

Suwałki, 2025-11-05

WYKAZ Nr 21/2025

Prezes Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), działając na podstawie § 3 ust. 1 umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa zawartej w dniu 31.12.2015 r. z późn. zm., podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

| Lp. | Adres/ulica                        | Powierzchnia<br>lokalu<br>/m <sup>2</sup> / | Nr księgi<br>wieczystej                | Nr geod.<br>działki      | Okres<br>najmu | Przeznaczenie<br>nieruchomości | Wysokość<br>stawki<br>czynszu<br>/zł/m <sup>2</sup> , zł<br>netto/     | Informacje dodatkowe                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Teofila Noniewicza 91              | 17,00                                       | SU1S/00054360/7                        | 11796                    | do 3 lat       | działalność<br>usługowa        | 26,50 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie                                 | Lokal zostaje wynajęty<br>bezprzetargowo na rzecz<br>dotychczasowego Najemcy<br>zgodnie z Zarządzeniem Nr<br>140/2025 Wojewody Podlaskiego<br>z dnia 06 października 2025 r. |
| 2.  | gen. Kazimierza<br>Pułaskiego 26 A | 49,81                                       | SU1S/00048360/2                        | 22845/17                 | do 3 lat       | cele statutowe                 | 5,50 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie                                  | Lokal zostaje wynajęty<br>bezprzetargowo na rzecz<br>dotychczasowego Najemcy<br>zgodnie z Zarządzeniem Nr<br>139/2025 Wojewody Podlaskiego<br>z dnia 06 października 2025 r. |
| 3.  | gen. Kazimierza<br>Pułaskiego 26 A | 107,90<br><br>30,07                         | SU1S/00048360/2<br><br>SU1S/00048360/2 | 22845/17<br><br>22845/17 | do 3 lat       | cele statutowe                 | 11,00 zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie<br><br>153,00 zł<br>miesięcznie | Lokal zostaje wynajęty<br>bezprzetargowo na rzecz<br>dotychczasowego Najemcy<br>zgodnie z Zarządzeniem Nr<br>139/2025 Wojewody Podlaskiego<br>z dnia 06 października 2025 r. |
| 4.  | gen. Kazimierza<br>Pułaskiego 73   | 2,00                                        | SU1S/00079042/3                        | 21819/4                  | do 3 lat       | działalność<br>usługowa        | 406,50 zł<br>miesięcznie                                               | Lokal zostaje wynajęty<br>bezprzetargowo na rzecz                                                                                                                            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                         |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  | dotychczasowego Najemcy<br>zgodnie z Zarządzeniem Nr<br>150/2025 Wojewody Podlaskiego<br>z dnia 22 października 2025 r. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz w poz. 1, 2, 3 i 4 do 15 dnia każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie:
  - w dzienniku [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)
  - w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie podmiotowej Wojewody Podlaskiego w Biuletynie Informacji Publicznej;
  - na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. - [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl);
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, na okres w dniach 07 listopada 2025 r. – 28 listopada 2025 r. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32 - pok. nr 2 lub telefonicznie pod numerem 87 563-50-51.

Prezes Zarządu  
Tomasz Ostrowski  
/-/ podpis nieczytelny