

Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych na okres do 3 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do trzech lat lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki i Skarbu Państwa, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Sejneńska 13 o powierzchni użytkowej **13,18 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu **7,00 zł/m² netto**, wadium **140,00 zł**.

Lokal położony na I piętrze, przeznaczony na *cele biurowe, usługowe, handlowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

2. Gen. Kazimierza Pułaskiego 26 A :

- lokal położony na parterze o powierzchni użytkowej **56,81 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **13,50 zł/m² netto**, wadium **1 140,00 zł**,

- lokal położony na I piętrze o powierzchni użytkowej **52,01 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m² netto**, wadium **850,00 zł**,

- lokal położony na I piętrze o powierzchni użytkowej **34,75 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m² netto**, wadium **570,00 zł**,

- lokal położony na I piętrze o powierzchni użytkowej **17,37 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m² netto**, wadium **290,00 zł**,

- lokal położony na I piętrze o powierzchni użytkowej **17,80 m²** – wywoławcza wysokość stawki czynszu – **11,00 zł/m² netto**, wadium **290,00 zł**.

Lokale przeznaczone są na *cele biurowe, usługowe, handlowe* lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz są przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 0,50 zł.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przysły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 **do dnia 20.03.2018 r.** Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Miasta Suwałki.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 6 marca 2018 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.03.2018 r. (wtorek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32, pokój nr 18.

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umowy najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 lub 58 i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

Suwałki, 2018-03-02

Prezes Zarządu
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny