

Suwałki, 2026-02-20

WYKAZ Nr 5/2026

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do najmu.

| Lp. | Adres/ulica                        | Powierzchnia<br>lokalu<br>/m <sup>2</sup> / | Nr księgi<br>wieczystej | Nr geod.<br>działki | Okres<br>najmu | Przeznaczenie<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawki<br>czynszu<br>/zł/m <sup>2</sup> netto/ | Informacje dodatkowe                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | gen. Kazimierza<br>Pułaskiego 26 A | 16,80                                       | SU1S/00048360/2         | 22845/17            | do 3 lat       | działalność:<br>usługowa       | 2,80 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie                      | Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/2026 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. |
| 2.  | gen. Kazimierza<br>Pułaskiego 26 A | 74,00                                       | SU1S/00048360/2         | 22845/17            | do 3 lat       | działalność:<br>usługowa       | 2,80 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie                      | Nieruchomość zostaje wynajęta bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Zarządzeniem Nr 7/2026 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2026 r. |

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1 i 2 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 23 lutego 2026 r. – 16 marca 2026 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny