

Przedmiar robót

Remont cokołów budynku przy ul. Kościuszki 82 w Suwałkach

Obiekt	Budynek usługowy
Rodzaj robót	Remontowe
Branża	Ogólnobudowlana
Lokalizacja	ul. Kościuszki 82, 16-400 Suwałki
Zamawiający	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
Inwestor	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Sporządził mgr inż. Piotr Bujwid

Suwałki, 2026.08.11

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17

Przedmiar

Budynek usługowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1 Remont elewacji frontowej		
		1.1 Izolacja pozioma ściany frontowej		
1	KNNR-W 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na jego ilość na ścianach, filarach, pilastrach $(29,72-2,67-1,00-1,45-1,40) \cdot (0,56+0,80) - (1,35 \cdot 3 + 1,60 \cdot 3 + 1,45 \cdot 1) \cdot 0,80$	m2	23,31
		razem	m2	23,31
2	KNR K-17 0303/08	Przegroda pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej z otworami w 2 rzędzie, murów z kamienia i cegły (mieszanego) o grubości 25cm $29,74-2,67-1,00-1,45-1,40$	m	23,22
		razem	m	23,22
3	KNR K-17 0304/08 (dopłata 7x)	Przegroda pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej z otworami w 2 rzędach dla murów z kamienia i cegły (mieszanych) o grubości 25cm - dodatek za każde 5cm ponad 25cm grubości muru	m	23,22
4	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $23,31 \cdot 0,03$	m3	0,7
		razem	m3	0,7
5	KNR 4-01 0108/16 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1 km ponad 1 km	m3	0,7
6	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu	m3	
		1.2 Naprawa cokołu		
7	KNR 4-01 0726/03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów - system Mapei Mape-Antique $(29,72-2,67-1,00-1,45-1,40) \cdot 0,56$	m2	12,99
		razem	m2	12,99
8	KNR K-17 0501/01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Mapei Mape-Antique FC Civile	m2	12,99
9	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa Optogrun AquaPrim (Optolith), Remont Grunt 950 (Kreisel)	m2	12,99
10	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	12,99
11	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	12,99
		1.3 Naprawa tynków boniowanych		
12	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii stolarka okienna $1,35 \cdot 2,90 \cdot 3 + 1,60 \cdot 2,90 \cdot 3 + 1,45 \cdot 2,90 \cdot 1$ stolarka drzwiowa $1,00 \cdot 2,90 + 1,45 \cdot 2,90 + 1,40 \cdot 2,90$	m2 m2	29,87 11,17
		razem	m2	41,04
13	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	41,04
14	KNR 4-01 0535/05	Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku $3,00 \cdot 5$	m	15
		razem	m	15
15	KNR 4-01 0726/03 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów - system Mapei Mape-Antique $(29,72-2,67-1,00-1,45-1,40 - (1,35 \cdot 3 + 1,60 \cdot 3 + 1,45 \cdot 1)) \cdot 0,80$	m2	10,32
		razem	m2	10,32
16	KNR 19-01 0825/01 analogia	Ręczne wykonanie boni prostokątnych na tynku zwykłym na ścianach, słupach i pilastrach - system Mapei Mape-Antique. Zużycie wg. rzeczywistych nakładów szpachli. $29,72-2,67-1,00-1,45-1,40 - (1,35 \cdot 3 + 1,60 \cdot 3 + 1,45 \cdot 1)$	m	12,9
		razem	m	12,9
17	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach	m2	10,32
18	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa Mapegrunt Plus (Mapei)	m2	10,32
19	KNR K-17 0501/01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Mapei Mape-Antique FC Civile	m2	10,32
20	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa Optogrun AquaPrim (Optolith), Remont Grunt 950 (Kreisel)	m2	10,32
21	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	10,32

Budynek usługowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	10,32
23	KNR 4-01 0527/07 analogia	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0m z blachy ocynkowanej o średnicy 15mm - ponowny montaż rur spustowych (tylko R=0,7)	m	15
2 Remont bramy				
2.1 Tynki w bramie				
24	KNR 2-02 1612/05	Rusztowania ramowe warszawskie przesuwne o wysokości do 4m	kolumnę	4
25	KNR 19-01 0716/01 analogia	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - zeszkrobanie łuszczącej się warstwy szpachli ze ścian, założono 70% powierzchni ścian ściany przejazdu bramowego 12,80*(3,49*2)*70% minus otwory -(1,40*2,75*2+0,50*0,80*2+1,20*1,50)*70%	m2 m2	62,54 -7,21
		razem	m2	55,33
26	KNR 4-01 0722/02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii III na ścianach, loggiach, balkonach ściany przejazdu bramowego 12,80*(3,49*2) minus otwory -1,40*2,75*2-0,50*0,80*2-1,20*1,50 sufit przejazdu bramowego 12,80*3,31	m2 m2 m2	89,34 -10,3 42,37
		razem	m2	121,41
27	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa Mapegrunt Plus (Mapei) ściany przejazdu bramowego 89,34 minus otwory -10,30	m2 m2	89,34 -10,3
		razem	m2	79,04
28	KNR K-17 0501/01	Szpachlowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Mapei Mape-Antique FC Civile	m2	79,04
29	KNR K-17 0501/04	Gruntowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa Optogrun AquaPrim (Optolith), Remont Grunt 950 (Kreisel)	m2	79,04
30	KNR K-17 0501/06	Malowanie tynków renowacyjnych na ścianach przy renowacji starego budownictwa - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	79,04
31	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	79,04
32	KNR K-17 0501/05	Gruntowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa Optogrun AquaPrim (Optolith), Remont Grunt 950 (Kreisel) sufit przejazdu bramowego 42,37	m2	42,37
		razem	m2	42,37
33	KNR K-17 0501/07	Malowanie tynków renowacyjnych na sufitach przy renowacji starego budownictwa Optogrun AquaPrim (Optolith), Remont Grunt 950 (Kreisel)	m2	42,37
34	KNR K-17 0501/08	Malowanie tynków renowacyjnych przy renowacji starego budownictwa - dodatek za kolejną warstwę farby - Optosan Silisan (Optolith) i Farba Silikatowa 002 (Kreisel)	m2	42,37

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17

