

Suwałki, dnia 30 stycznia 2018 r.

DI.222.5.02.2018.SzS

Tut. Zarząd zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnot Mieszkaniowych w Suwałkach.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.

ZADANIE I

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych (dymowych, spalinowych) w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych i spalinowych),
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych do przewodów kominowych wraz z określeniem możliwości wykorzystania przewodów dymowych,
 - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów dymowych i spalinowych zgodnie z § 34 ust 1 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w zakresie:
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych od palenisk opalanych paliwem stałym – częstotliwość cztery razy w roku (co najmniej 1 raz na kwartał),
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym – częstotliwość dwa razy w roku (co najmniej 1 raz na 6 miesięcy),
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
 - udrożnienie przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy. Zamawiający zawrze umowę na każde zadanie oddzielnie.

ZADANIE II

1. Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych w oparciu o art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń do przewodów kominowych wentylacyjnych,
 - sporządzenie protokołów będących podstawą do dokonania wpisów do książki obiektu.
2. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w zakresie:
 - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych – częstotliwość jeden raz w roku,
3. Na zlecenie Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem wykonanie poniższych usług:
 - udrożnienie przewodów wentylacyjnych obejmujących usunięcie ewentualnych zagruzowań, gniazd ptaków oraz innych nieczystości stałych utrudniających czyszczenie przewodów lub ograniczających ich sprawność,
 - sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń wentylacji grawitacyjnej,
 - czyszczenie przewodów wentylacyjnych.
4. Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy. Zamawiający zawrze umowę na każde zadanie oddzielnie.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji zamówienia:

- Budynki Gminy Miasta Suwałki – od 01.03.2018 r. do 28.02.2019 r.
- Budynki Wspólnot Mieszkaniowych – od 16.03.2018 r. do 15.03.2019 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

Wykonawca powinien posiadać:

- 1) Uprawnienia określone przepisami prawa do wykonywania wyżej wymienionych czynności.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty Wykonawców, którzy nie wykonali terminowo zamówienia lub wykonali je nienależycie na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych i Gminy Miasta Suwałki w okresie ostatnich 6 m-cy, przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

Nr sprawy : 11 / U / 2018

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat – pokój nr 10) do dnia 13 lutego br. do godz. 10⁰⁰.
Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

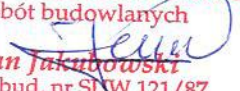
Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Szymon Skowina – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Irena Zdanio – tel. 87 563 50 37

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Formularze cenowe szt. 4
3. Projekt umowy szt. 2


DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wiesław Lange

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

SPECJALISTA
ds. Zarządzeń i obliczeń

Szymon Skowina