

WYKAZ Nr 10/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

| Lp. | Adres/ulica | Powierzchnia lokalu, gruntu /m ² / | Nr księgi wieczystej | Nr geod. działki | Okres najmu, dzierżawy | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość czynszu /zł/m ² netto/ | Informacje dodatkowe |
|-----|----------------------------|---|----------------------|------------------|------------------------|-----------------------------|--|--|
| 1. | Tadeusza Kościuszki 78 A | 60,73 | SU1S/00041296/3 | 11522/16 | do 3 lat | usługi | 24,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 2. | Teofila Noniewiczza 28 | 12,30 | SU1S/00037789/5 | 11182/1 | do 3 lat | gastronomia | 48,00 zł/m ² miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 3. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11848 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-------|-----------------|-------|----------|-------|------------------------------------|--|
| | | | | | | | | dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 4. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11851 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 5. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11852 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 6. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11853 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------------|-------|-----------------|---------|----------|-------|------------------------------------|--|
| | | | | | | | | zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 7. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11855 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 8. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11687/3 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 9. | Marii Skłodowskiej - Curie | 18,00 | SU1S/00025271/4 | 11687/3 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------|-----------------|-------|----------|-------|------------------------------------|--|
| | | | | | | | | XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 10. | Emilii Plater | 18,00 | SU1S/00027844/6 | 10088 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 11. | Emilii Plater | 18,00 | SU1S/00027844/6 | 10092 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
| 12. | Emilii Plater | 18,00 | SU1S/00027844/6 | 10100 | do 3 lat | garaż | 8,00 zł/m ² miesięcznie | Garaż zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy, nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 i 2 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:

- w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej;
- na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 06 maja 2026 r.

26 maja 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny