

WYKAZ Nr 15/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, garażu, pomieszczenia gospodarczego /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² netto/	Informacje dodatkowe
1.	Teofila Noniewicza 28	12,30	SU1S/00037789/5	11182/1	do 3 lat	gastronomiczne, handlowe, usługowe, biurowe	48,00 zł miesięcznie	Lokal do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Tadeusza Kościuszki 18	18,00 18,00	SU1S/00004870/0 SU1S/00004870/0	11126 11126	do 3 lat	garaż grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	8,00 zł/m ² miesięcznie 6,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż i grunt zostają wynajęty i wyzdzielawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy, Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
3.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
4.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
5.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz

						środków własnych		dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
6.	Tadeusza Kościuszki	18,00	SU1S/00030182/1	11996	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
7.	Tadeusza Kościuszki	22,00	SU1S/00027852/5	10118	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30

								października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
8.	Tadeusza Kościuszki	18,00	SU1S/00027850/1	10116	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
9.	Tadeusza Kościuszki 43	18,00	SU1S/00008430/2	11409/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i

								Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
10.	Tadeusza Kościuszki 52	18,00 18,00	SU1S/00001179/5 SU1S/00001179/5	11076 11076	do 3 lat	garaż grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	8,00 zł/m ² miesięcznie 6,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż i grunt zostają wynajęty i wyzdzielawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy, Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. zmienioną Uchwałą Nr XXVI/301/2026 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24 czerwca 2026 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
11.	Teofila Noniewiczza	6,00	SU1S/00005644/4	11160	do 3 lat	pomieszczenie gospodarcze	5,20 zł/m ² miesięcznie	Pomieszczenie gospodarcze zostaje wynajęte na rzecz Janiny Witkowskiej.

Informacje dodatkowe:

- Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 do 10 dnia każdego miesiąca.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 24 lipca 2026 r. –

13 sierpnia 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny