

Ogłoszenie
o wynajmie lokali użytkowych na okres do 5 lat

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ogłasza publiczny ustny przetarg na wynajem na okres do pięciu lat lokali użytkowych, położonych w Suwałkach przy ulicy:

1. Wincentego Witosa 4 A o powierzchni użytkowej 20,45 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 18,00 zł/m² netto, wadium 550,00 zł.

Lokal położony na VIII piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz możliwość korzystania z toalety na tej samej kondygnacji i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym;

2. Wincentego Witosa 4 A o powierzchni użytkowej 17,53 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu – 18,00 zł/m² netto, wadium 470,00 zł.

Lokal położony na VIII piętrze, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz możliwość korzystania z toalety na tej samej kondygnacji i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym;

3. Utrata 1 B o powierzchni użytkowej 35,90 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu 26,00 zł/m² netto, wadium 1 380,00 zł;

Lokal położony na parterze budynku dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym;

4. Utrata 1 B o powierzchni użytkowej 50,86 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu 20,00 zł/m² netto, wadium 1 510,00 zł;

Lokal położony na parterze budynku dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym;

5. Utrata 1 B o powierzchni użytkowej 45,73 m² – wywoławcza wysokość stawki czynszu 20,00 zł/m² netto, wadium 1 350,00 zł;

Lokal położony na parterze budynku dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, przeznaczony na cele biurowe, usługowe, handlowe lub inne nieuciążliwe dla otoczenia, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/m².

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokali. Koszty eksploatacji przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu. W przypadku, poz. 1 i 2 gdy wymiar jednomiesięcznego wylicytowanego czynszu wyniesie ponad 1 000 zł netto, a w przypadku poz. 3 i 4 wyniesie ponad 1 500 zł netto, wynajmujący może żądać od kandydata na najemcę przedstawienia do akceptacji dodatkowego zabezpieczenia płatności należności.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości w określonej formie, miejscu i czasie.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy: Bank Pekao S. A. 14 1240 5211 1111 0010 6623 2587 do dnia 26 lutego 2026 r. Wadium złożone przez wygrywającego przetarg nie podlega zwrotowi i zostaje wliczone na poczet przyszłego czynszu.

W przypadku odstąpienia przez kandydata na najemcę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.

Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 14 dni na indywidualne konta każdego uczestnika.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
 - 2) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
 - 3) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - 4) reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
 - 5) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz – w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- oraz oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem, jego warunkami, przedmiotem przetargu i jego regulaminem.

Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz projektem umowy najmu regulującej jego warunki, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu w terminie od dnia 12 lutego 2026 r. do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰, w dniach roboczych po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 lutego 2026 r. (czwartek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. - ul. Wigierska 32 w sali konferencyjnej (poziom – 1).

Bliższe informacje dotyczące lokali, warunków przetargu oraz projektu umów najmu dostępne są w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 pok. nr 2, tel. 87 563 50 51 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl
Suwałki 2026-02-11

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny