnościowych), - instalacji elektrycznej (w częściach wspólnych). 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne Część II – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 5 i 8 należących do Gminy Miasta Suwałki oraz w 4 lokalach użytkowych stanowiących własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 55 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: przygotowania pomieszczenia na węzeł cieplny, wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w częściach wspólnych, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach własnościowych tj. lokalu użytkowym L5 i lokalach mieszkalnych M1, M2, M5 i M8 (oznaczenia wg dok. projektowej), objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane w zakresie wykonania instalacji w częściach wspólnych i przygotowanie pomieszczenia na węzeł cieplny zostały wykonane w 2017 r. Roboty budowlane dotyczące instalacji nie objętej zamówieniem (w lokalach własnościowych) są realizowane przez właścicieli lokali we własnym zakresie. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/152/d//81 z dnia 27.05.1981 r. Oznaczenie wg wspólnego Słownika Zamówień: KOD CPV 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane 45.33.00.00-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 5. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 6. W celu zdobycia dodatkowych informacji do

przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 7. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-03-28, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > PL

W ogłoszeniu powinno być: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2018-03-30, godzina: 10:00, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > PL

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: Załącznik I - Informacje dotyczące ofert częściowych

Punkt: Część I, pkt 1)

W ogłoszeniu jest: 1. Część I – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i 7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiar robót. zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: wykonania instalacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych własnościowych M2, M5, M6 (oznaczenia wg dok. projektowej) objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane dotyczące instalacji nie objętej zamówieniem (w lokalach własnościowych) są realizowane przez właścicieli lokali we własnym zakresie. 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 5. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 6. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 7. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

W ogłoszeniu powinno być: 1. Część I – Wykonanie instalacji c.o. i c.w.u. w lokalach mieszkalnych nr 1, 3, 4 i

7 należących do Gminy Miasta Suwałki, lokalu użytkowym nr 9 stanowiącym własność ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o. oraz wykonanie instalacji c.o. w częściach wspólnych wraz z przygotowaniem pomieszczenia na węzeł ciepły w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 4 w Suwałkach 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiary robót sanitarnych i budowlanych zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. UWAGA! Przedmiot zamówienia nie obejmuje: wykonania instalacji elektrycznej, wykonania instalacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych własnościowych M2, M5, M6 (oznaczenia wg dok. projektowej) objętych projektem budowlanym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia. Roboty budowlane nie objęte zamówieniem dotyczące: - instalacji sanitarnej (w lokalach własnościowych), - instalacji elektrycznej (w częściach wspólnych). 2) Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych z zastrzeżeniem pkt 1). 3) Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac. 4) Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/161/81 z dnia 27.05.1981 r. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajduje się jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane pod pojęciem typu. 4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 5. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne (pod rygorem odrzucenia oferty). 6. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. 7. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 8. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ. 9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. 10. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.