

Zamawiający:  
Gmina Miasto Suwałki  
Adres: ul. A. Mickiewicza 1  
16 – 400 Suwałki.

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. T. Kościuszki 86A w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował : Jan Jakubowski  
Zdzisław Cichanowicz

Inspektor nadzoru robót budowlanych.  
Inspektor nadzoru robót elektrycznych

### Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. T. Kościuszki 86A w Suwałkach

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Istniejący stan techniczny nie pozwala na ponowne zasiedlenie lokalu.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania**

### **Roboty budowlane**

1. Wykonanie nadproża z dwuteownika I NP 160 mm. nad oknem w kuchni.
  2. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV szt. 4. Podział okien oraz parametry techniczne określone są w załączniku nr 1 do niniejszego programu.
  3. Dopasowanie skrzydła drzwiowego z pokoju do pokoju wraz z wymianą klamek.
  4. Wymiana drzwi z kuchni do pokoju wraz z ościeżnicą szt. 1. Podział oraz parametry techniczne drzwi określa załącznik nr 1 do niniejszego programu.
  5. Wymiana drzwi wejściowych wraz z poszerzeniem otworu i wykonaniem nadproża z dwuteownika I NP 160 mm. Podział oraz parametry techniczne drzwi określa załącznik nr 1 niniejszego programu.
  6. Wymiana podokienników drewnianych na podokienniki z płyty OSB gr. 22 mm wraz z pomalowaniem.
  7. Malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi do łazienki i z pokoju do pokoju.
  8. Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kuchni po uprzednim przygotowaniu podłoża.
  9. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi lamperii w kuchni.
  10. Wykonanie posadzek z paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych Panele gr. 8 mm Klasa ścieralności AC 4
  11. Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych w łazience wraz z wymianą kratki wentylacyjnej
  12. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w kuchni z rury PCV o przekroju 150 mm z wyprowadzeniem ponad dach wraz z ociepleniem.
- Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2017 r. poz.1332 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 roku poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 z późniejszymi zmianami).

Suwałki, dnia 31 stycznia 2018 r.

1 ..... 

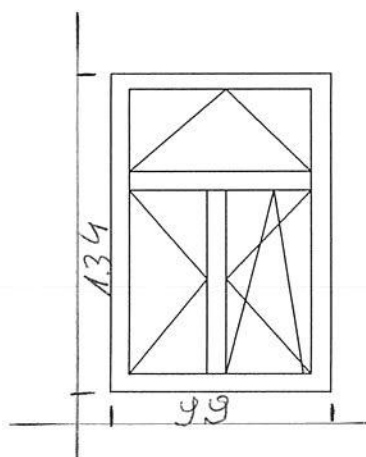
2..... 

Załącznik nr 1

Wykaz

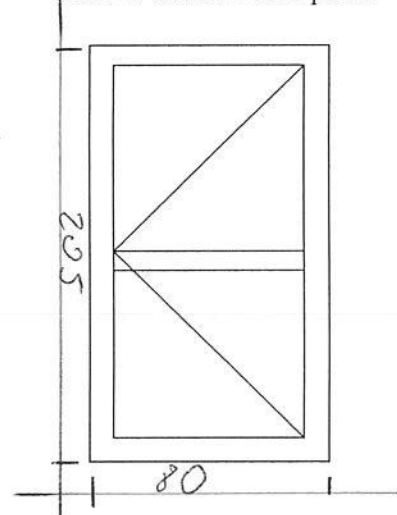
Stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany w lokalu mieszkalnym nr 4  
przy ul. T. Kościuszki 86A w Suwałkach

Okna na szt. 4

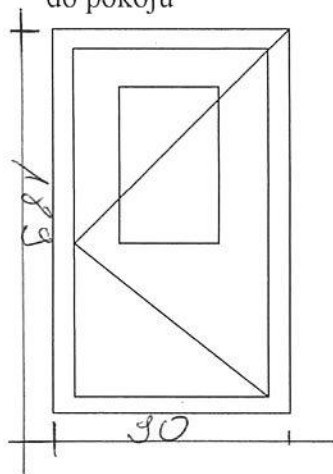


Dane techniczne okien  
Profilu pięciokomorowym biały  
Zestaw 2 szybowy  
Współczynnik Uw. nie większy  
od 1,1 W ( m<sup>2</sup> K )  
Okucia obwiedniowe  
Opcja wentylacji przez  
rozszerzenie  
Okno kuchenne wyposażone w  
nawiewnik ręcznie sterowany

Drzwi stalowe ocieplane



Drzwi drewniane z kuchni do  
do pokoju



Dane techniczne drzwi stalowych:  
Ościeżnica drzwi stalowych z  
blachy stalowej 1,5 m Wypełnienie  
drzwi z paneli stalowych ciepłych  
z blachy z rdzeniem izolacyjnym  
malowane proszkowo w kolorze  
brązowym. Przenikalność cieplna  
Uw. 1,1 W(m<sup>2</sup> °K) Próg stalowy  
i klamki ze stali nierdzewnej  
Zamek z wkładką patentową

Dane techniczne drzwi drewnianych:

Ramiaki wykonane z płyt MDF.

Wypełnienie drzwi płytą wiórową okleinowane  
folią z PCV

**INSPEKTOR NADZORU**  
Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
Upr. bud. nr SUW 121/87



Budynek mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
1	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej nad oknem kuchennym 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
2	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 160 mm- nadproże nad oknem w kuchni 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
3	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabbita na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
4	KNR 4-01 0705/02	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 30cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
5	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 szt. 4 0,99*1,34*4	m2	5,31
		razem	m2	5,31
6	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych z pokoju do pokoju 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
7	KNR 4-01 0919/21	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami 1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
8	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
9	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej nad drzwiami kuchennymi 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
10	KNR 4-01 0313/04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 160 mm- nadproże nad drzwiami 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
11	KNR 4-01 0703/03	Umocowanie siatki tynkarskiej Rabbita na stopkach belek, bez względu na rodzaj belki - stalowe, prefabrykowane 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
12	KNR 4-01 0705/02	Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 30cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami 1,50*2	m	3,00
		razem	m	3,00
13	KNR 4-01 0336/07	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej- zwiększenie wysokości drzwi wejściowych (Krotność= 3) 0,90	m	0,90

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	0,90
14	KNR 4-01 0339/07	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej poszerzenie drzwi wejściowych (Krotność= 3) 2,05	m	2,05
		razem	m	2,05
15	KNNR-W 3 0311/05	Osadzenie w murze z cegły ościeżnic stalowych 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
16	KNNR-W 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne ocieplane jednoskrzydłowe wejściowe do mieszkania 0,80*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
17	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- z kuchni do pokoju 0,80*2,05	m2	1,64
		razem	m2	1,64
18	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłogach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,05*2*2	m	8,20
		razem	m	8,20
19	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,04*4	m	4,16
		razem	m	4,16
20	KNNR-W 2 1202/01	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro grubości 20mm Analogja - wyrównanie powierzchni muru pod oosadzenie podokienników z płyty OSB 0,43*1,04*4	m2	1,79
		razem	m2	1,79
21	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż podokienników z płyty OSB gr 22 mm z zastosowaniem pianki montażowej o wymiarach 1,04 x 0,50 szt 4	szt	4,00
		<b>Malowanie</b>		
22	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 0,80*2,05*2,50+0,70*2,05*2,50	m2	7,69
		razem	m2	7,69
23	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- sufity kuchnia 4,08*1,90	m2	7,75
		razem	m2	7,75
24	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 7,75	m2	7,75
		razem	m2	7,75
25	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 7,75	m2	7,75

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	7,75
26	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		7,75	m2	7,75
		razem	m2	7,75
27	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2- ściany		
		kuchnia (4,08+1,90)*2*2,76	m2	33,01
		-(4,08+1,90)*2*1,40	m2	-16,74
		razem	m2	16,27
28	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku		
		16,27	m2	16,27
		razem	m2	16,27
29	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		16,27	m2	16,27
		razem	m2	16,27
30	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		16,27	m2	16,27
		razem	m2	16,27
31	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		(4,08+1,90)*2*1,40	m2	16,74
		-(1,40*0,80+1,40*0,80)	m2	-2,24
		razem	m2	14,50
32	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2		
		4,00	szt	4,00
		razem	szt	4,00
		<b>Podłogi</b>		
33	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych gr. 8 mm o klasie ścieralności AC 4 układane na klej Uwaga: do materiałów doliczyć koszt podkładów pod panele gr. 5 mm		
		pokój 2,86*3,84	m2	10,98
		pokój 3,99*3,87	m2	15,44
		razem	m2	26,42
34	KNR 2-02 1113/08	Listwy przyściennie drewniane		
		kuchnia 4,08*4,70+2,50+1,20	m	22,88
		-0,80	{listew	
			m	-0,80
			{listew	
		razem	m	22,08
			{listew	
35	KNR 4-01 1010/15	Wymiana blachy przedpiecowej		
		2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
36	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm Analogja - listew przyściennych		
		34,98	m	34,98
		razem	m	34,98



Budynek mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>Wentylacja</b>		
37	KNR 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów wentylacyjnych w łazience		
		4,50	m	4,50
		razem	m	4,50
38	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
39	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
40	KNR 19-01 0205/04	Przebicie otworów o objętości do 0,015m3 Analogia - przebicie otworu w stropie drewnianym		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
41	Kalkulacja indywidualna	Wycięcie otworu w pokryciu dachowym x blachchy		
			szt	1,00
42	KNNR 2 0504/08	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
43	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 150mm na ścianach łączone metodą wciskową - Analogia przewód wentylacyjny		
		4,00	m	4,00
		razem	m	4,00
44	KNR 2-16 0202/01	Izolacja grubości do 120mm elementami z wełny mineralnej z folią aluminiową. i rurociągów o średnicy zewnętrznej 65-254mm - koszty bez siatki Analogia: ocieplenie rury wentylacyjnej. Powierzchnia zewnętrzna rurociągu z izolacją= $\pi \cdot (d+2 \cdot g) \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot (160+2 \cdot 12) \cdot 0,001 \cdot 4,00$		
			m2	2,31
		razem	m2	2,31
45	KNR 19-01 0437/08	Uzupełnienie ubytków lub naprawa części zniszczonych powierzchni płaskiej do 0,20m2 i głębokości wcięcia do 10cm- zabudowa otworu w stropie		
		1,00	szt	1,000
		razem	szt	1,000
46	KNR 4-01 0709/02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapiennej na stropach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach otrzcinowanych lub z dranicami		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
47	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00
48	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły - kuchnia		
		1,00	szt	1,00
		razem	szt	1,00



Budynek mieszkalny. Roboty remontowo budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 4-01 0709/05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu 2,00	szt	2,00
		razem	szt	2,00
50	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 3,00*0,25*0,25+0,90*0,25*0,25*3+2,05*0,25*0,25*2	m <sup>3</sup>	0,61
		razem	m <sup>3</sup>	0,61
51	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 0,61	m <sup>3</sup>	0,61
		razem	m <sup>3</sup>	0,61

31.01.2018  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr SUW 121/87