

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. ze zm.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. www.zbm.suwalki.pl w dniu 01.02.2018 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.

ZADANIE I

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych dymowych i spalinowych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
 - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w zakresie:
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
 - udrożnienie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określał projekt umowy. Zamawiający zawrze umowę na każde zadanie oddzielnie.

ZADANIE II

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń do przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w zakresie:
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych – częstotliwość jeden raz w roku,
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:

- udrożnienie przewodów wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określał projekt umowy. Zamawiający zawrze umowę na każde zadanie oddzielnie.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

ZADANIE I – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 23.01.2018 r. na kwotę: 74 100,00 zł, co stanowi równowartość 17 185,80 euro, Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 80 028,00 zł,

w tym wartość usługi w budynkach:

- Gminy Miasta Suwałki – 36 100,00 zł netto, 38 988,00 zł brutto;
- Wspólnot Mieszkaniowych – 38 000,00 zł netto, 41 040,00 zł brutto.

ZADANIE II – Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 23.01.2018 r. br. na kwotę: 66 080,00 zł, co stanowi równowartość 15 325,74 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 71 366,40 zł,

w tym wartość usługi w budynkach:

- Gminy Miasta Suwałki – 16 520,00 zł netto, 17 841,60 zł brutto;
- Wspólnot Mieszkaniowych – 49 560,00 zł netto, 53 524,80 zł brutto.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU.

- 1) Spółdzielnia KOMINIARZ w Olsztynie, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7. 16 – 400 Suwałki
- 2) Kominiarz Spółdzielnia, ul. Zielona 7, 19 – 400 Olecko.
- 3) Usługi Kominiarskie Mirosław Mazur, ul. Obr. Westerplatte 1 m 19, 16 – 300 Augustów
- 4) Zakład Usług Kominiarskich Wiktor Stelmaszczuk, ul. Zajączka 39, 17 – 200 Hajnówka
- 5) Usługi Kominiarskie Sławomir Siebiesiuk, ul. Miodowa 16, 17 – 100 Bielsk Podlaski

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 13.02.2018 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn:

Nr oferty	Wykonawca	ZADANIE I		ZADANIE II	
		Cena brutto w zł budynki Gminy Miasta Suwałki	Cena brutto w zł budynki Wspólnot Mieszkaniowych	Cena brutto w zł budynki Gminy Miasta Suwałki	Cena brutto w zł budynki Wspólnot Mieszkaniowych
1.	Spółdzielnię „KOMINIARZ”, ul. Jagiellończyka 19, 10 – 062 Olsztyn, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7, 16 – 400 Suwałki	42 080,10	41 985,75	48 847,50	171 580,50

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

ZADANIE I - Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej oraz czyszczenie przewodów kominowych dymowych i spalinowych

Do realizacji zamówienia została wybrana oferta nr 1 złożona przez Spółdzielnię „KOMINIARZ”, ul. Jagiellończyka 19, 10 – 062 Olsztyn, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto:

- 42 080,10 zł, usługi w budynkach Gminy Miasta Suwałki;
- 41 985,75 zł, usługi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia o kwotę brutto 3 092,10 zł w budynkach Gminy Miasta Suwałki oraz o kwotę 945,75 zł brutto w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Zamawiający posiada środki finansowe na realizację prac i zwiększa je do wysokości złożonej oferty.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty komisja wnioskuje o zawarcie umowy z ww. Wykonawcą na warunkach złożonych w ofercie.


ZADANIE II – Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej i czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych

Złożona przez Spółdzielnię „KOMINIARZ”, ul. Jagiellończyka 19, 10 – 062 Olsztyn, Zakład Kominiarski, ul. Andersa 7, 16 – 400 Suwałki oferta przewyższa środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia o kwotę brutto 31 005,90 zł w budynkach Gminy Miasta Suwałki oraz o kwotę 118 055,70 zł brutto w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie w tym zakresie.


Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 16/2018 z dnia 06.02.2018 r.

1. Irena Zdania - przewodniczący


.....

SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

2. Szymon Skowina - sekretarz


.....


Szymon Skowina

3. Henryk Śliwiński - członek


.....

Suwałki dnia 26.02.2018 r.

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU KWALITY I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiewicz

Zatwierdzam:

DYREKTOR
us: Eksploatacji


Wiesław Lange

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert
3. Otrzymane oferty