

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 89 16-400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd
Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)

Nazwa zamówienia :

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA WYKONANIE
WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZIMNEJ WODY W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. KOŚCIUSZKI 89 W SUWAŁKACH
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR KL.WKZ 534/384/d/83 z dnia
17.03.1983r.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 71220000 - 6 - Usługi Projektowania Architektonicznego

Kod CPV: 71322200 - 3 - Usługi projektowe instalacji wodnych

Program funkcjonalno - użytkowy opracował:

- Roboty sanitarne - Stanisław Kawa
- Roboty budowlane - Piotr Bujwid

Spis zawartości :

1. Strona tytułowa .
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

I. Część opisowa :

1. Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji wody zimnej w istniejącym budynku przy ul. Kościuszki 89 w Suwałkach na działce o nr ewid. 10121.

2. Charakterystyka budynku

- kubatura całkowita budynku - 4.096 m³
- powierzchnia użytkowa - 654 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- budynek podpiwniczony - nie
- ilość mieszkań komunalnych - 4
- ilość mieszkań własnościowych - 4

II. Dokumentacja projektowa powinna obejmować kompleksowe opracowanie pozwalające na docelowe wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody.

- sporządzenie inwentaryzacji w zakresie opracowania dokumentacji projektowej,
- opracowanie projektu budowlanego wykonania wewnętrznej instalacji zimnej wody (branża sanitarna i budowlana),
- informacja BIOZ,
- przedmiar robót,
- kosztorysy inwestorskie,
- specyfikację technicznego wykonania i odbioru robót 1 egz.+ wersja elektroniczna PDF,

1. Zakres opracowania dokumentacji projektowej prac remontowo – budowlanych winien obejmować m.in.:

1.1. Instalacja zimnej wody.

- włączenie do zewnętrznej sieci zimnej wody wykonać w istniejącej studni wodomierzowej,

- instalację zewnętrzną wykonać z rur PE,
- instalację wewnętrzną zimnej wody wykonać z rur PP zgrzewanych PN 20,
- rozproszczenia na klatce schodowej zabudować płytami gipsowo-kartonowymi,
- montaż nowych wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu w zabudowie na klatce schodowej,
- przed zabudową założyć na rurociągi izolację termiczną,
- włączenie do instalacji mieszkaniowych w miejscu usytuowania istniejących wodomierzy,

III. Dokumentacja projektowa winna obejmować:

- dokumentację projektową wg. zakresu z pkt. II p.pkt1. po 5 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem PDF + DWG
- przedmiary robót wg zakresu jak wyżej – w 2 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem w PDF + RDS
- kosztorysy inwestorskie wg. zakresu jw. – w 2 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem RDS,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 1 egz. + wersja elektroniczna z rozszerzeniem DOC.

1. Wymagania względem dokumentacji projektowej:

- Zamawiający informuje, że wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich względem prac przewidzianych do wykonania.
- Opracowana dokumentacja projektowa powinna być wykonana ze szczególną starannością i dbałością z zachowaniem wszelkich zasad i wymogów przepisów oraz uwzględniać warunki panujące w zamieszkałych lokalach mieszkalnych, co niesie za sobą konieczność takiego wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, aby w ich trakcie zachowana była funkcja mieszkalna budynku.

2. Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami między innymi z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r poz. 2454);

- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r poz. 1679 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.)

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

- uzgodnienie dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- uzyskanie innych wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego oraz poniesienie związanych z tym kosztów.

Uwaga: Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane Aprobaty Techniczne ITB, Atesty Higieniczne PHZ, Certyfikaty Zgodności, Certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa, bądź analogiczne dokumenty obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

Opracował:

- 1.....
Inspektor Nadzoru
Robót nielicznych
Stanisław Kawa
Upr. ins. bud. 47/90
- 2.....
INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17.....

Bujwid