

Przedmiar robót

Remont dachu obejmujący montaż 2 warstw pokrycia papą termozgrzewalną, wymianę obróbek blacharskich, tynków kominów i hydroizację czap kominowych

Obiekt	Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Składowa 2
Rodzaj robót	Remontowe
Branża	Ogólnobudowlana
Lokalizacja	ul. Składowa 2, 16-400 Suwałki
Zamawiający	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Składowa 2, 16-400 Suwałki

Sporządził mgr inż. Piotr Bujwid

Suwałki, 2026.04.13

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

mgr inż. Piotr Bujwid
Upr. bud. MAZ.0705/WBKb/17

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Składowa 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Prace przygotowawcze				
1	TZKNBK V 11-269/01	Rusztowanie rurowe punktowe o wysokości do 20m - montaż i demontaż 2,5*16	m2	40
			razem	40
2	KNR AT-05 1664/02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20m	kpl	1
Wymiana wylazów dachowych				
3	KNNR 2 1105/02 analogia	Demontaż wylazu dachowego R=0,7	kpl	4
4	KNNR 2 1105/02	Montaż systemowego wylazu dachowego fabrycznie wykończonego o wym. 110x110cm	kpl	2
5	KNNR 2 1105/02	Montaż systemowego wylazu dachowego fabrycznie wykończonego o wym. 80x80cm - klapa rewizyjna przestrzeni stropodachu, z zamknięciem od zewnątrz na kłódkę	kpl	2
6	KNR 0-23 2613/05 analogia	Ocieplenie ścian budynków z betonu w systemie ROKER płytami z wełny mineralnej przymocowanymi za pomocą łączników metalowych - docieplenie wylazów dachowych od zewnątrz warstwą wełny 5cm, bez dybli ocieplenie wylazów dachowych 1,1*4*0,30*2	szt	2,64
			razem	2,64
7	KNNR 2 0504/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości rozwinięcia do 25cm obróbka wylazu od zewnątrz 1,20*4*0,30*2 obróbka rewizji stropodachu od zewnątrz 0,90*4*0,30*2	m2	2,88
			m2	2,16
			razem	5,04
Naprawa okładzin kominów i hydroizolacja czap kominowych				
8	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej (2,00+0,60)*2*0,80*12	m2	49,92
			razem	49,92
9	KNR-W 2-02 0901/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony loggie) wykonywane ręcznie - otynkowanie kominów	m2	49,92
10	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - listwa dociskowa z blachy wraz z montażem listwa dociskowa z blachy (2,00+0,60)*2*0,10*12	m2	6,24
			razem	6,24
11	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną wraz z usunięciem mchu i porostów z powierzchni poziomych czapy kominowe 2,20*0,80*12	m2	21,12
			razem	21,12
12	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm okap czap kominowych (2,20+0,80)*2*12*0,20	m2	14,4
			razem	14,4
13	KNR-W 2-02 0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową	m2	21,12
Krycie dachu 2 warstwami papy				
14	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku ścianki kolankowe 11,00*2*0,70+39,00*0,50 okap 39,00*0,20	m2	34,9
			m2	7,8
			razem	42,7
15	KNR 4-04 0509/02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład - demontaż papy z powierzchni pionowych kominów, wylazów i ścianek kolankowych ścianki kolankowe 39,00*0,30+0,5*(0,30+1,30)*11,00*2 kominy (2,00+0,60)*2*(0,40+0,20)*12 wylazy 0,80*4*0,30*4	m2	29,3
			m2	37,44
			m2	3,84
			razem	70,58
16	Kalkulacja indywidualna	Wymiana istniejących przepustów kablowych na dachu na nowe systemowe z kołnierzem papowym	kpl	5
17	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Obróbki blacharskie ścianek attykowych na wodoodpornej płycie OSB 15mm. ścianki kolankowe (11,00*2+39,00)*0,70 okap 39,00*0,50	m2	42,7
			m2	19,5
			razem	62,2

Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Składowa 2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną wraz z usunięciem mchu i porostów z powierzchni poziomych powierzchnia dachu 11,00*39,00 minus kominy $-(2,00*0,60)*12$ minus wylazy $-0,80*0,80*3$	m2	429
			m2	-14,4
			m2	-1,92
			razem	412,68
19	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną	m2	412,68
20	KNR-W 2-02 0504/03	Pokrycie papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej wywiniecia na ścianki kolankowe $39,00*0,50+0,5*(0,50+1,50)*11,00*2$ wywiniecia na kominy $(2,00+0,60)*2*(0,80+0,30)*12$ wywiniecia na wylazy $1,20*4*0,50*3$	m2	41,5
			m2	68,64
			m2	7,2
			razem	117,34
Prace uzupełniające i porządkowe				
21	KNP 1 0104/01	Ręczne przenoszenie papy w rolkach o masie do 25kg na odległość do 10m w jednym poziomie zdemontowana papa z kominów i ścianek kolankowych $69,62*5,5\{kg/m2\}/1000$ zdemontowana blacha ze ścianek attykowych i okapu $42,70*4,1\{kg/m2\}/1000$ zdemontowane wylazy dachowe $50,00/1000*3$ nowa papa $(412,68+117,34+21,12)*2*5,5\{kg/m2\}/1000$ nowa blacha $(5,04+6,24+14,40+62,20)*4,1\{kg/m2\}/1000$	t	0,383
			t	0,175
			t	0,15
			t	6,063
			t	0,36
			razem	7,131
22	KNP 1 0104/03 (dopłata 3x)	Ręczne przenoszenie papy w rolkach o masie do 25kg - dodatek do kol. 01 i 02 za przeniesienie na każde dalsze 10m	t	7,131
23	KNR 4-01 0108/13 analogia	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km gruz $49,92*0,02$ zdemontowana papa z kominów i ścianek kolankowych $69,62*0,05$ zdemontowana blacha ze ścianek attykowych i okapu $42,70*0,005$ zdemontowane wylazy dachowe $0,80*0,80*0,20*3$	m3	0,998
			m3	3,481
			m3	0,214
			m3	0,384
			razem	5,077
24	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km	m3	5,077
25	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację odpadów zdemontowana papa z kominów i ścianek kolankowych 0,383 zdemontowane wylazy dachowe 0,150	t	0,383
			t	0,15
			razem	0,533
26	Kalkulacja indywidualna (potrącenie 1x)	Zysk ze sprzedaży złomu $0,175*1000\{kg/t\}$	kg	175
			razem	175

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
mgr inż. Andrzej Bujwid
Upr. bud. MAZ/0705/WBKb/17