

Suwałki, 2025-11-21

WYKAZ Nr 22/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki przeznaczonych do najmu i dzierżawy.

Lp.	Adres/ulica	Powierzchnia lokalu, gruntu, /m ² /	Nr księgi wieczystej	Nr geod. działki	Okres najmu, dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł/m ² , netto/	Informacje dodatkowe
1.	Tadeusza Kościuszki 71	37,51	SU1S/00030046/6	11454/7	do 3 lat	cele statutowe	5,50 zł/m ² miesięcznie	Lokal zostaje wynajęty bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Najemcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
2.	Emilii Plater 37	19,50	SU1S/00070438/3	11754	do 3 lat	grunt – 3 wiatrolapy	3,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
3.	Ludwika	16,12	SU1S00028820/9	10862	do 3 lat	garaż	8,00 zł/m ²	Garaż zostaje wynajęty

	Waryńskiego						miesięcznie	bezprzetargowo na rzecz Pani Renaty Łozowskiej.
4.	Klonowa	23,95	SU1S/00069193/3	33749/13	do 3 lat	grunt pod garażem wybudowanym ze środków własnych	6,00 zł/m ² miesięcznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 Prezydenta Miasta Suwałk z dnia 30 października 2025 r.
		504,05	SU1S/00069193/3	33749/13	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	
5.	Klasztorna	689,00	SU1S/00069193/3	33749/21	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
6.	Klasztorna	100,00	SU1S/00069193/3	33749/25	do 3 lat	grunt – teren zielony nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
7.	Klasztorna	300,00	SU1S/00069193/3	33749/25	do 3 lat	grunt – teren	2,00 zł/m ²	Grunt zostaje wydzierżawiony

						zielony nieogrodzony	rocznie	bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
8.	Jasna	480,00	SU1S/00025262/8	33518/13	do 3 lat	grunt – teren zielony nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
9.	Toruńska	188,00	SU1S/00030587/0	34810	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
10.	24 Sierpnia Zarzecze	106,00 168,00 59,00	SU1S/00058466/8 SU1S/00024798/7 SU1S/00066855/1	30801/5 31360/3 31361/3	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej

								w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
11.	Warszawska Kielecka	44,00 13,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32484/2 32494/8	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
12.	Ciechanowska	3,00 64,00	SU1S/00030587/0 SU1S/00030587/0	32320/1 34868/19	do 3 lat	grunt – teren zielony nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Grunty zostają wydzierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
13.	Michała Marii Świtalskiego	532,00	SU1S/00019965/1	24568/7	do 3 lat	grunt – teren zielony nieogrodzony	2,00 zł/m ² rocznie	Grunt zostaje wydzierżawiony bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.

14.	Wylotowa	267,00	SU1S/00019965/1	24568/5	do 3 lat	grunt – teren zielony ogrodzony	3,20 zł/m ² rocznie	Grunty zostają wydierżawione bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy zgodnie z Uchwałą Nr XIII/189/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 30 października 2019 r. i Zarządzeniem Nr 400/2025 z dnia 30 października 2025 r.
		91,00	SU1S/00019965/1	24568/6				
	Michała Marii Świtalskiego	174,00	SU1S/00019965/1	24568/7				

Informacje dodatkowe:

1. Najemca, Dzierżawca z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz: w poz. 1 do 20 dnia każdego miesiąca, w poz. 2 do 15 dnia każdego miesiąca, w poz. 3 do 10 każdego miesiąca, w poz. 4 do 10 każdego miesiąca i raz do roku i w poz. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 raz do roku.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
 - w dzienniku www.monitorurzedowy.pl
 - w Biuletynie Informacji Publicznej;
 - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - www.zbm.suwalki.pl;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 24 listopada 2025 r. – 15 grudnia 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub tel. 87 563-50-51.

Prezes Zarządu
Tomasz Ostrowski
/-/ podpis nieczytelny