

U M O W A

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31.12.2015 r. zwana dalej Zamawiającym.

azwanym dalej Wykonawcą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 tj. ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie cięcia pielęgnacyjne drzew rosnących na terenach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w ilości 60 szt. wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem gałęzi.
2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wykaz drzew stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z pielęgnacją drzew,
 - c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - d) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
 - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.

Nr sprawy : 08 / U / 2018

f) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie cięcia sanitarnego drzew.

5. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy: Jadwiga Bobrowska, Joanna Walicka, Krzysztof Cieślukowski.

§ 2.

Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł.

(słownie:)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 2018 r.

2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:

- zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
- zakończenia pracy przez wykonawcę przed terminem umownym.
- wystąpienia zamówienia dodatkowego

3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto o nr

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.

3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gminę Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.

Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

§ 5.

Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.

- 1.2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 1.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
- 1.5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie pielęgnacji drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych.-).

Nr sprawy : 08 / U / 2018

§ 11.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

WYKAZ DRZEW

Wykonania usługi w zakresie cięcia pielęgnacyjne drzew rosnących na terenach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki w ilości 60 szt. wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem gałęzi.

Lp	Adres	Ilość drzew	uwagi
1	Osiedle II	50	
2	Ciesielska 5	3	
2	Kościuszki 88	1	
3	Konopnickiej 3 A	2	
4	1 Maja 8	2	
5	Sejneńska 19	1	
	1 Maja 27 A	1	
	Razem	60 szt.	

ADMINISTRATOR
M. Bobrowski
Jadwiga Bobrowska

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Cięcie sanitarne drzew z użyciem podnośnika samochodowego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
CIĘCIA SANITARNE DRZEW				
1	KNP 1 1343.1/06	Prześwietlanie korony drzew o średnicy pnia ponad 40cm	szt	50,000
2	Kalkulacja indywidualna	Praca podnośnika samochodowego	h	35,000
		50*0,7	razem h	35,000
3	KNR 2-01 0110/03	Transport gałęzi na odległość do 2km z utylizacją	mp	50,000
		50*1,0	razem mp	50,000
4	KNR 2-01 0110/05	Dopłata za każde 0,5km ponad 2km transportu karpiny i gałęzi z utylizacją	mp	50,000
		(Krotność= 4)	razem mp	50,000
		50*1,0		

INSPEKTOR NADZCRU
Rozbi Budowlanych
Józef Kowalski
Upr. Bud. S017-114/03

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: