

WYKAZ Nr 11/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia garażu, gruntu /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² netto, zł netto/	Informacje dodatkowe
1.	Wesoła	18,00	SU1S/00004856/6	11158/4	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
2.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10095	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż do wynajęcia w drodze przetargu.
3.	Dąbrówka	5 026,00 2 584,00	SU1S/00018089/9 SU1S/00054144/7	24833/4 24834	do 3 lat	plac na składowanie biomasy drzewnej, technologicznej i opałowej	5 566 zł miesięcznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz AM\$HP Sp. z o.o. w Suwałkach
4.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10083	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

5.	Emilii Plater	19,00	SU1S/00027844/6	10086	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
6.	Emilii Plater	15,93	SU1S/00027844/6	10087	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
7.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10096	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.

8.	Emilii Plater	19,00	SU1S/00027844/6	10099	do 3 lat	garaż	11,20 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
9.	Marii Skłodowskiej – Curie	19,00	SU1S/00025271/4	11849	do 3 lat	garaż	10,20 zł/m ² miesięcznie	Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
10.	Składowa	32,00	SU1S/00037309/7	11762	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunut zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
11.	Emilii Plater	18,00	SU1S/00027844/6	10075/9	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunť zostaje wyzdierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
12.	Wigierska	18,00	SU1S/00028110/9	10971/2	do 3 lat	grunt – garaż wybudowany ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunť zostaje wyzdierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
13.	Wojska Polskiego	302,00	SU1S/00055783/5	32963/17	do 3 lat	grunt – droga dojazdowa do nieruchomości	1,50 zł/m ² rocznie	Grunť zostaje wyzdierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego

								Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
14.	Filipowska	584,00	SU1S/00051184/8	30268/2	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,10 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
15.	Kawaleryjska	25,00	SU1S/00013182/6	31524	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,10 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta

								Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
16.	Warszawska	120,00	SU1S/00030588/7	32589/30	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grun्त zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
17.	Polna	33,00	SU1S/00062902/8	33036/4	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grun्त zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
18.	Obręb 7	250,00	SU1S/00030588/7	32591/19	do 3 lat	grunt teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grun्त zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz Pani Joanny Gorlo.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 do 10 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz.13, 14, 15, 16, 17, i 18 raz do roku.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 27 maja 2026 r. – 17 czerwca 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny